

Создано: 22.04.2025 в 16:04

Обновлено: 05.02.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9277676202>

Собственник

**79118231998**

Санкт-Петербург, Красная улица, 5

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красная улица, 5

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

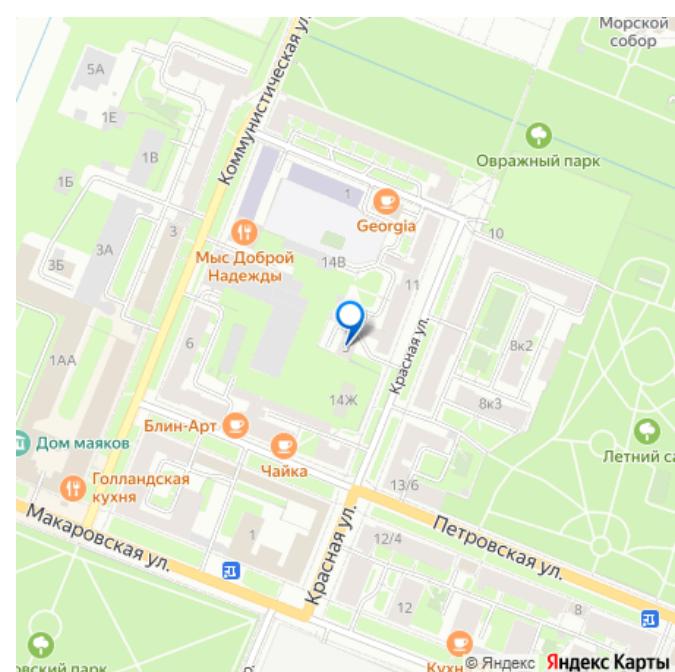
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

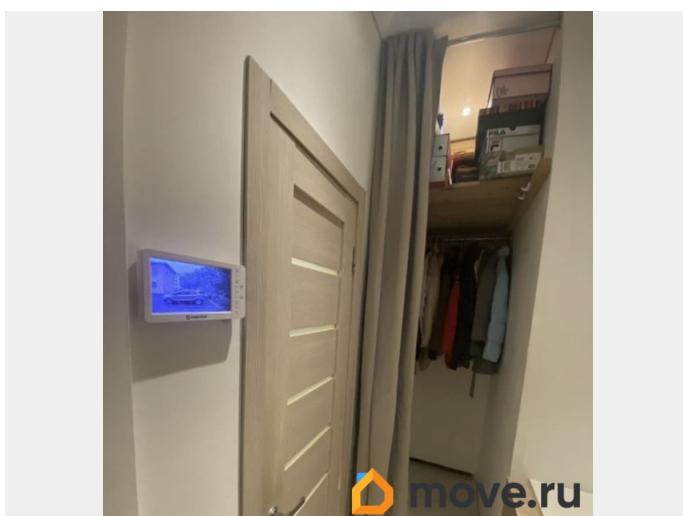
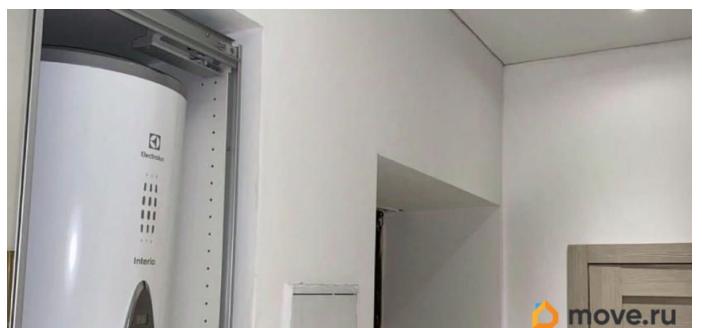
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в исторической части города площадью 42м2, на 3м этаже 3ёх этажного кирпичного дома 1917 года постройки. В доме одна парадная.

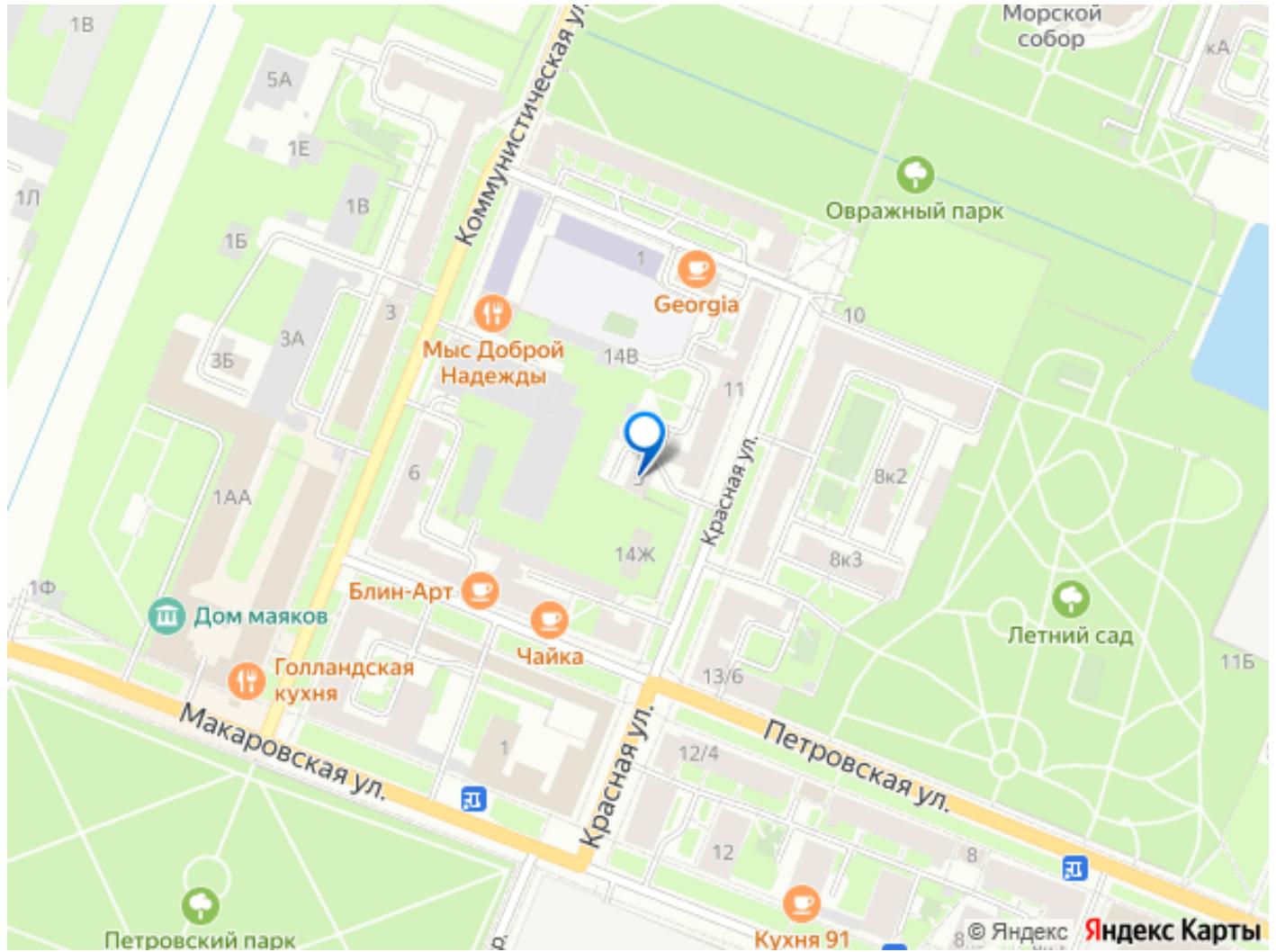
Вокруг дома множество парков с прогулочными зонами для тихого отдыха некоторые из которых имеют детские игровые площадки: в 300 метрах располагается Якорная площадь, Морской собор, Парк Летний сад, Овражный парк, Парк отдыха Патриот, Петровский парк. Кроме этого в пешей доступности есть места для отдыха, кафе и рестораны. До городского стадиона и пляжа пешком идти 15 минут.

Комфортная и продуманная среда для проживания где всё необходимое находится рядом. В смежном дворе находятся школа и детский сад. Окна выходят в тихий двор.

Комнаты раздельные. Высокие потолки 3м. 1 комната объединена с кухней. Был выполнен капитальный ремонт с нулевого цикла, произведена замена инженерных систем : канализации (замена всех труб и соединений)/водопровода(вся разводка по квартире)/электричества(полная замена эл. проводки на медную), керамогранит на полу в коридоре, в большой комнате и кухне надёжный и экологичный дубовый штучный паркет, в меньшей комнате паркетная доска, натяжные потолки, в комнатах предусмотрено несколько сценариев освещения, заменены радиаторы. На период

отключения ГВС предусмотрен бойлер. На летний период для комфорного проживания установлен кондиционер. Ремонт делался для себя с применением качественных материалов. Инженерия дома была заменена на современную: ХВС/ГВС, водоотведение, электричество, СО. Соседи спокойные приличные люди. Один взрослый собственник, документы к сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России