

🕒 Создано: 15.04.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 21:19

Наталья Богданова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
79110884234

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 40**

8 650 000 ₺

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 40

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

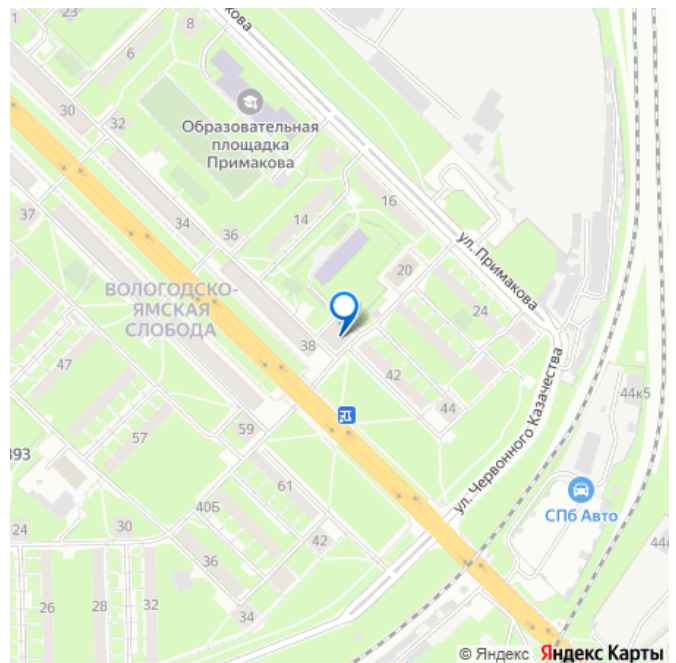
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

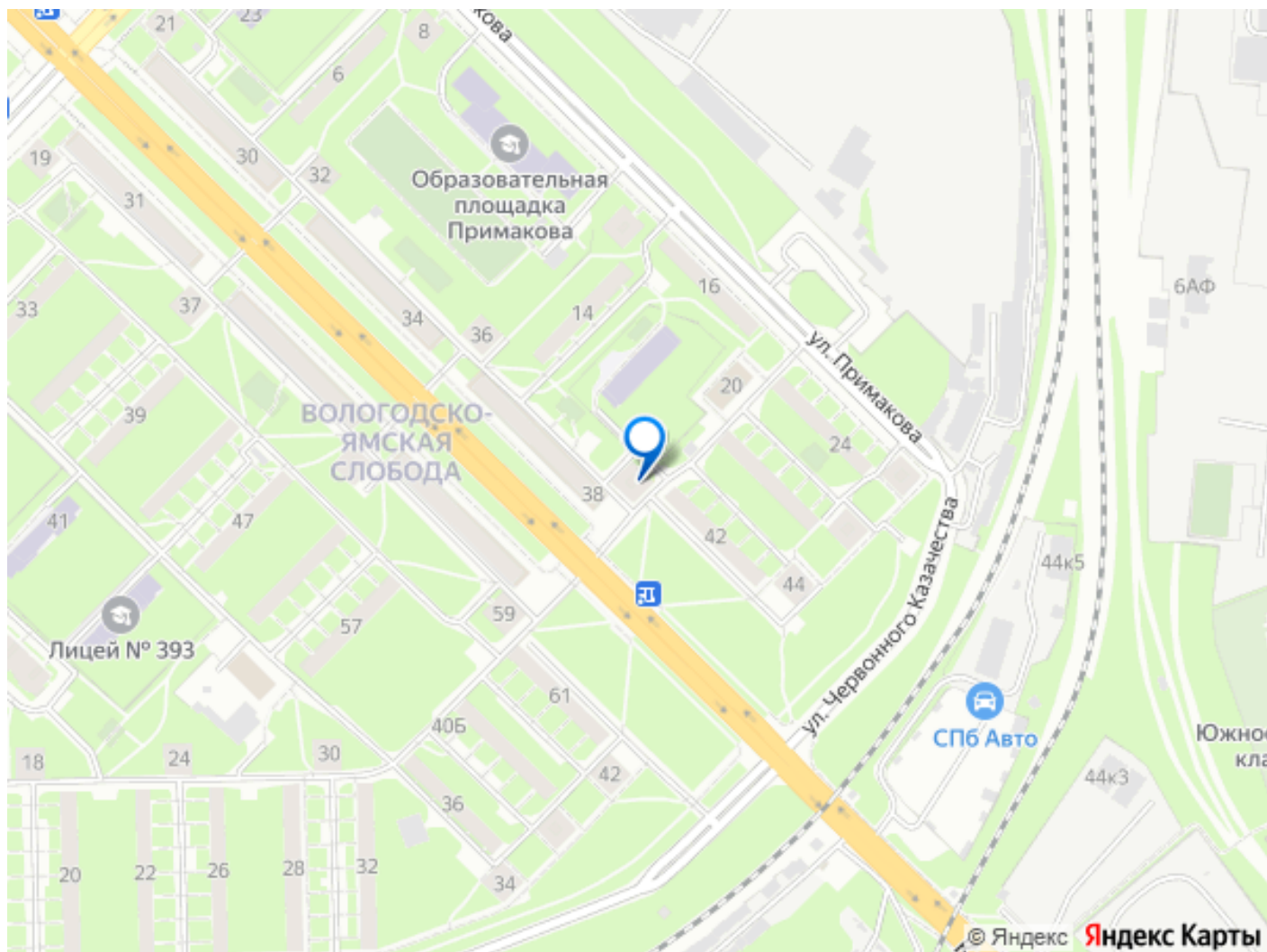
Описание

Продаётся уютное гнёздышко на Краснопутиловской, 40 «Закрываешь дверь — и ты в своей тихой гавани» Первое, что важно знать: Адрес: ул. Краснопутиловская, 40 Этаж: первый (но не подвал, окна высокие, светло) Комнат: 2 полноценные спальни Санузел: совмещённый, с ванной (можно растянуться после работы) Почему эта квартира — находка: Светлая — днём можно не включать лампы. Окна во двор — никакого шума трассы, только дети, голуби и листья. Тихо — первый этаж звучит страшно только на словах. Сделан косметический ремонт — стены ровные, обои свежие, потолки побелены. Можно заезжать хоть завтра — даже чемоданы разбирать не обязательно. Что внутри прямо сейчас: В каждой спальне — двуспальная кровать. Не диван-книжка, не раскладушка, а настоящая большая кровать. Спать — как в облаке. У каждой кровати — свой стол. Можно работать с ноутбуком, делать уроки, пить чай перед сном, поставить лампу и цветок. Есть вся необходимая мебель. Шкафы, тумбочки, полки — не надо бежать в магазин в первый же вечер. Ванная с ванной — не душ, а полноценная ванна. Пену, соль, книжку — можно. Как добираться: До метро Автово —

17 минут пешком. Спокойным шагом, через дворы и зелень. Без спешки. На общественном транспорте — ещё быстрее. Остановка в 5-и минутах ходьбы. Для автовладельцев: Выезд на КАД, ЗСД и проспект Стачек — минуты. Район не резиновый, но машину не проклинаешь. Шаговая доступность (реально 25 минут) Продуктовый магазин — рядом. Супермаркет — через дорогу. Аптека. Пара булочных. Банкоматы. Хозтовары. Всё, за чем обычно выходишь «на секунду», — под носом. Почему Кировский район — это круто: Зелёный — парки, скверы, старые тополя. Есть где гулять с коляской или собакой. Семейный — куча детских садов и школ. И они действительно хорошие. Спокойный — без ночных клубов под окнами и толп туристов. Удобный — транспортная развязка на все случаи жизни. Живой — ТРЦ «Лето», «Жемчужная Плаза», кино, спортзалы, библиотеки. Скучно не будет. Для всех возрастов — от студентов до бабушек. Район не выпендрёжный, а свой. Кому эта квартира сделает жизнь лучше: Молодой паре. Две настоящие спальни — можно спать вместе или отдельно, если кто-то храпит. Рабочие места у каждого свои. Семье с ребёнком. Детская + родительская. Окна во двор — ребёнок под присмотром на площадке. Пенсионерам. Первый этаж — гимн здоровым коленям. Магазины рядом. Метро пешком. Тишина. Тому, кто много работает. Заехал — отдохнул. Не надо делать ремонт. Не надо собирать мебель. Просто жить. Инвестору. Светлая двушка на первом этаже у метро — это ликвидный вариант. Сдастся легко и быстро. Приходи смотреть — может, это та самая квартира, где вы проснётесь в субботу и не захотите никуда уезжать. Арт.

134111687





Move.ru - вся недвижимость России