

Создано: 15.12.2025 в 16:43

Обновлено: 14.01.2026 в 23:23

<https://spb.move.ru/objects/9287489421>

**Алла Максимова, Будь первым**

**79810123428**

**Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 26К2**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 26К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Тамбасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

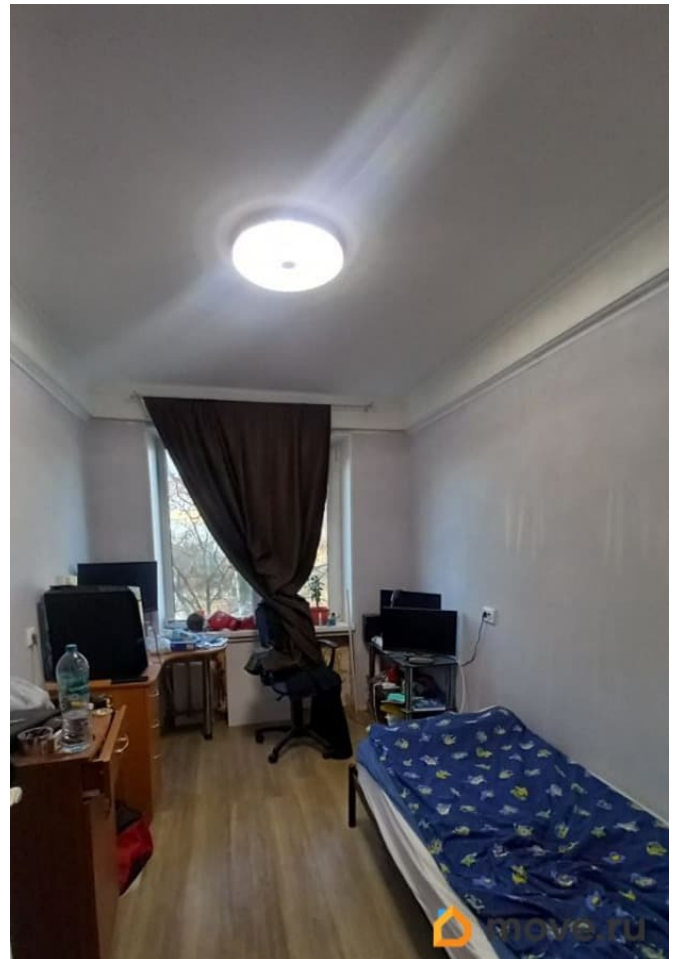
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

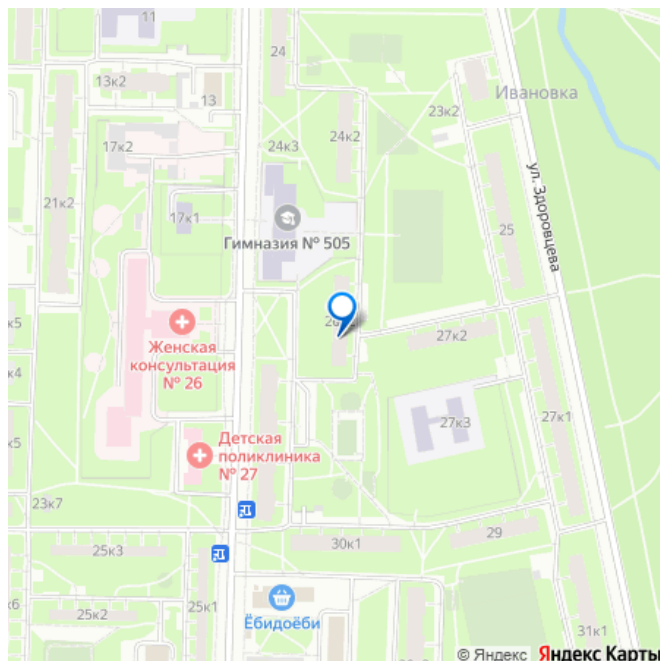
Покупка в ипотеку

да

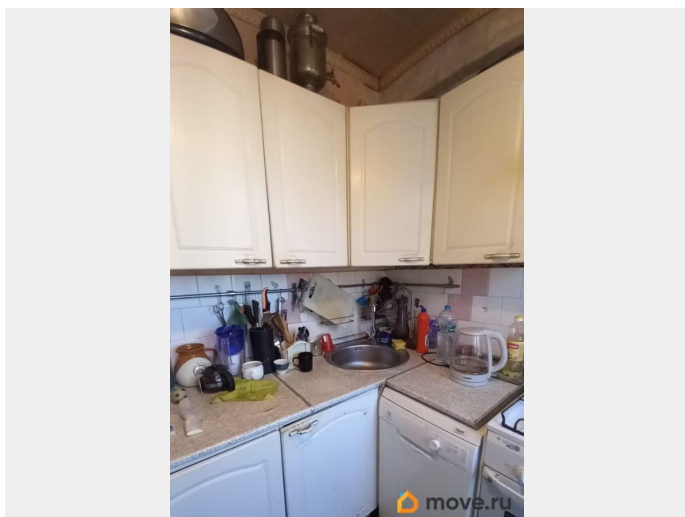
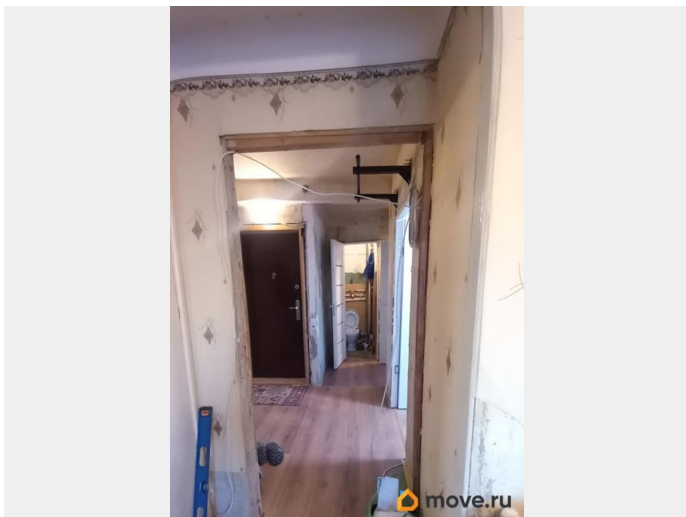
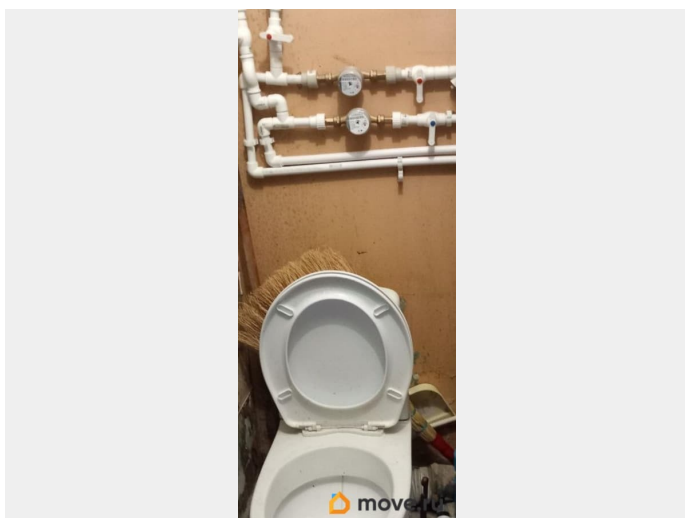
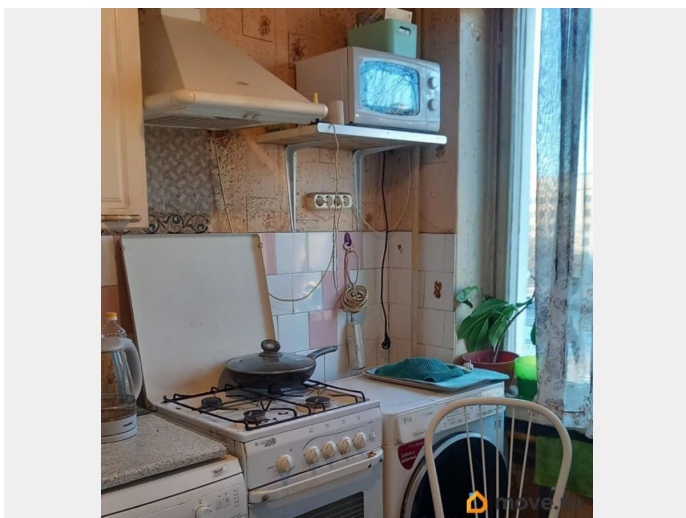
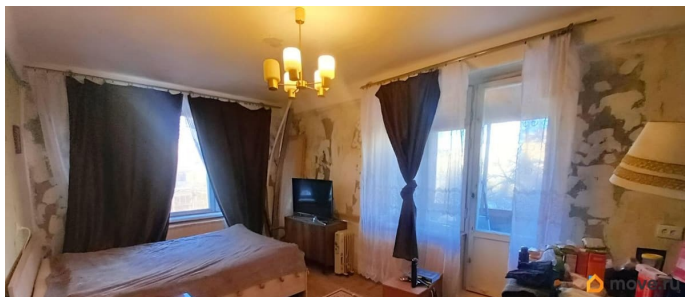
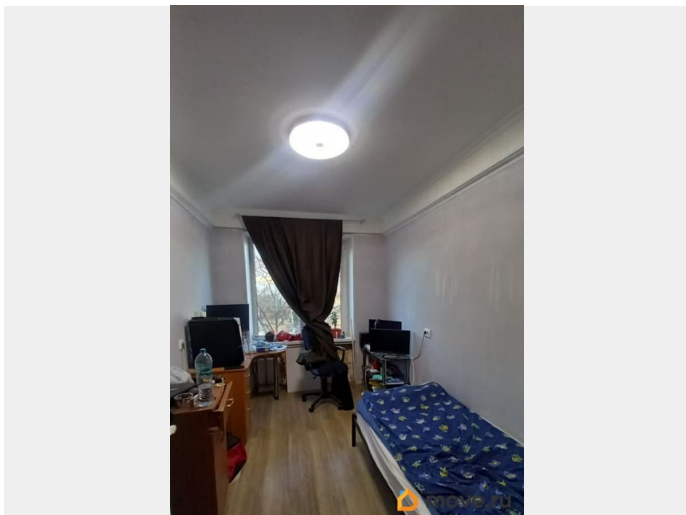
возможна ипотека, лифт, парковка

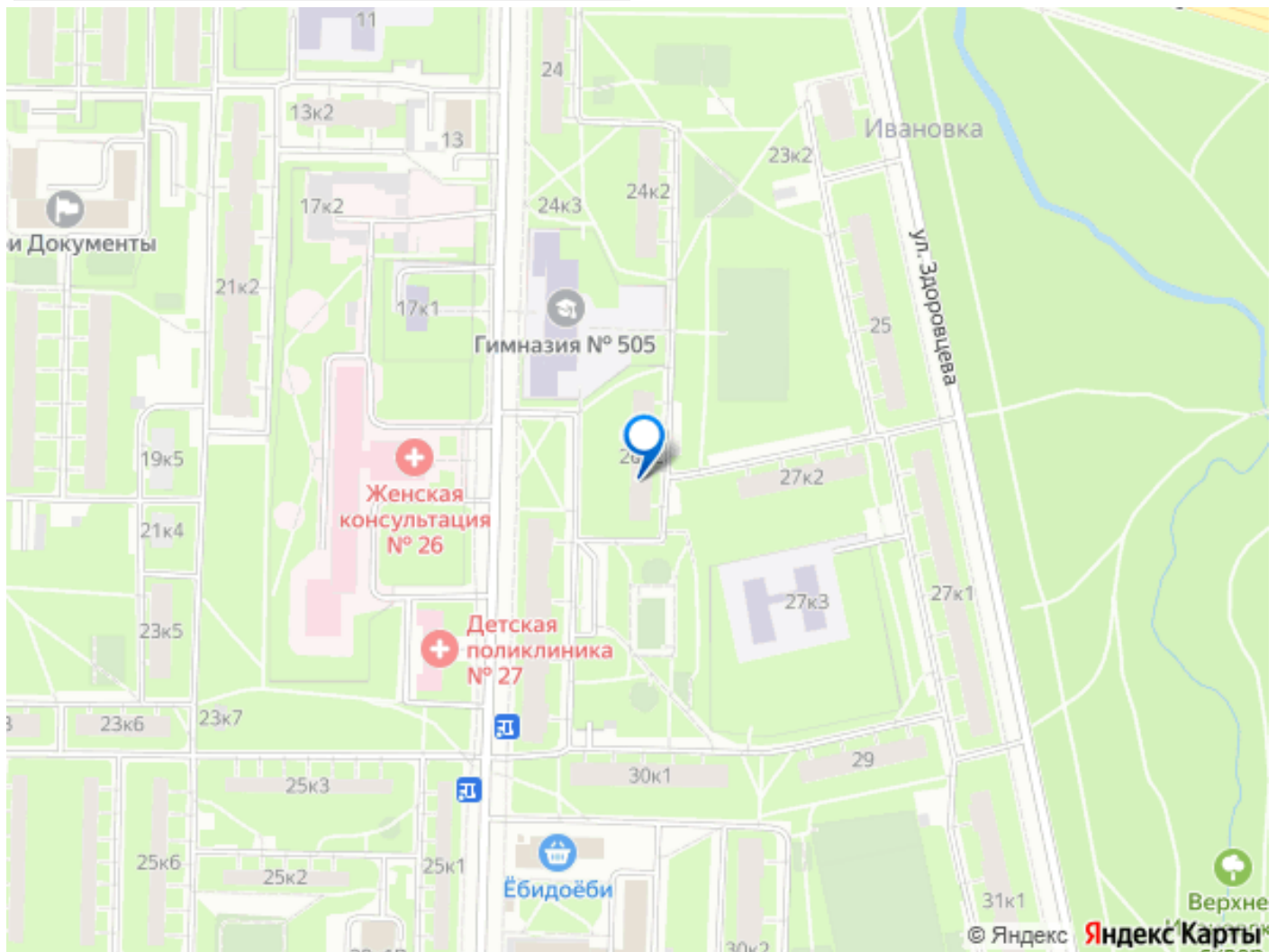
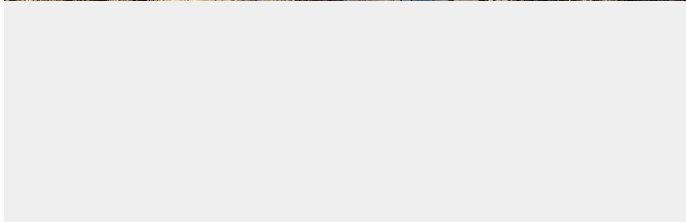
## Описание

Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1970 года постройки. Дом расположен удачно-напротив парк, детская поликлиника, роддом, гимназия, детский сад, магазины, до остановки общественного транспорта 200 метров. Особенность дома: его никогда не отключают от горячей воды летом, т.е. не надо приобретать бойлер на период гидравлических испытаний. Квартира двусторонняя, с застекленным балконом. Парадная чистая, после ремонта, управляющая компания неплохо справляется с обязанностями и соседи следят за порядком. Подъезд дружелюбный, нет маргиналов. Квартира продается с начатым, ремонтом. Заменяли коммуникации в санузле, сменили счетчики, поставили новые межкомнатные двери, стеклопакеты, в маленькой комнате выравнивали стены и потолок. Стройматериалы закуплены, если надо - оставим новому собственнику. Бытовая техника (холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина) остается в квартире и входит в стоимость, но если надо, вывезем



все. Один собственник, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России