

🕒 Создано: 18.01.2026 в 17:51

Обновлено: 30.01.2026 в 15:14

ЮГАН, ЮГАН

79814716711

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к2

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

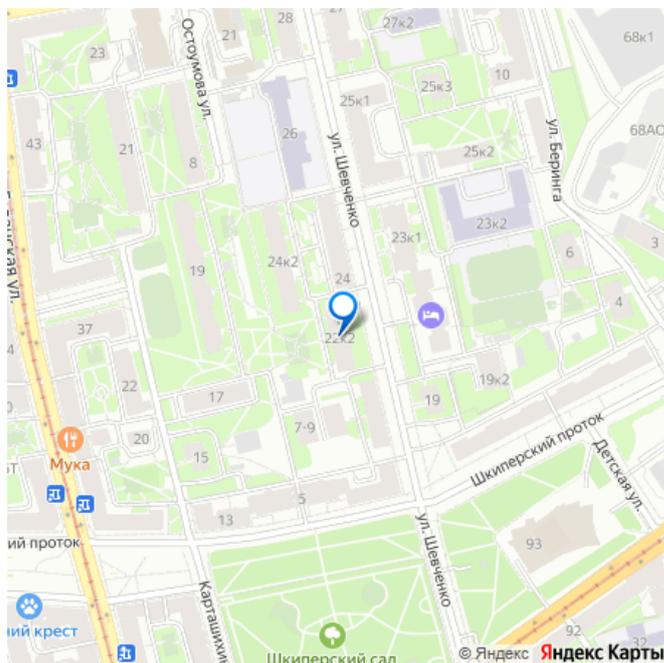
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.1 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гавань, Шевченко, 22 к 2. Комнаты изолированные, площадью 19,11 и 8,59 кв.м., что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 5 квадратных метров станет местом для приятных семейных ужинов. Квартира теплая, светлая. Санузел раздельный. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Хорошие соседи.

Собственность более 20 лет. ВП. Продавец лично на сделке. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Всегда есть возможность припарковать автомобиль, места, как во дворе, так и на улице. Расположение дома предоставляет удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школа и детский сад, а также магазины Пятёрочка и супермаркет для ежедневных покупок. Для

заботы о вашем здоровье рядом расположены аптеки Планета здоровья и аптека готовых лекарственных форм. Кроме того, поблизости имеются различные заведения красоты, такие как парикмахерская Силуэт и мужская парикмахерская. Станция метро Приморская находится всего в 2 километрах от дома, что делает перемещение по городу удобным и быстрым, остановки общественного транспорта в комфортной пешей доступности. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично в обуюдоудобное время! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

