

Создано: 23.07.2025 в 17:01

Обновлено: 04.12.2025 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9283461149>

Ксения Ежова, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

15 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

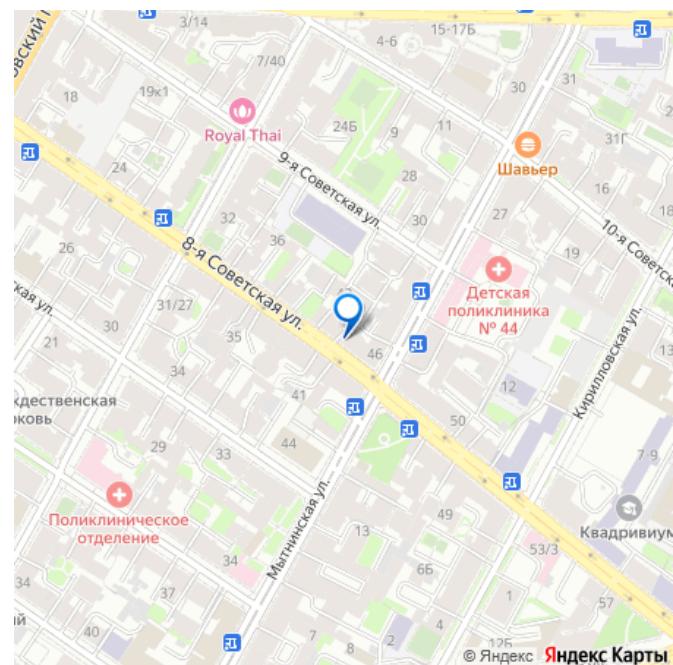
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1691017. КВАРТИРА С БЕРЕЖНО СОХРАНЕННОЙ ИСТОРИЕЙ У НЕВСКОЙ РАТУШИ

Дух времени в каждом уголке, современный комфорт — в каждой детали. Представьте себе пространство, где элегантность модерна встречается с актуальным дизайном, где паркет, отреставрированный с любовью, хранит следы прошлого, а изразцовая печь напоминает о теплых вечерах в кругу близких. Это не просто квартира — это дом с душой, расположенный в доходном доме 1908 года, созданном архитектором Лишневским. Тихий двор у Таврического сада — здесь шум города остается за пределами, а в шаговой доступности — лучшие места Петербурга: Смольный собор, Невский проспект, гастрономические сокровища (*Ivory Garden, Animals, Tartar Bar*) и уютные бары на улице Некрасова. В минуте ходьбы — легендарная булочная Вольчека, магазины и спа-салон. В этой квартире: Сохраненная история — дубовые двери, винтажная мебель, паркет, ретропроводка и изразцовая печь. Современный комфорт — теплые полы, европейская сантехника, техника премиум-

класса (*Liebherr, Gorenje*). Готовый бизнес — продуманный до мелочей интерьер и бизнес-план для сдачи в аренду. Три окна во двор, но много солнца — высокий 4-й этаж наполняет пространство светом. Парадная без лифта, зато с атмосферой старого Петербурга. Этот дом ждет нового хозяина. Может быть, это вы? Квартира готова к сделке, прописанных нет, один взрослый собственник. Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами!

