

🕒 Создано: 03.04.2026 в 19:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:00

Собственник

79119681710

**Санкт-Петербург, улица Матроса
Железняка, 17**

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

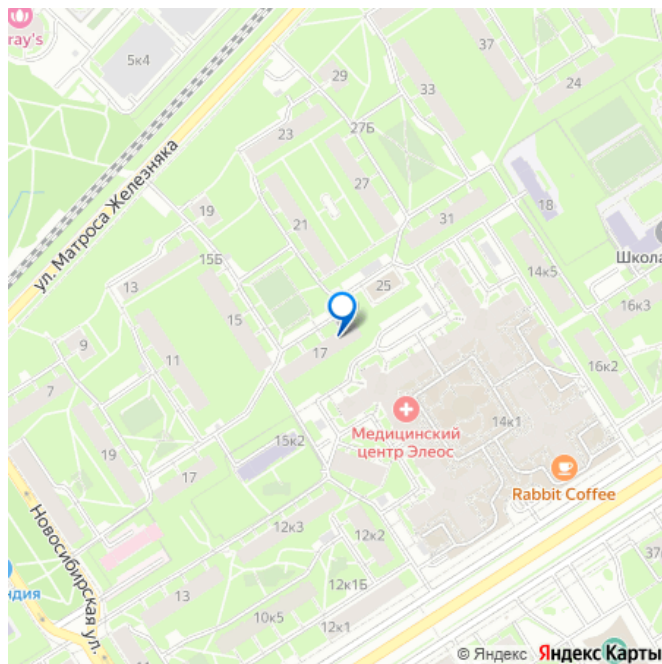
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

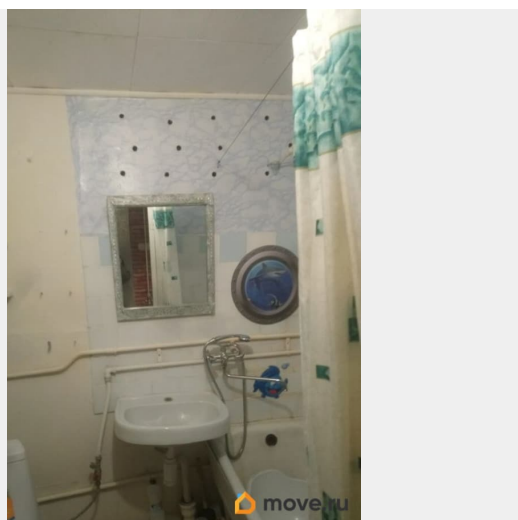


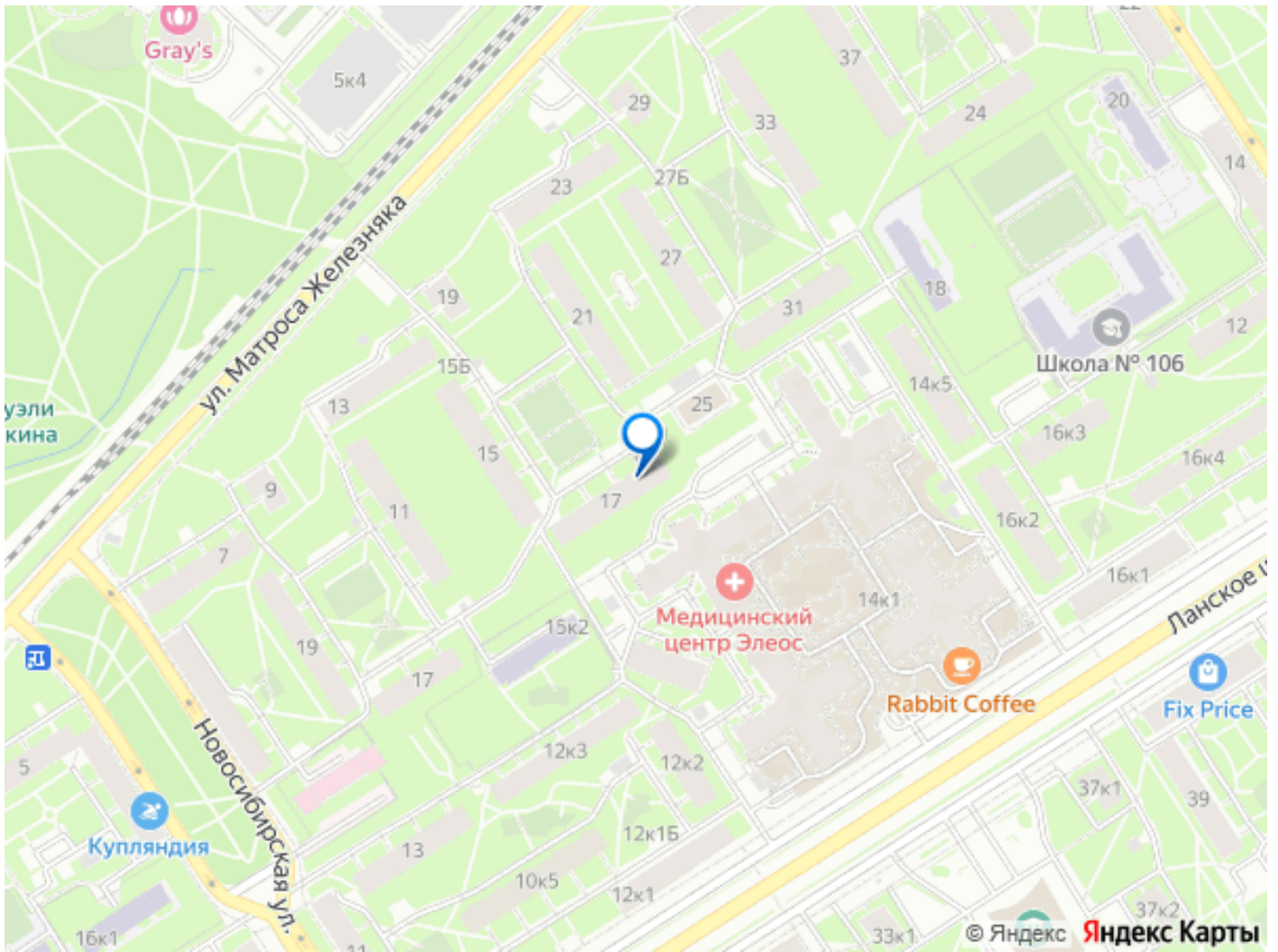
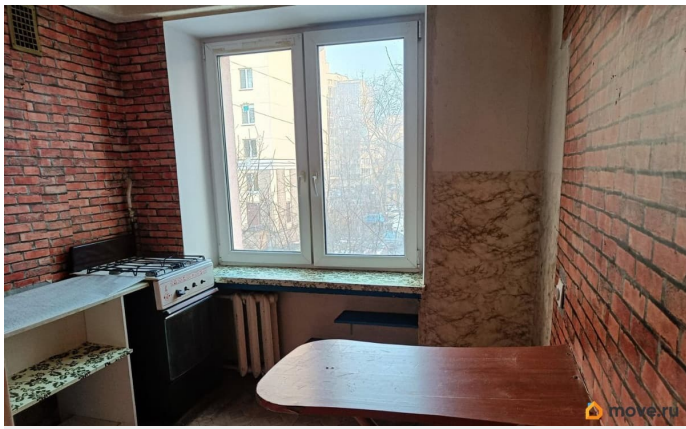
возможна ипотека, парковка

Описание

Агентов без покупателей прошу не беспокоить!!! Лучше писать сообщения, не всегда могу ответить на звонок. Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в малоэтажном доме в престижном Приморском районе в 15 минутах ходьбы от метро Черная речка (в пешей доступности также метро Пионерская и Лесная). В доме был капитальный ремонт (утеплён, заменены коммуникации), в ближайшее время будет заменена плитка в подъездах. В квартире установлены стеклопакеты. Однако квартира требует ремонта, что даёт возможность сделать в квартире всё по собственному вкусу. В квартире имеется балкон с видом на тихий, зелёный двор. Никакого шума проспектов - только пение птиц и шелест листвы. Напротив дома детская площадка, рядом спортивная площадка. Открытая парковка во дворе позволяет без труда найти место для автомобиля. Расположение в районе с развитой инфраструктурой, рядом всё необходимое: магазины, пекарни, ПВЗ, школы, детские сады. Множество парков и скверов поблизости: сквер рядом с местом дуэли А.С. Пушкина, Ланской сад, Салтыковский сад, Строгановский парк, Удельный парк, а также в пешей доступности набережные, Каменный остров, Петроградская сторона. Квартирой владеют два совершеннолетних собственника (дочь и отец), квартира в собственности более 10 лет - перешла по наследству (наследование по закону единственными наследниками первой

очереди) в 2016 году через нотариуса.
Регистрация в Росреестре произошла в 2026 году. Но согласно п. 4 ст. 1152, п. 1 ст. 1114 ГК РФ наследники являются собственниками с момента смерти наследодателя. В квартире никто не зарегистрирован, нет обременений. Продажа от собственников (оба собственника будут на сделке). Полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России