

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:58

Собственник

79819387240

**Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,
12**

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

4/5



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

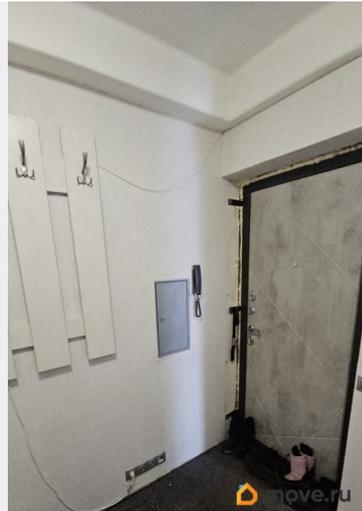
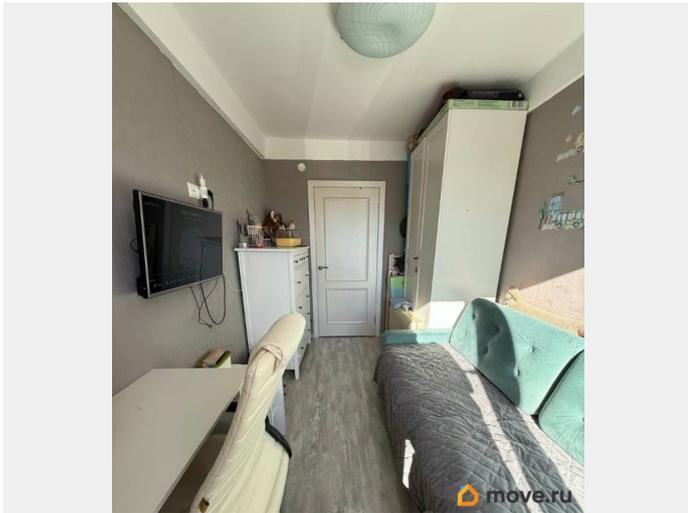
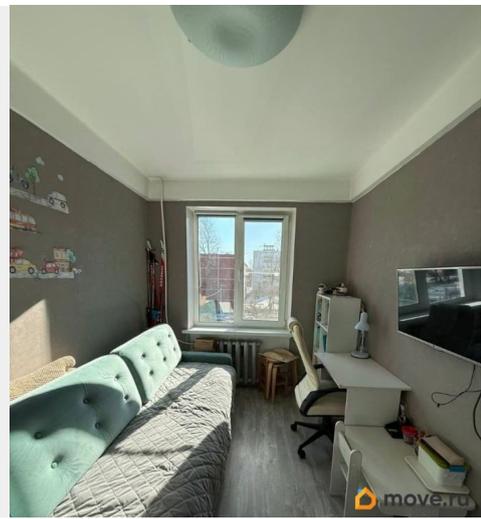
Покупка в ипотеку

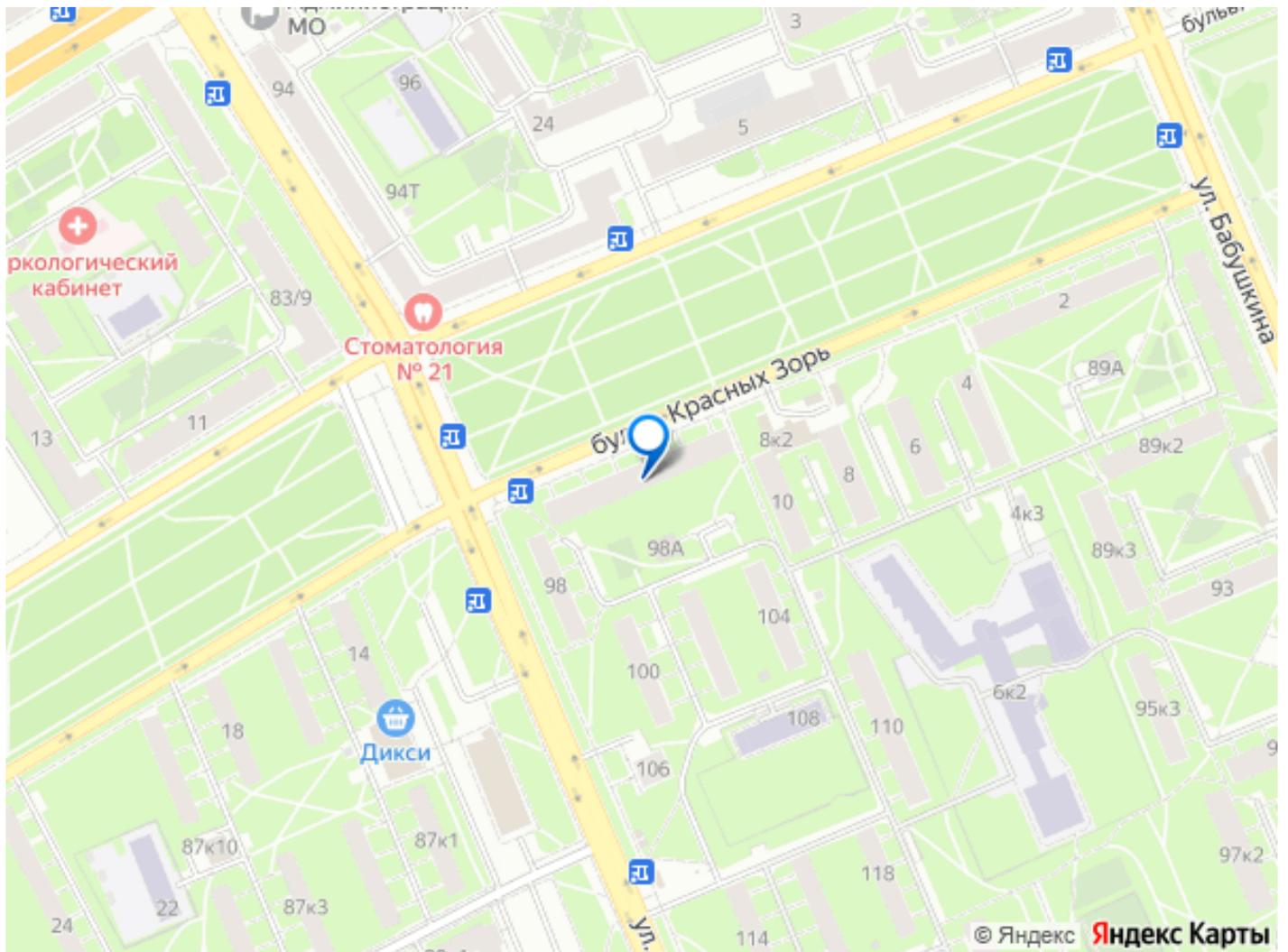
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже двухкомнатная квартира. По документам: обременение Сбера(5,6млн остаток), маткапитал не использовался(выписку об остатке МСК предоставим), 2 взрослых собственника, прямая продажа; Причина продажи: переезд; Инфраструктура: в шаговой доступности метро Ломоносовская(10 мин), школа, дет.сады(5 мин), внутренний двор с детской площадкой, магазины продуктовые, аптеки, детская и взрослая поликлиники, парк Куракина дача Из минусов: по желанию провести косметический ремонт(замена дверей межкомнатных + наличники), нет лифта; заменить или обновить покрытие ванной; подъезд требует косметического ремонта(будет проводиться в ближайшей перспективе); Из плюсов: Заменена электрика, перебраны полы, выравнивались стены, прекрасное расположение дома и прекрасные соседи; В этом году летом планируется ремонт тепловых сетей и коммуникаций по району, временный трубопровод вынесен наружу, работы уже идут





Move.ru - вся недвижимость России