

Создано: 27.11.2025 в 17:48

Обновлено: 06.01.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9287181229>

Алексей Лиханов, Алексей Лиханов

79819134024

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

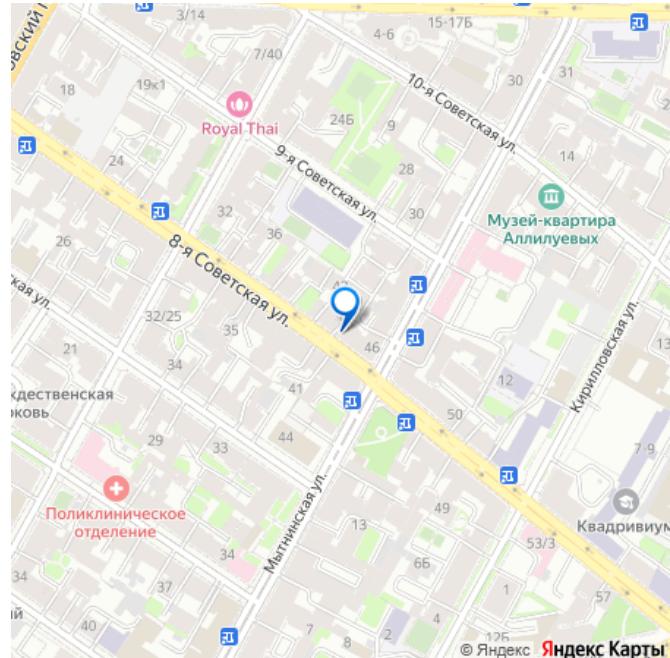
9.2 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

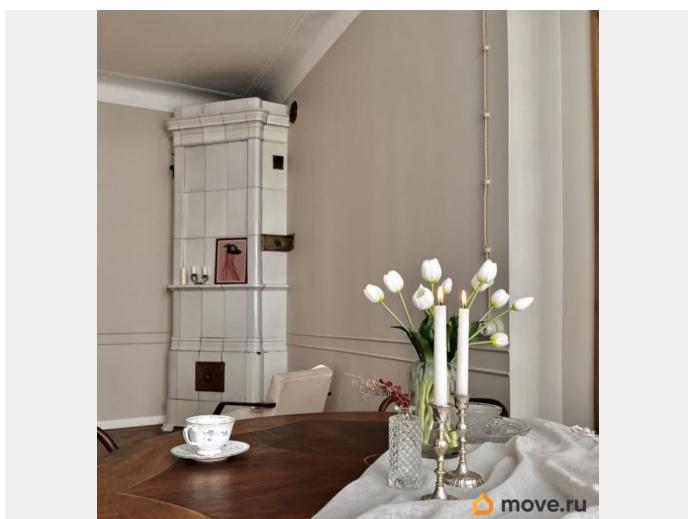
да

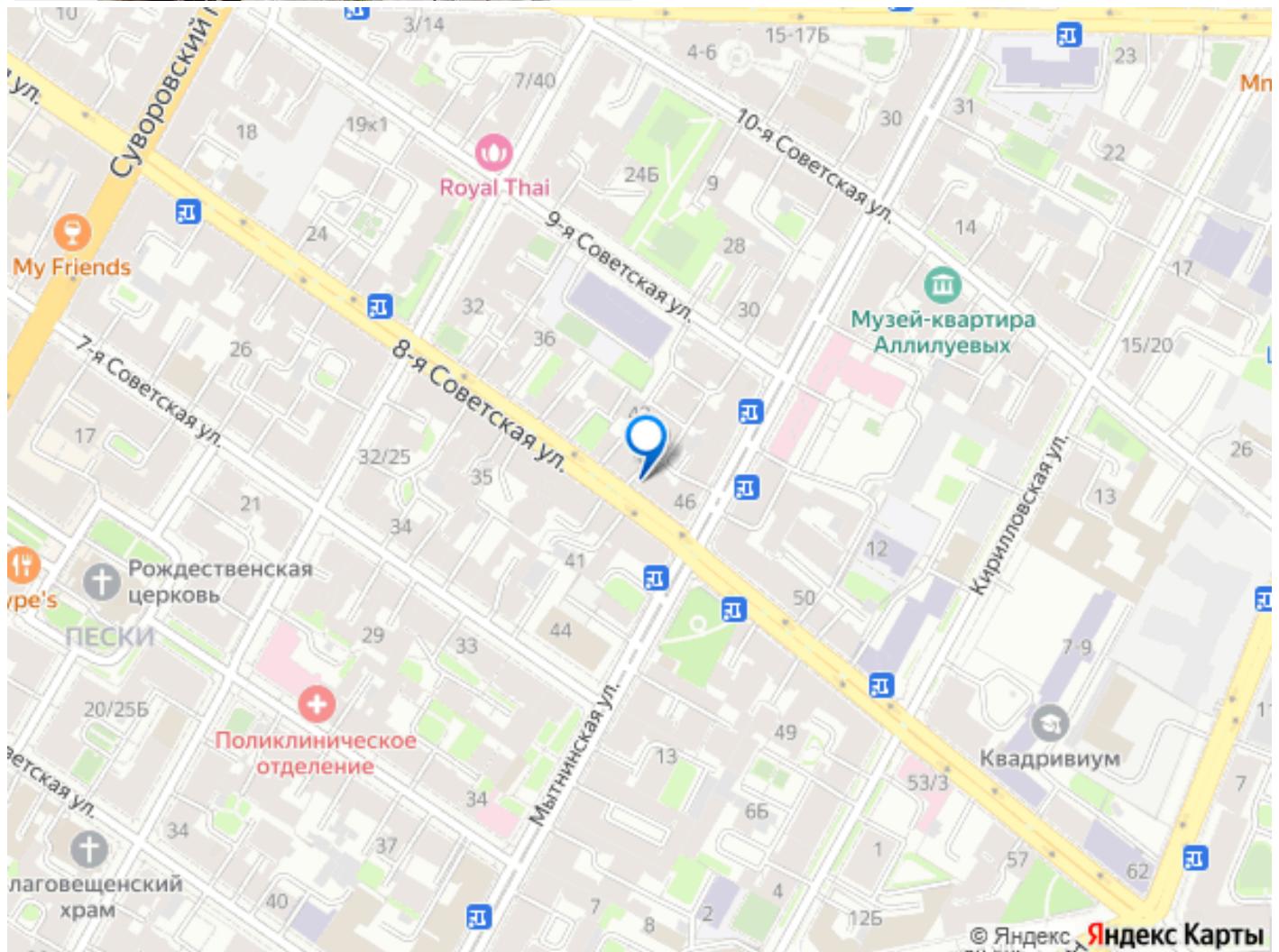
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА С БЕРЕЖНО СОХРАНЕННОЙ ИСТОРИЕЙ У НЕВСКОЙ РАТУШИ Цена до 25.12, без торга* Представьте себе пространство, где элегантность модерна встречается с актуальным дизайном, где паркет, отреставрированный с любовью, хранит следы прошлого, а изразцовая печь напоминает о теплых вечерах в кругу близких. Это не просто квартира — это дом с душой, расположенный в доходном доме 1908 года, созданном архитектором Лишневским. Тихий двор у Невской Ратуши — здесь шум города остается за пределами, а в шаговой доступности — лучшие места Петербурга: Смольный собор, Невский проспект, гастрономические сокровища (*Ivory Garden, Animals, Tartar Bar*) и уютные бары на улице Некрасова. В минуте ходьбы — легендарная булочная Вольчека, магазины и спа-салон. В этой квартире: Сохраненная история — дубовые двери, винтажная мебель, паркет, ретропроводка и изразцовая печь. Современный комфорт — теплые полы, европейская сантехника, техника премиум-класса (*Liebherr, Gorenje*). Готовый бизнес — продуманный до мелочей интерьер и бизнес-

план для сдачи в аренду. Три окна во двор, но много солнца — высокий 4-й этаж наполняет пространство светом. Парадная без лифта, зато с атмосферой старого Петербурга. Готовы к быстрому выходу на сделку, прописанных нет, без обременений, один взрослый собственник. Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России