

Создано: 27.11.2025 в 17:48

Обновлено: 06.01.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9287181229>

Алексей Лиханов, Алексей Лиханов

**79819134024**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

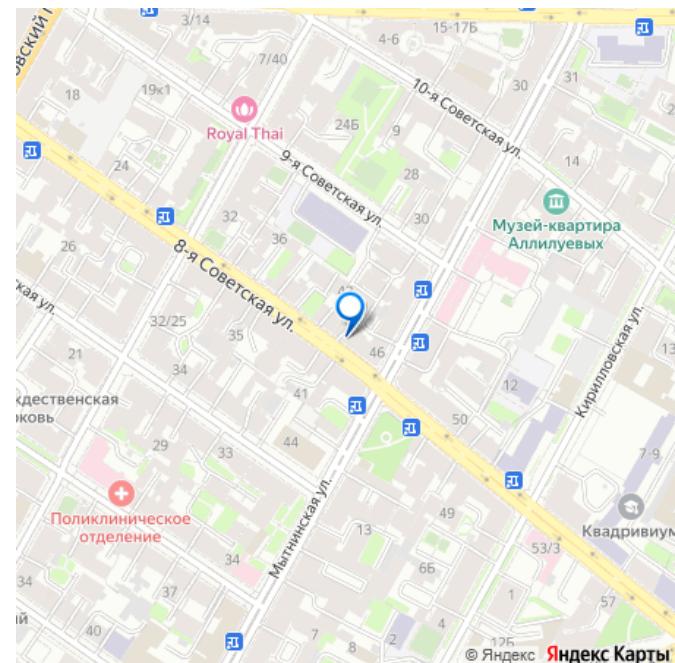
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

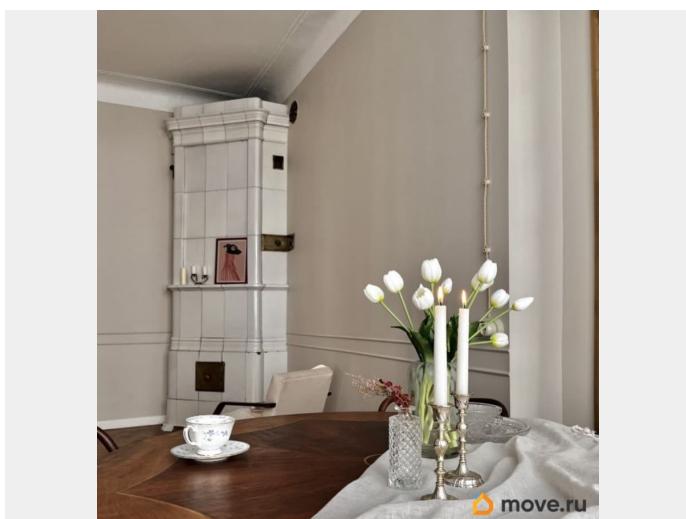
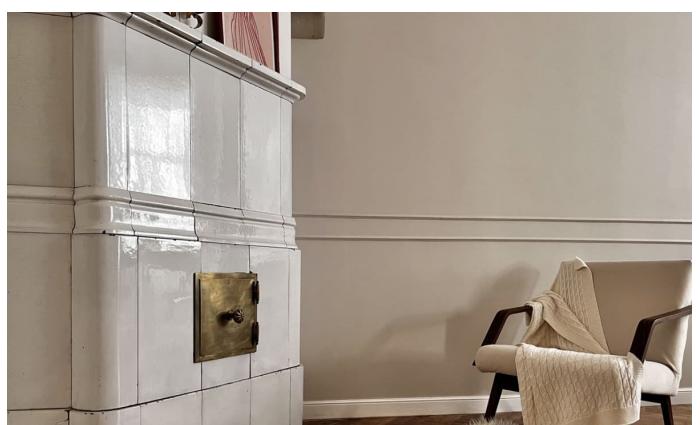
да

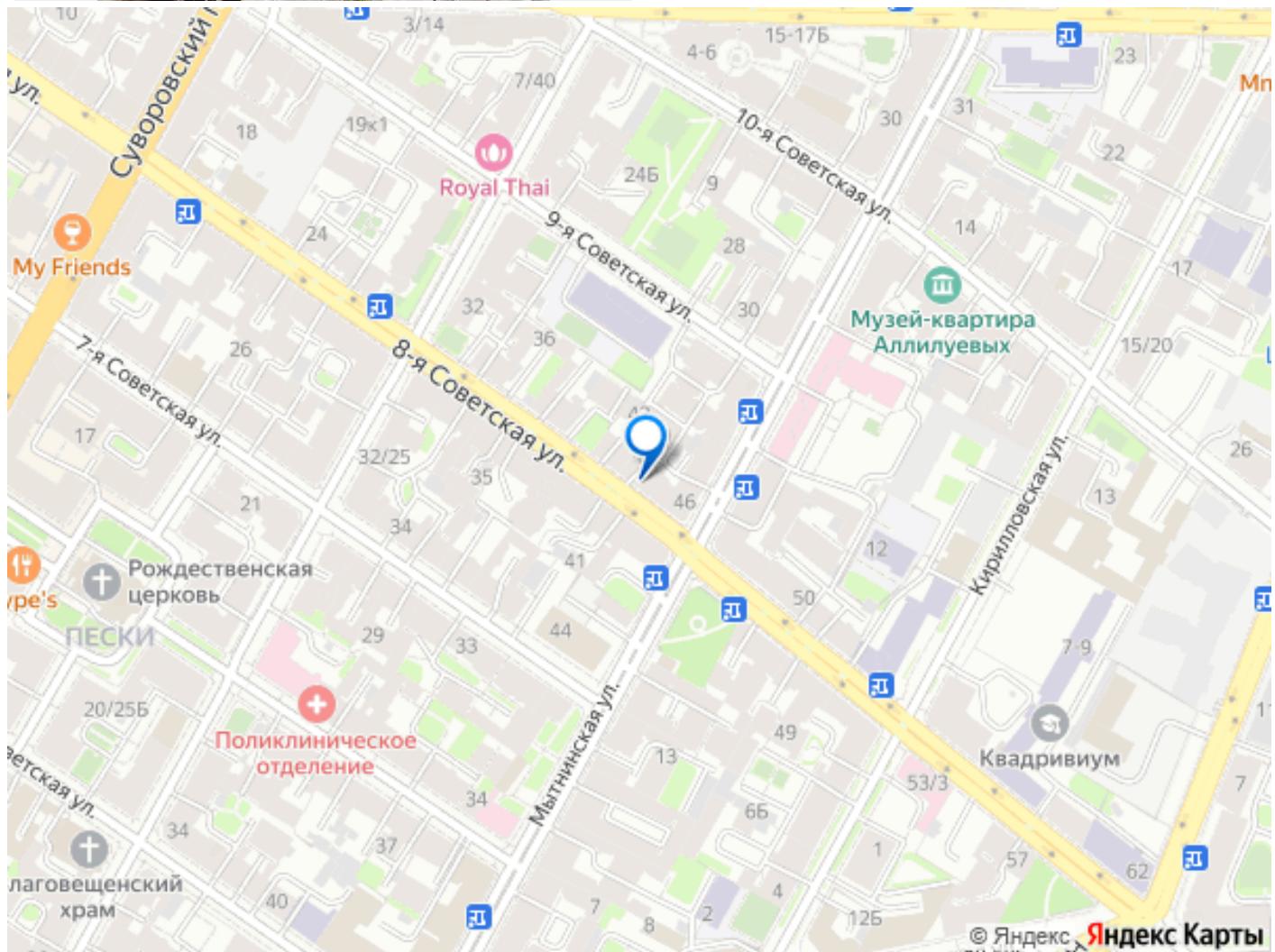
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА С БЕРЕЖНО СОХРАНЕННОЙ ИСТОРИЕЙ У НЕВСКОЙ РАТУШИ Цена до 25.12, без торга\* Представьте себе пространство, где элегантность модерна встречается с актуальным дизайном, где паркет, отреставрированный с любовью, хранит следы прошлого, а изразцовая печь напоминает о теплых вечерах в кругу близких. Это не просто квартира — это дом с душой, расположенный в доходном доме 1908 года, созданном архитектором Лишневским. Тихий двор у Невской Ратуши — здесь шум города остается за пределами, а в шаговой доступности — лучшие места Петербурга: Смольный собор, Невский проспект, гастрономические сокровища (\*Ivory Garden, Animals, Tartar Bar\*) и уютные бары на улице Некрасова. В минуте ходьбы — легендарная булочная Вольчека, магазины и спа-салон. В этой квартире: Сохраниенная история — дубовые двери, винтажная мебель, паркет, ретропроводка и изразцовая печь. Современный комфорт — теплые полы, европейская сантехника, техника премиум-класса (\*Liebherr, Gorenje\*). Готовый бизнес — продуманный до мелочей интерьер и бизнес-

план для сдачи в аренду. Три окна во двор, но много солнца — высокий 4-й этаж наполняет пространство светом. Парадная без лифта, зато с атмосферой старого Петербурга. Готовы к быстрому выходу на сделку, прописанных нет, без обременений, один взрослый собственник. Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России