

🕒 Создано: 21.02.2026 в 08:59

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:48

**Собственник**

**77028247497,7747374  
3592**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
9К6**

**7 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 9К6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

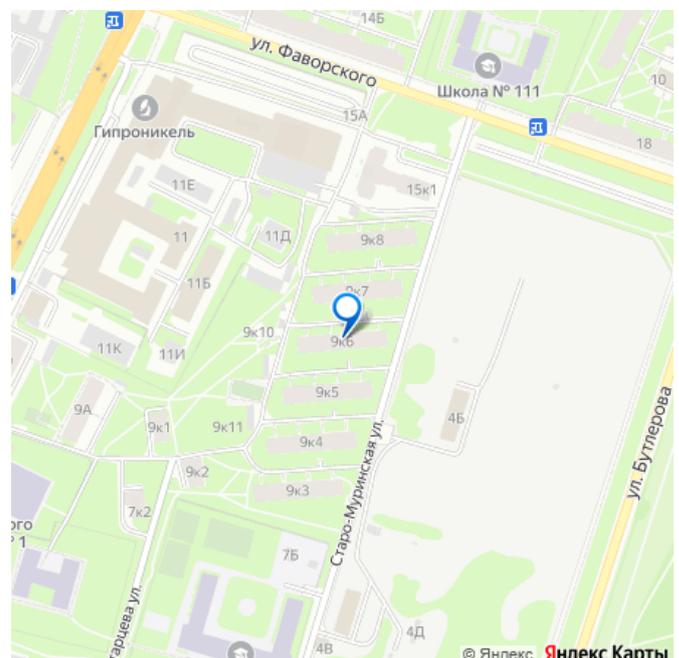
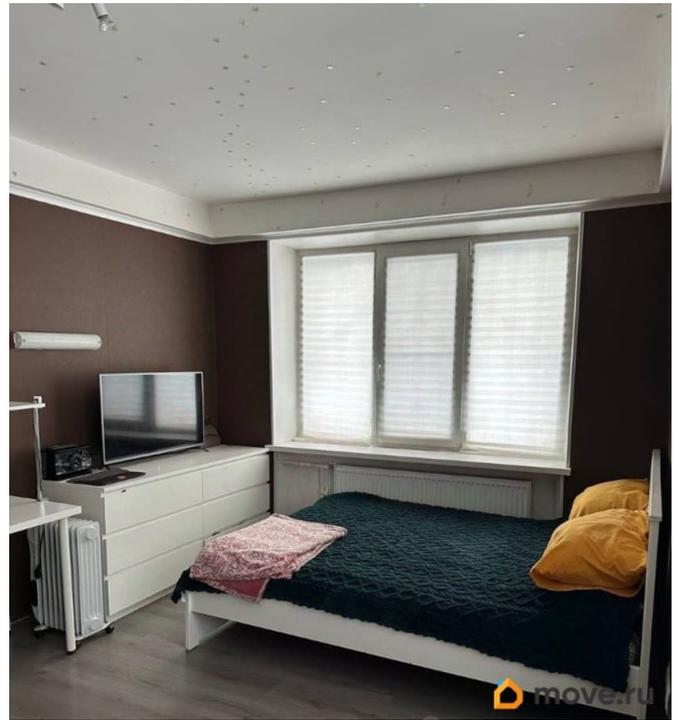
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

да

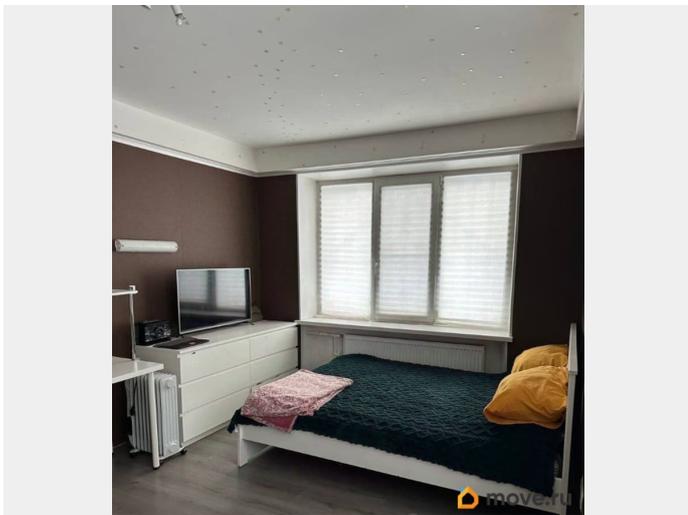
---

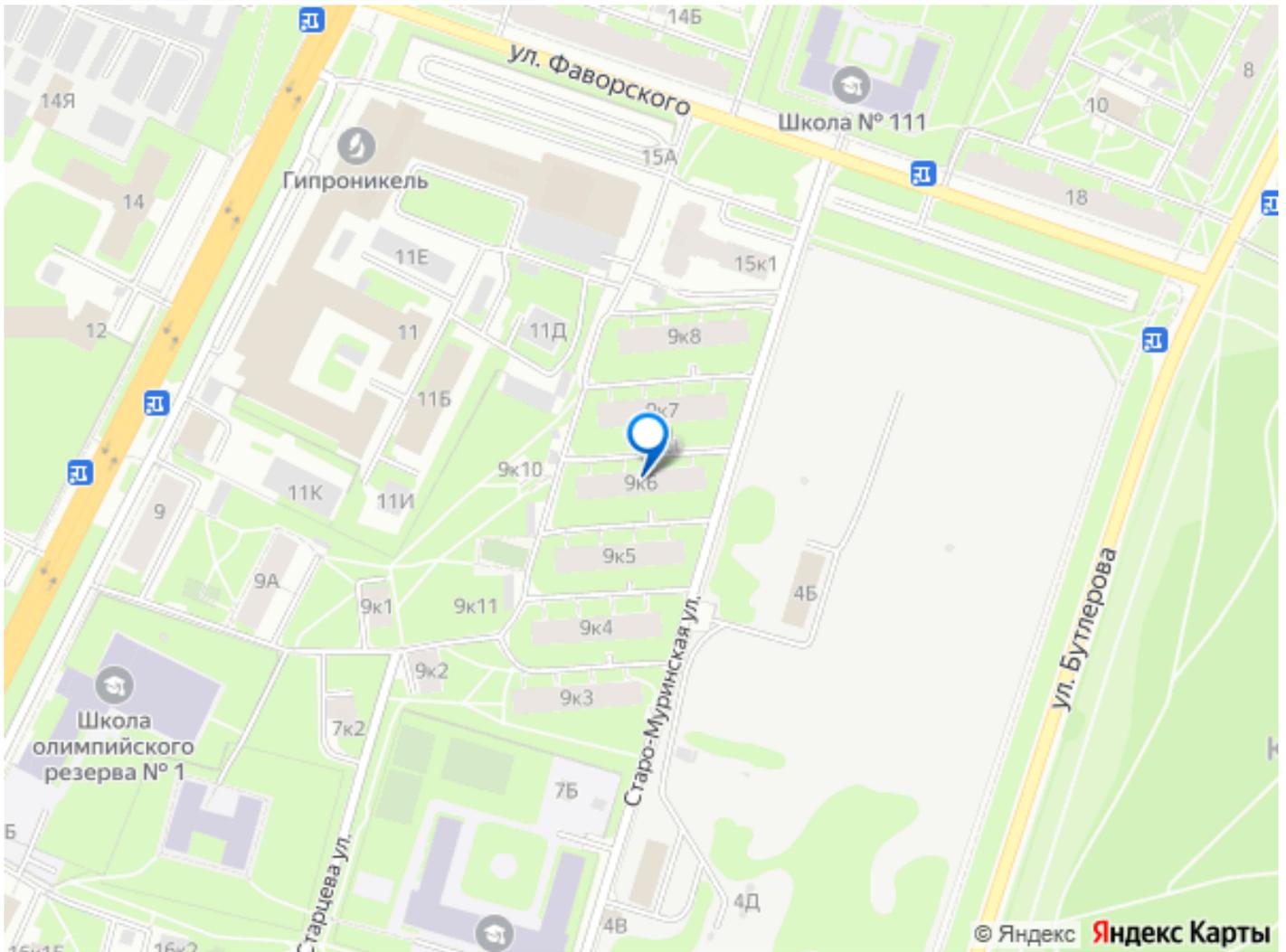
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме на Гражданском проспекте, 9кб. Общая площадь квартиры составляет 42.1 кв. м, жилая площадь — 27.7 кв. м, кухня — 5.7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1964 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Уютная кухня и просторные комнаты позволят вам создать идеальное пространство для жизни. Санузел отдельный, что очень удобно. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу же въехать и начать жить. Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг дома есть удобные парковочные места, поэтому можно без проблем припарковать автомобиль. В подъезде всегда чисто и аккуратно, соседи дружелюбные и приветливые. Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады и клиники. Рядом есть обширный парк, чуть подальше еще один. В шаговой доступности находятся магазины и супермаркеты, где можно приобрести все необходимое для жизни. До станции метро «Площадь Мужества» можно пройти за 15 минут пешком, что позволяет легко добраться до любого района города. Предложение от собственника, без посредников и дополнительных комиссий.

Юридически чистая сделка, квартира без обременений и готова к продаже. Возможна ипотека. Приезжайте на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России