

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

15 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

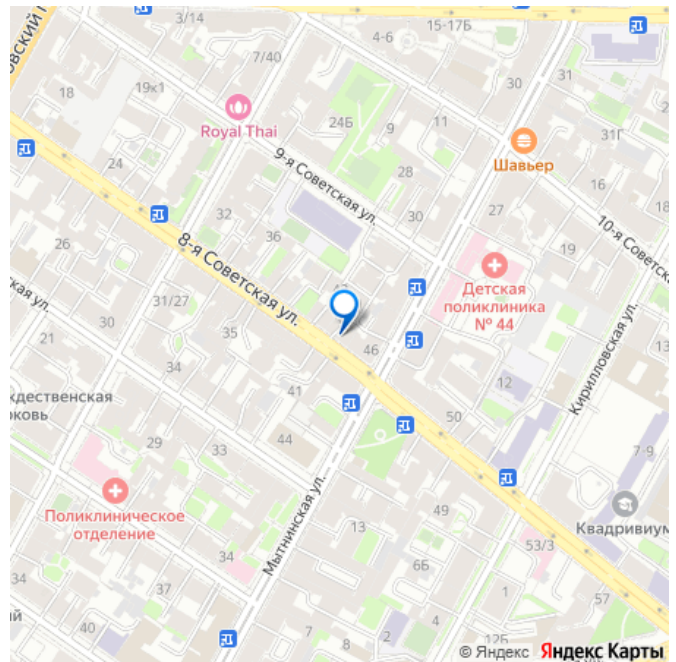
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

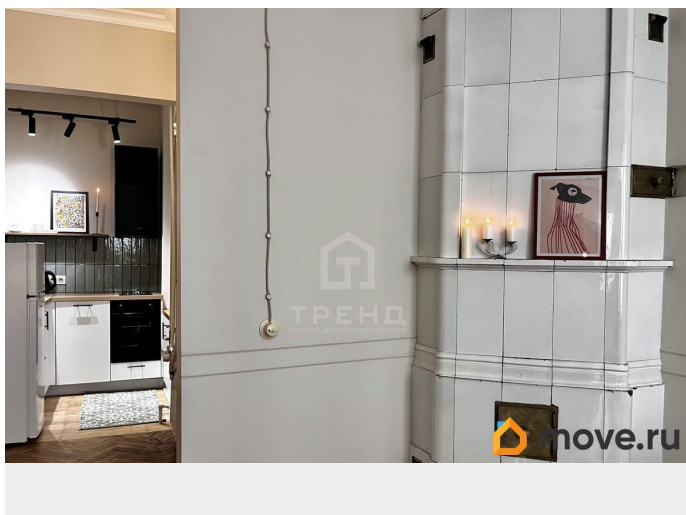
Описание

Код объекта: 1691017. КВАРТИРА С БЕРЕЖНО
СОХРАНЕННОЙ ИСТОРИЕЙ У НЕВСКОЙ РАТУШИ

Дух времени в каждом уголке, современный
комфорт — в каждой детали. Представьте
себе пространство, где элегантность
модерна встречается с актуальным
дизайном, где паркет, отреставрированный с
любовью, хранит следы прошлого, а
изразцовая печь напоминает о теплых
вечерах в кругу близких. Это не просто
квартира — это дом с душой, расположенный
в доходном доме 1908 года, созданном
архитектором Лишневым. Тихий двор у
Таврического сада — здесь шум города
остаётся за пределами, а в шаговой
доступности — лучшие места Петербурга:
Смольный собор, Невский проспект,
гастрономические сокровища (*Ivory Garden,
Animals, Tartar Bar*) и уютные бары на улице
Некрасова. В минуте ходьбы — легендарная
булочная Вольчека, магазины и спа-салон. В
этой квартире: Сохраненная история —
дубовые двери, винтажная мебель, паркет,
ретропроводка и изразцовая печь.

Современный комфорт — теплые полы,
европейская сантехника, техника премиум-

класса (*Liebherr, Gorenje*). Готовый бизнес — продуманный до мелочей интерьер и бизнес-план для сдачи в аренду. Три окна во двор, но много солнца — высокий 4-й этаж наполняет пространство светом. Парадная без лифта, зато с атмосферой старого Петербурга. Этот дом ждет нового хозяина. Может быть, это вы? Квартира готова к сделке, прописанных нет, один взрослый собственник. Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами!



 move.ru

