

Создано: 01.10.2025 в 22:42

Обновлено: 26.01.2026 в 23:29

<https://spb.move.ru/objects/9285377071>

Собственник

79818323211

**Санкт-Петербург, Владимирская улица,
47**

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирская улица, 47

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[площадь Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

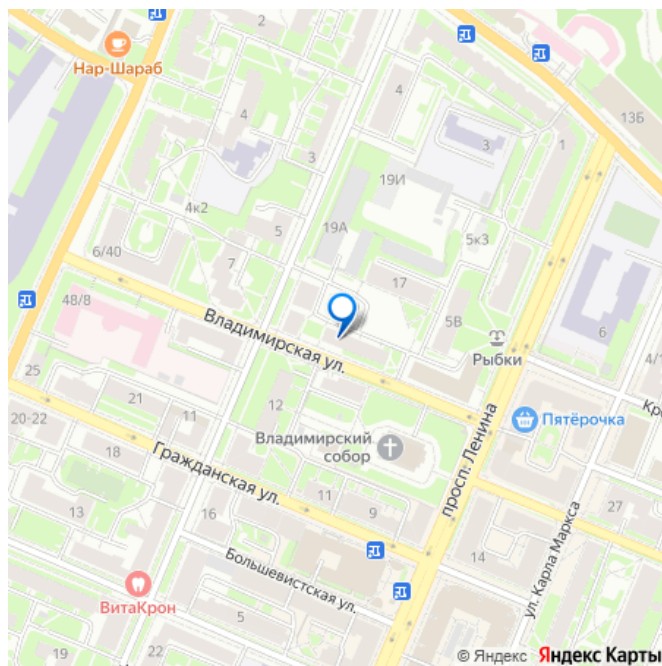
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, тёплая, удобная квартира с шикарным видом из всех окон на, утопающий в зелени, Владимирский Собор. Центр Кронштадта с удобной парковкой, ухоженным двором и детской площадкой. Всё рядом (детский сад, школа, магазины, остановки и пр.). Сделан частичный ремонт: окна, входная дверь, трубы, инсталляция с подвесным унитазом, армированная стяжка на керамзите (соседи не будут Вас слышать), проводка, розетки, потолок из гипрока в комнате и коридоре... т.е. сделана основа. В доме окна увеличенного размера, почти панорамные)! !Цена обусловлена, в том числе, видом из окон и расположением! Квартира выгодно сдана, у жильцов будет 1-2 месяца на переезд. Могу рассмотреть различные варианты продажи (разумная рассрочка в рамках ГК и простого договора, например, 6 млн. сейчас, остальные по 100 т.р. в месяц). Цену снизил до минимума, без торга! При снижении ставки ЦБ цена будет повышена. Один взрослый собственник, не пенсионер. Не афёра «Долиной». Дети не прописаны. На мне машины, дом, участок и пр. поэтому банкротиться не собираюсь. Есть небольшие долги и запрет на рег. действия, но вопрос будет решён до сделки и передачи денег.

