

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:13

Обновлено: 20.03.2026 в 13:26

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

7 850 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

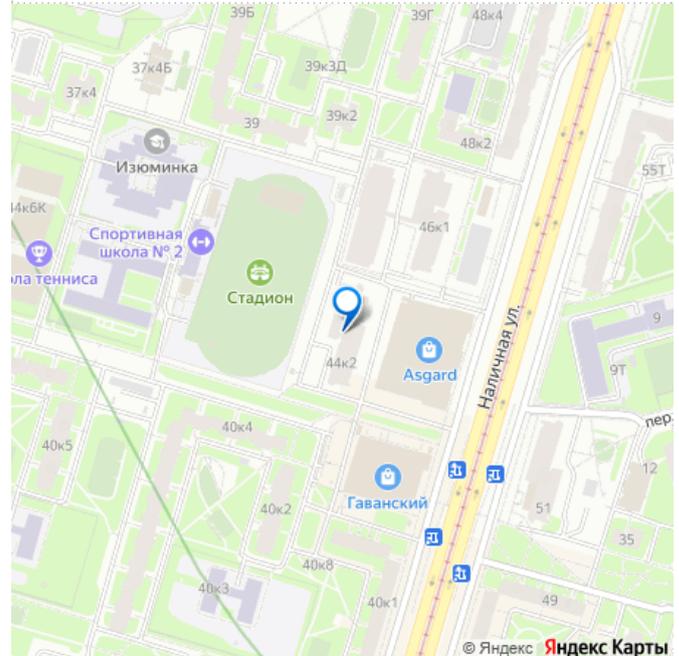
да

возможна ипотека

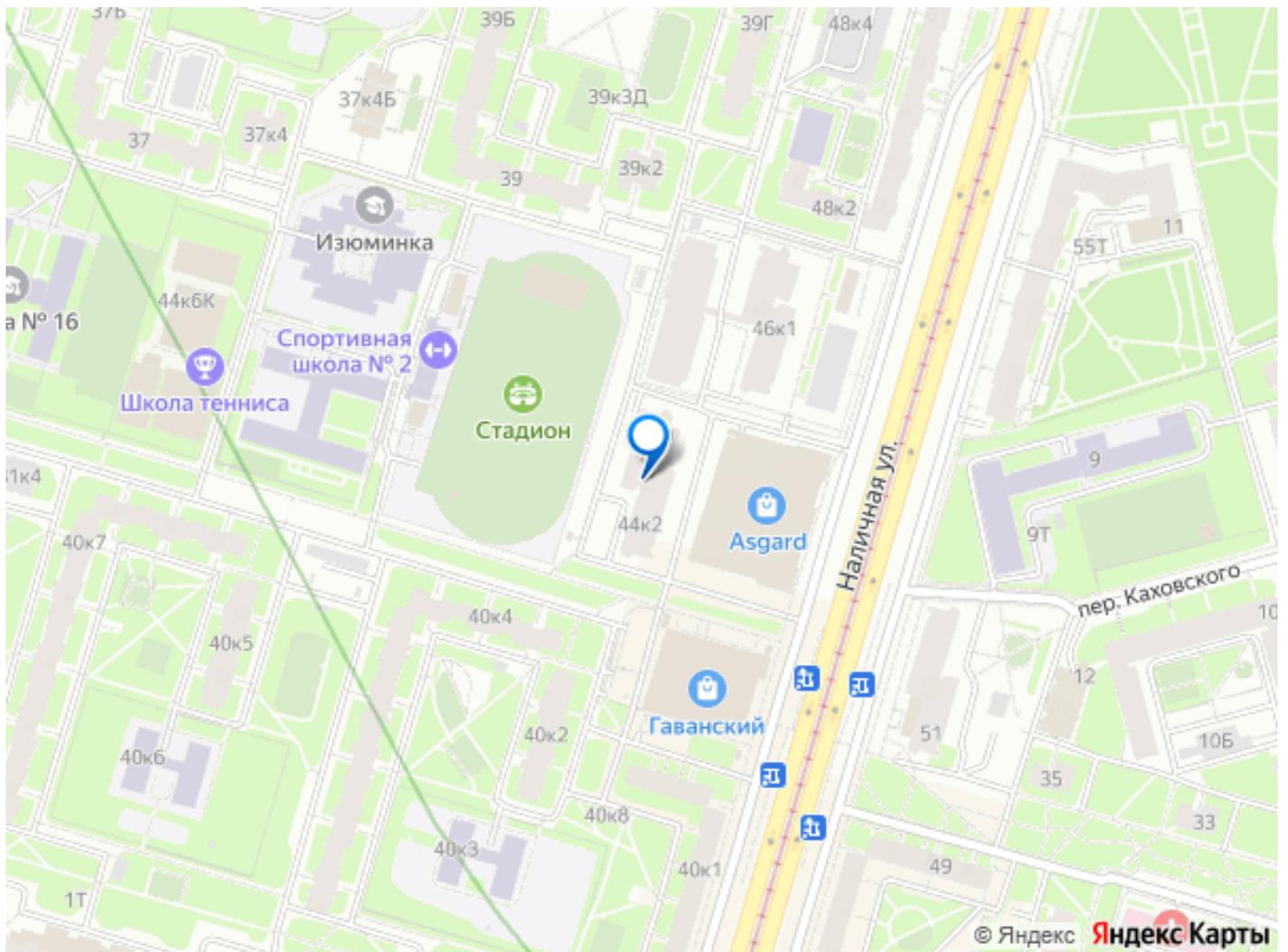
Описание

Добрый день! Уважаемые покупатели,

для заметок



читайте пожалуйста объявление
ВНИМАТЕЛЬНО и посмотрите план квартиры.
Квартира с двумя изолированными
комнатами и застеклёнными лоджиями. С
великолепными видами и отличной локацией
на Васильевском острове. В квартире имеется
также вместительная кладовая и большой
коридор где организована личная кухонная
зона, но также имеется отдельная кухня
общего пользования на две квартиры.
Квартира в отличном состоянии ,ПОЛНОСТЬЮ
ОТРЕМОНТИРОВАНА, можно заехать и сразу
жить, вы не будете тратить ВАШИ деньги
силы и время на ремонт, сейчас таких
квартир на рынке единицы. По документам
ВЫДЕЛЕННЫЕ ДОЛИ 41/364 в квартире (этаж
это одна квартира) общей площадью 460,5
кв. м. По факту обычная квартира с
отдельным входом сиз коридора на
лестничной площадке , и что важно с
собственным санузлом без перепланировок .
Очень приятная стоимость. Без обременений
и долгов. Зарегистрированных лиц нет. Один
совершеннолетний собственник. Просмотры
по договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России