

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:26

**Собственник**

**79819216616**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2**

**7 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

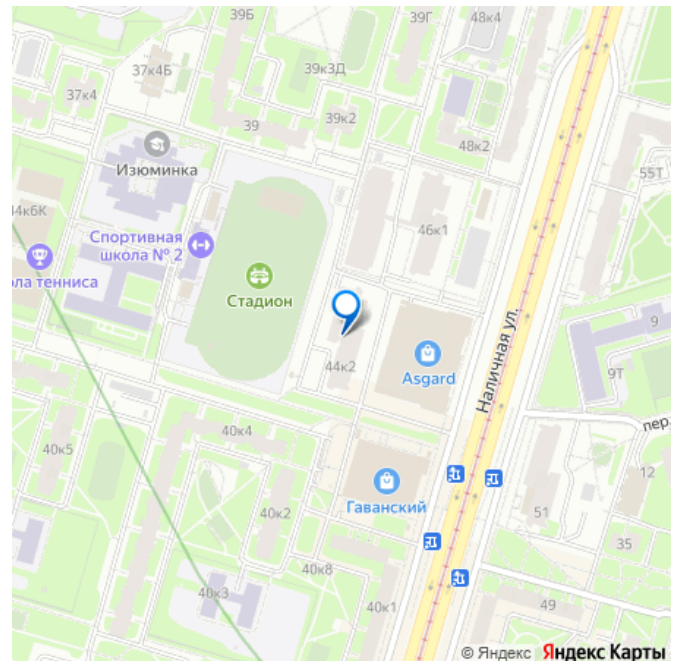
да

возможна ипотека

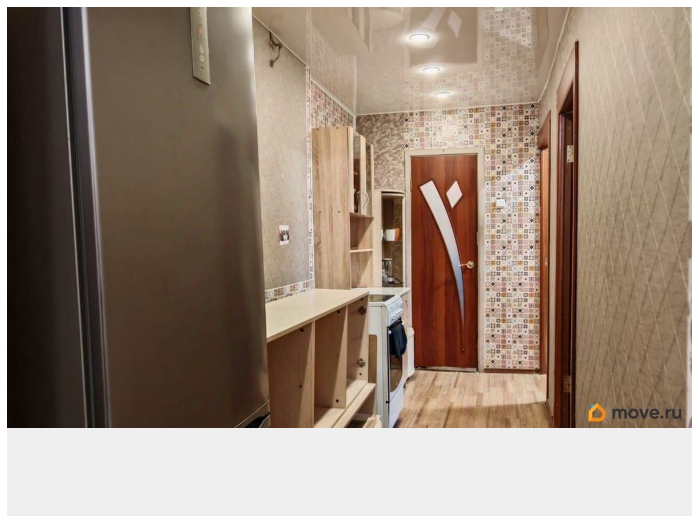
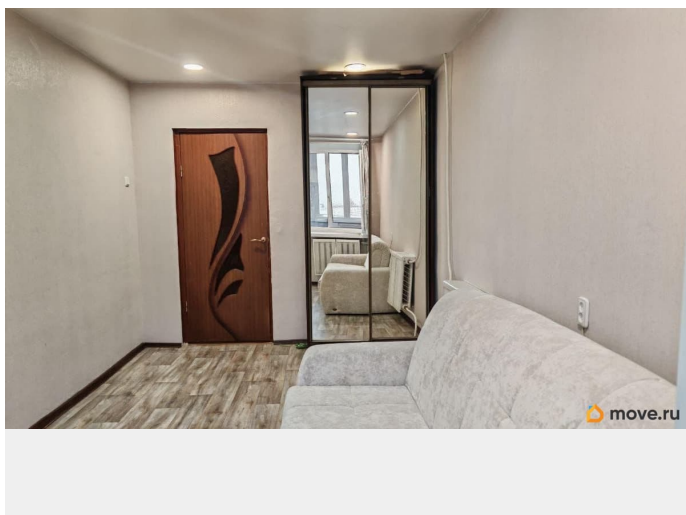
### Описание

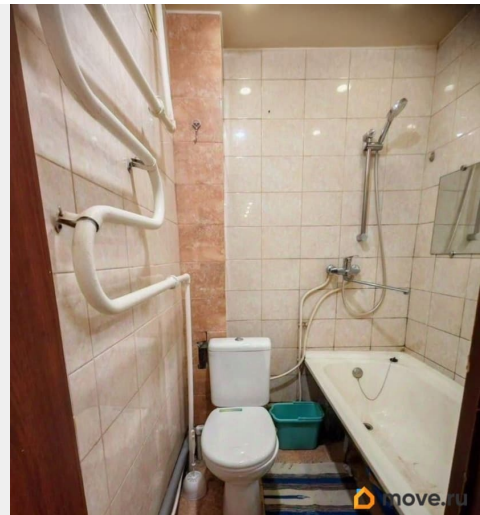
Добрый день! Уважаемые покупатели,

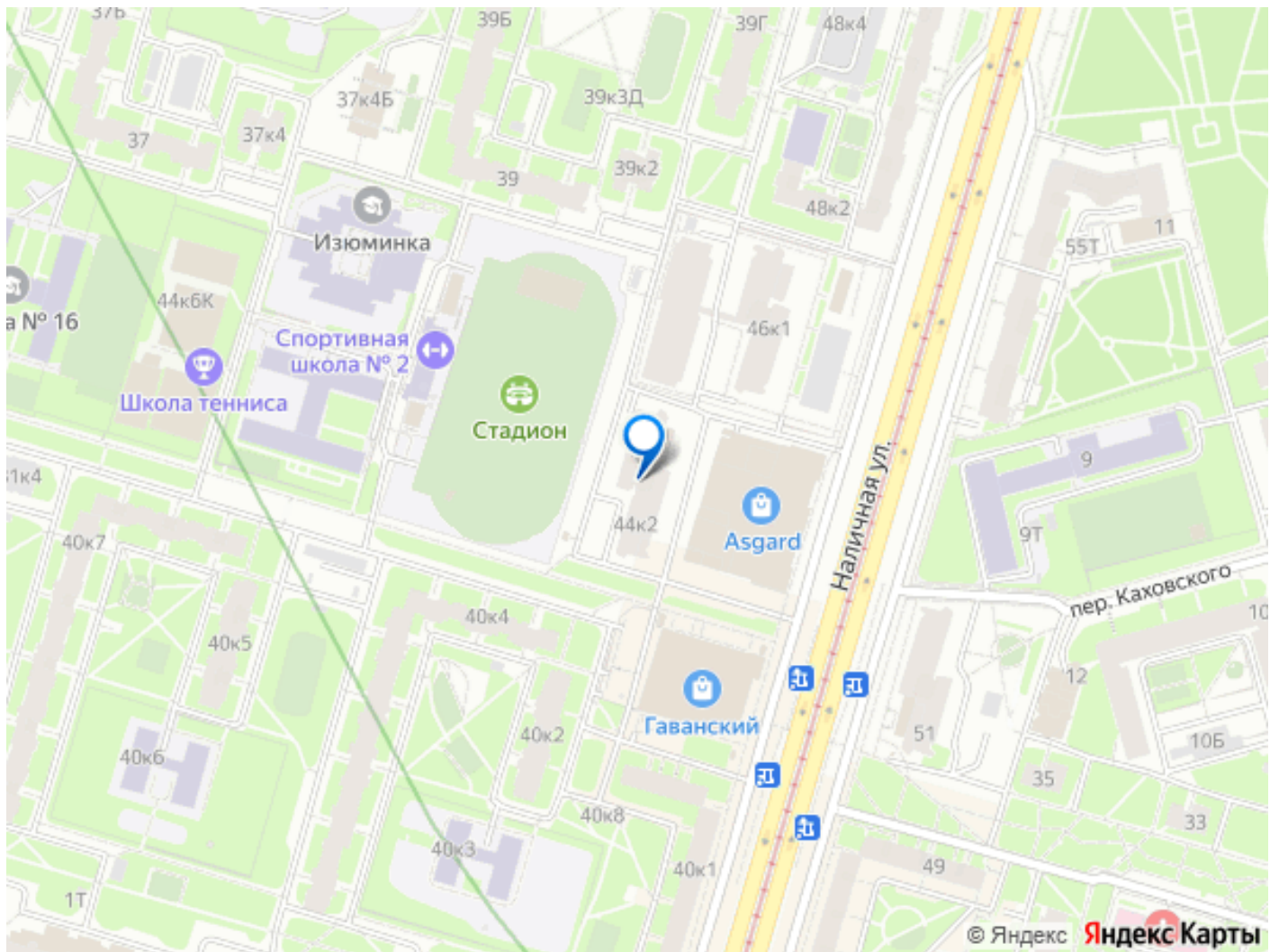
для заметок



читайте пожалуйста объявление  
ВНИМАТЕЛЬНО и посмотрите план квартиры.  
Квартира с двумя изолированными  
комнатами и застеклёнными лоджиями. С  
великолепными видами и отличной локацией  
на Васильевском острове. В квартире имеется  
также вместительная кладовая и большой  
коридор где организована личная кухонная  
зона, но также имеется отдельная кухня  
общего пользования на две квартиры.  
Квартира в отличном состоянии ,ПОЛНОСТЬЮ  
ОТРЕМОНТИРОВАНА, можно заехать и сразу  
жить, вы не будете тратить ВАШИ деньги  
силы и время на ремонт, сейчас таких  
квартир на рынке единицы. По документам  
ВЫДЕЛЕННЫЕ ДОЛИ 41/364 в квартире (этаж  
это одна квартира) общей площадью 460,5  
кв. м. По факту обычная квартира с  
отдельным входом сиз коридора на  
лестничной площадке , и что важно с  
собственным санузлом без перепланировок .  
Очень приятная стоимость. Без обременений  
и долгов. Зарегистрированных лиц нет. Один  
совершеннолетний собственник. Просмотры  
по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России