

Создано: 14.11.2025 в 10:18

Обновлено: 08.02.2026 в 22:54

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

8 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

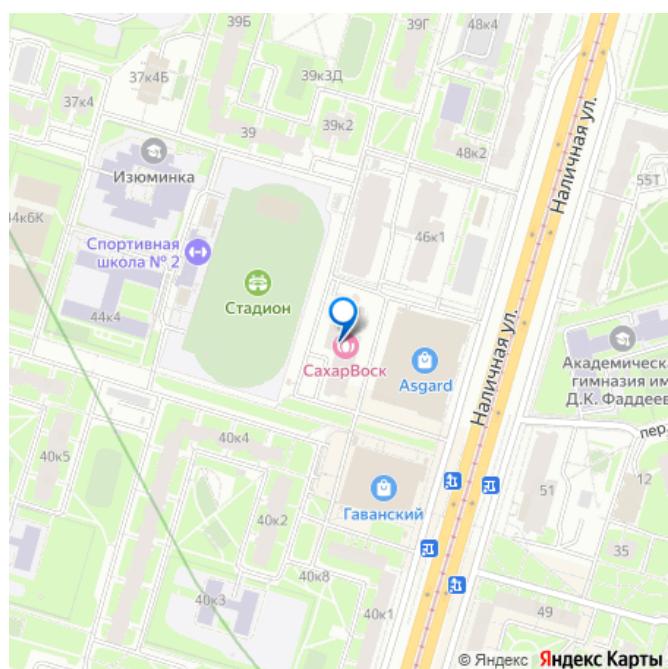
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286590608>

Екатерина Александровна Цветкова,
Панорама

79111813648

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! ПОЖАЛУЙСТА ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ . В прямой продаже видовая 2х комнатная квартира в кирпичном доме у метро Приморская. Технические характеристики: Квартира расположена на 11 этаже 14 этажного кирпичного дома. Окна выходят на улицу. Общая площадь 41 кв м, комнаты изолированные 13,9+13,5 кв м.

Санузел совмещённый. Кухонное пространство организовано в коридоре. Есть кладовая. Два застеклённых балкона. На оконных рамках установлена качественная дорогая фурнитура. В подъезде 4 лифта(3 пассажирских и 1 грузовой). Юридическая информация: Один совершеннолетний собственник. Никто не прописан. Долгов и обременений нет. ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕТ.

Документы проверены. НЕ АППАРТАМЕНТЫ , возможна РЕГИСТРАЦИЯ(прописка). Статус

помещения -жилое назначение. Подходит под материнский капитал. По документам

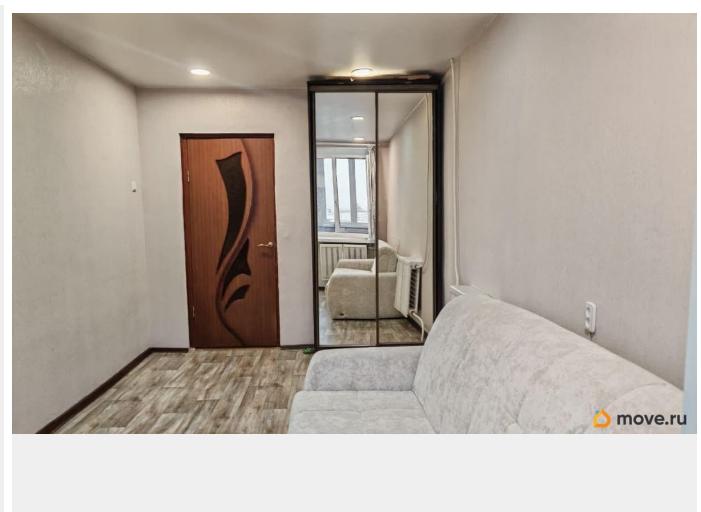
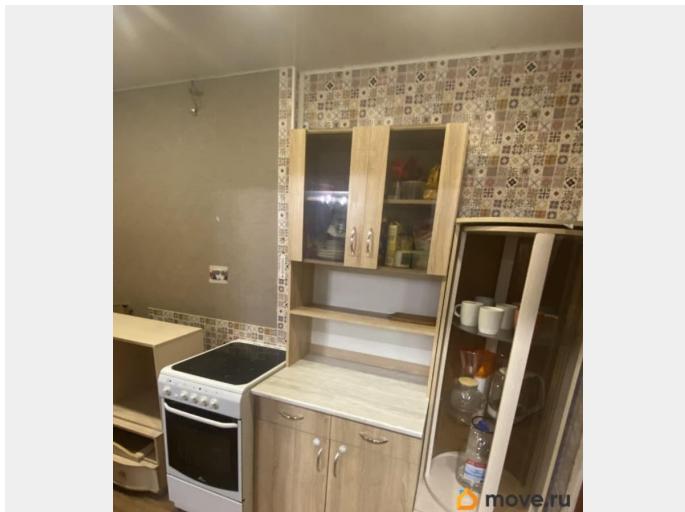
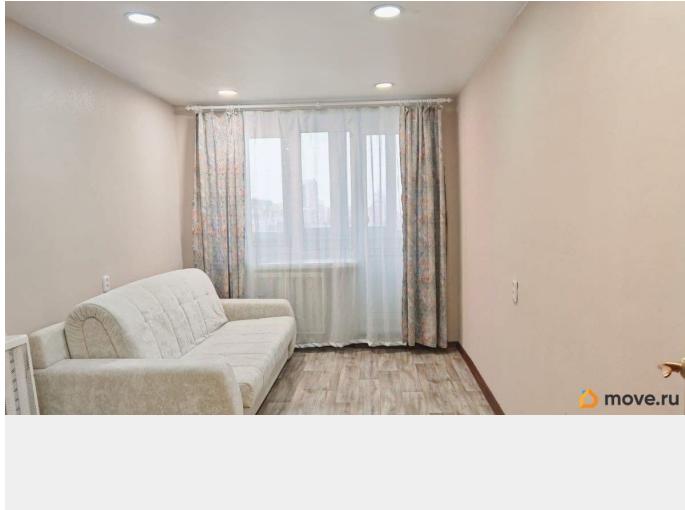
выделенные в натуре ДОЛИ в ПРАВЕ

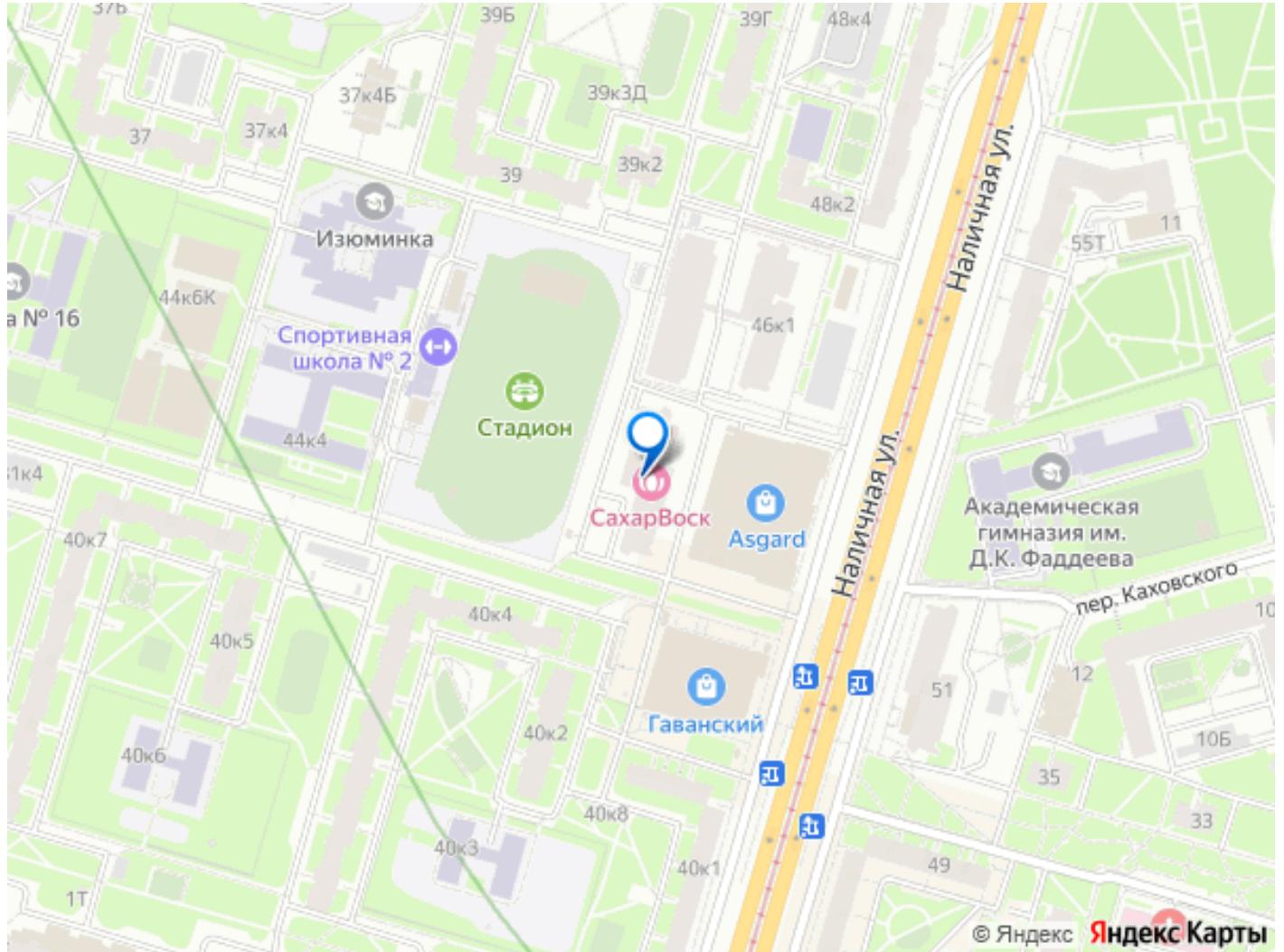
СОБСТВЕННОСТИ, именно поэтому стоимость квартиры на 1.5-2 миллиона ниже рыночной.

Сделка нотариальная, что даёт Вам дополнительную гарантию безопасности.

Локация ТОП Метро Приморская в 5 минутной пешей доступности, 2 остановки на метро до центра города, 1 остановка до выезда на ЗСД, Финский залив, красивая набережная реки Смоленки, парки , фитнес зал, МФЦ, магазины и кафе, всё для комфортной жизни!

Всегда есть места для парковки. Чистый общий коридор , выполнен ремонт. Из окон видно Финский залив, шикарные рассветы и закаты , приходите и убедитесь в этом лично. Квартира полностью готова к проживанию. Успейте купить квартиру по привлекательной стоимости. Приглашаем Вас на просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России