

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:27

Артур Ивания, БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ
79812338602

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

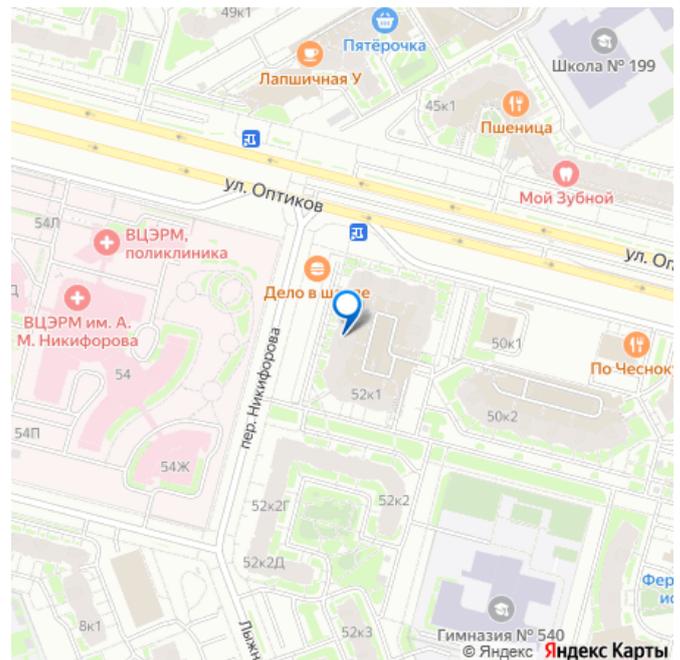
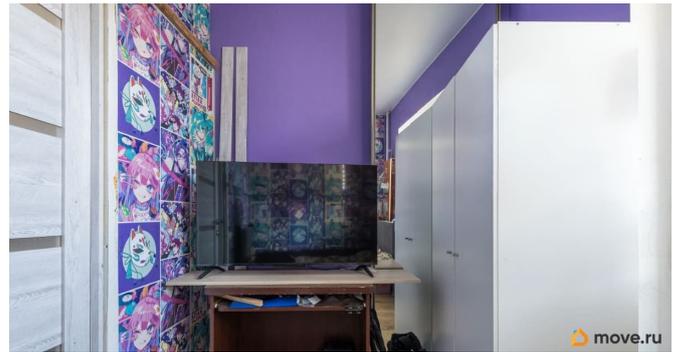
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Почему именно эта квартира? Удобная планировка с двумя изолированными комнатами и кухней-гостиной. Квартира большая, около 46 кв метров (из которых 42,1 основная площадь и 4,3 площадь балкона) До метро Беговая всего 15-17 минут реальным шагом! Хороший вид из окон благодаря комфортному 9-му этажу. Окна ориентированы на восток, позволяя наслаждаться естественным освещением практически весь день. Дом очень тёплый и качественный, в квартире всегда тепло и не слышно соседей. Буквально рядом с домом есть живописный пляж с озером, где всегда можно отдохнуть. В 2029 рядом с домом открывается метро Богатырский проспект. В районе огромное количество инфраструктуры, поликлиника напротив дома, школы и сады находятся во дворе. Рестораны, кафе и торговые центры. Удобное транспортная развязка, остановка возле дома, до метро Беговая всего 15-20 минут пешком, также можно быстро доехать до Старой Деревни, Комендантского или

Пионерской В доме хорошая управляющая компания, которая всегда следит за чистотой и порядком Особенности квартиры и ремонта: Ремонт в квартире позволяет заехать в неё сразу же, а потом сделать небольшую косметику на свой вкус На этаже всего 5 квартир с адекватными соседями, что добавляет комфорта и уюта квартире Балкон больше 4 метров позволяет сделать в нём зону для отдыха или оборудовать системы хранения, чтобы было больше места в других комнатах Условия покупки: Квартира продаётся, чтобы купить вариант побольше, будет встречная покупка. Готовы выйти на сделку в ближайшие сроки Приобреталась без использования материнского капитала, обременения нет и 1 взрослый собственник. Документы на руках. КВАРТИРА ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё вживую!

