

🕒 Создано: 15.04.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 15:33

KARTES, KARTES

79810113870

Санкт-Петербург, проспект Науки, 31

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Науки, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

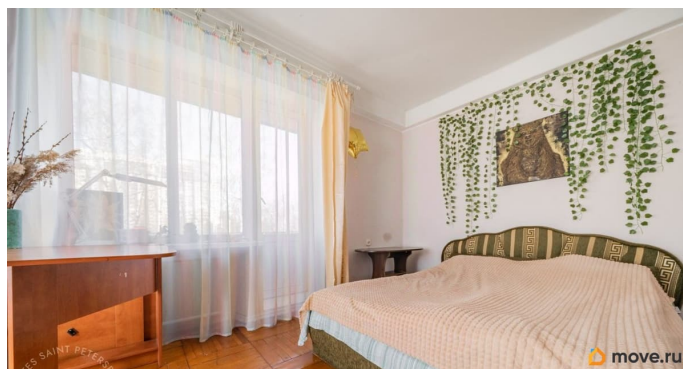
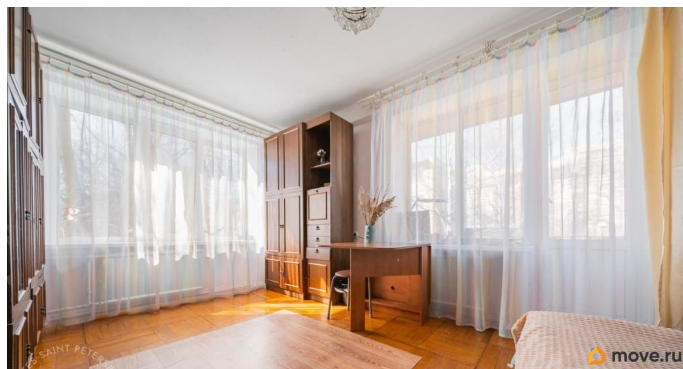
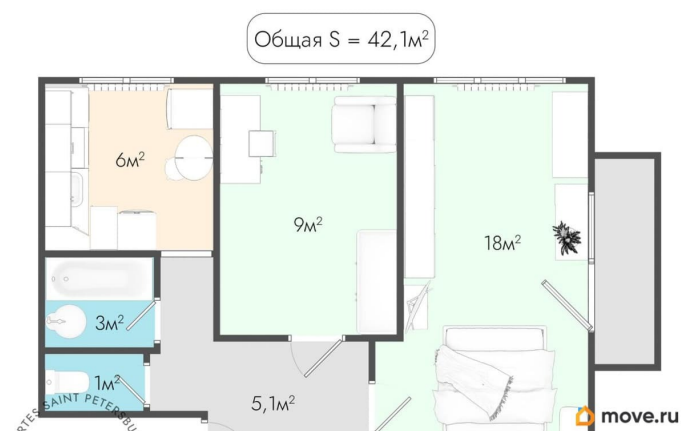
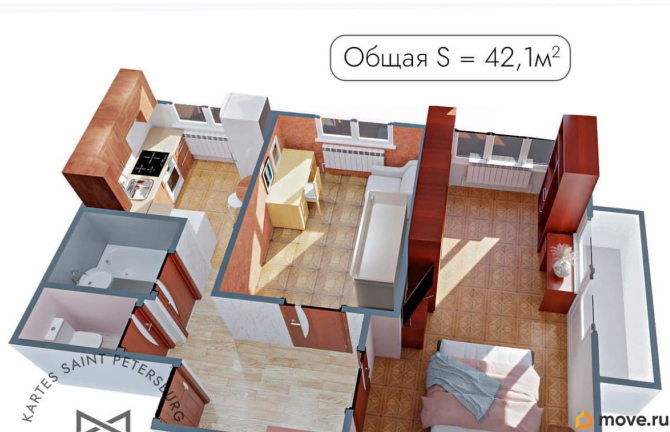
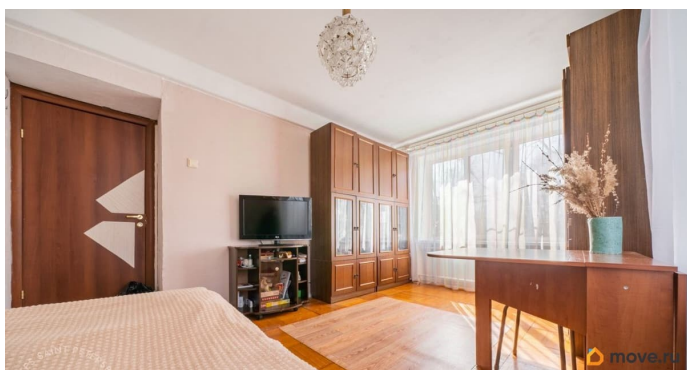


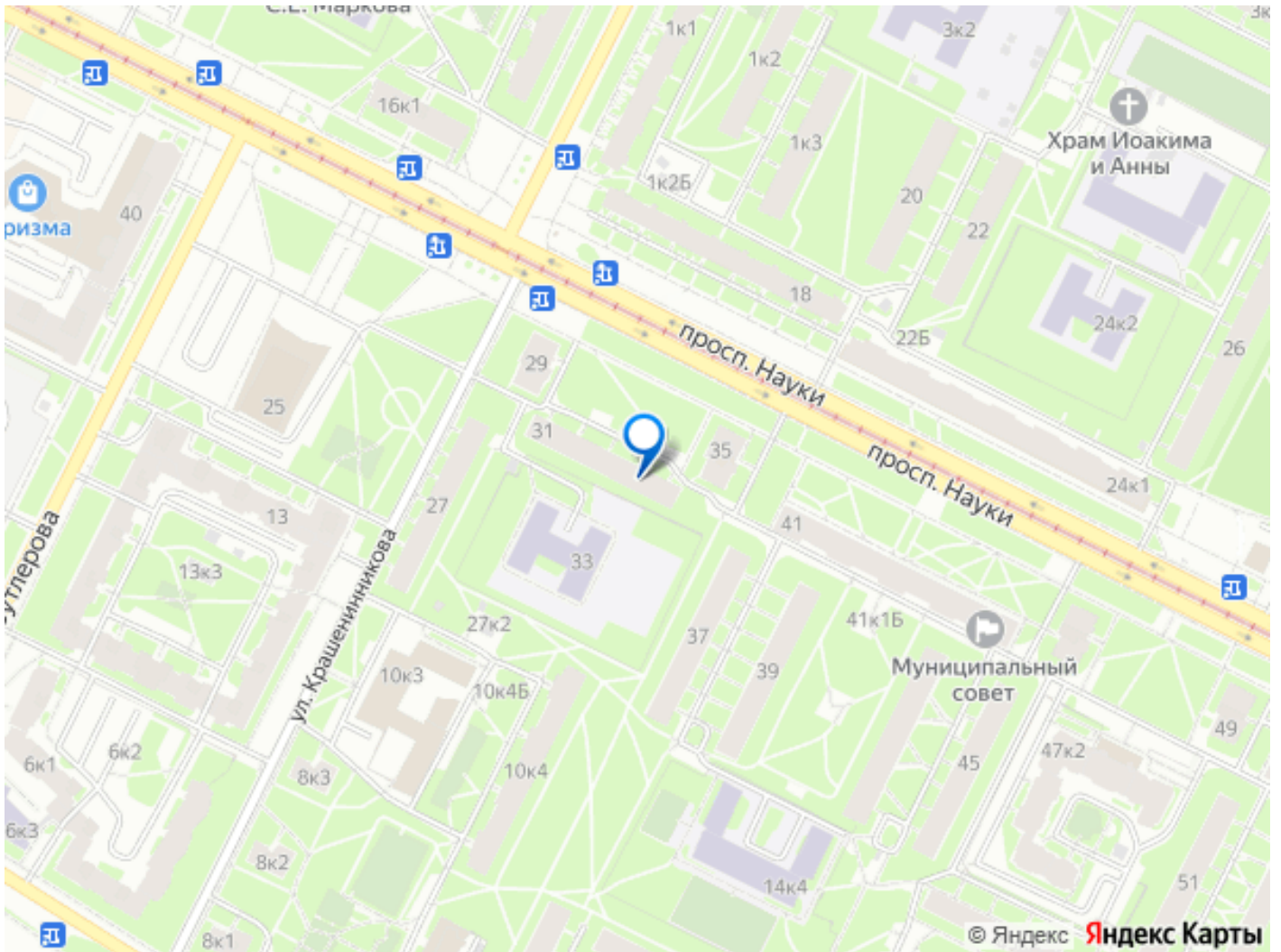
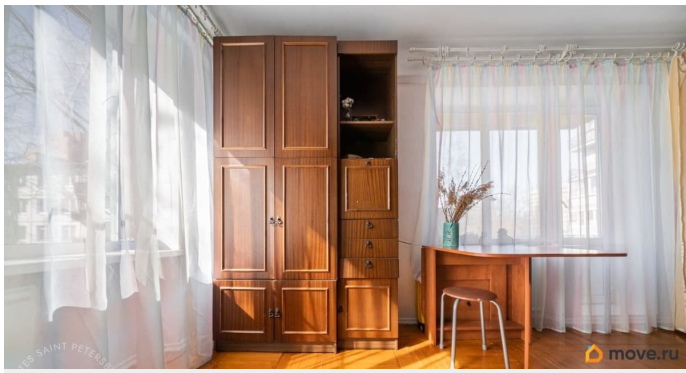
Описание

ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА Почему такой заголовок?

Попробуем ответить: 1 Средний этаж, который традиционно считается наиболее удачным для этой серии домов (не высоко подниматься без лифта, но и нет проблем свойственных первым и последним этажам). 2 Угловые квартиры в данных домах бывают холодными за счет большого количества окон и при условии, что были допущены недочеты при строительстве. Смеем заверить, что недочетов не выявлено, плюс, эта проблема обычно решается заменой окон и у нас они заменены. Плюс, в данной квартире все окна на солнечную сторону и это дополнительная гарантия тепла, даже в Санкт-Петербурге. Итого вы можете приобрести теплую и нетипично светлую для данного типа домов квартиру 3 Состояние квартиры, на твердые 4 с минусом. По фото видно, что ремонт эта квартира видела, в ней уже можно комфортно проживать, но если захочется больше блеска и лоска, то можно обойтись косметическим ремонтом без серьезных вложений 4 Дом расположен в непосредственной близости от проспекта Науки, что может привести к неудобствам из-за шума, но все окна квартиры направлены во двор и гарантируют комфортное проживание. Плюс под окнами нет парковочных мест или народных троп, что тоже положительно сказывается на комфорте проживания. 5 И еще пару слов о расположении. Станция метро в пешей доступности, все блага человечества прямо под боком, но большого количества людей и шума уже нет. Ну разве, это не прекрасно? Хочется еще добавить, что вход в парадную

(которая, кстати в отличном состоянии, как сам дом) со стороны проспекта, а не со двора, это мелочь, но дополнительный пункт к безопасности и комфорту.
КОРОТКО ПО ДОКУМЕНТАМ Один взрослый собственник, вся стоимость в договоре, никто не прописан, нет обременений, материнский капитал не использован, легкая встречная покупка. Все просто и безопасно. -> ЗВОНИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России