

Создано: 09.01.2026 в 20:15

Обновлено: 15.01.2026 в 12:59

**Наталья Лазарь, ОБЪЕКТ**

**79112691252**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 64/5**

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
64/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

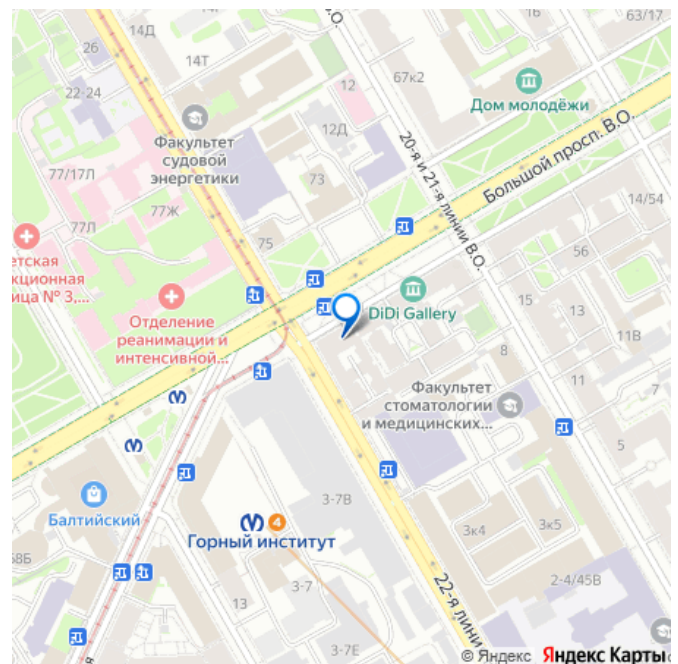
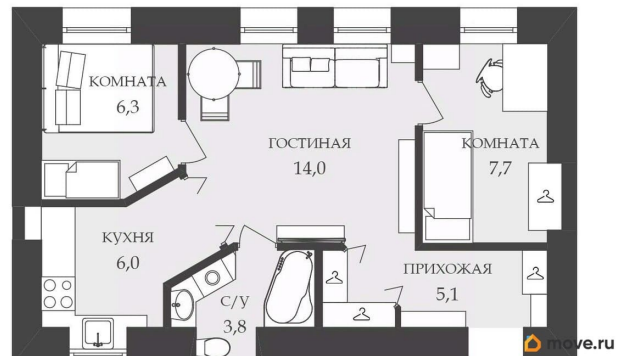
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128514816 Вдохновение на Васильевском: Уникальная квартира-шкатулка с историей в сердце острова

Представьте себе место, где каждая вещь хранит тепло рук, а за окном течет неторопливая жизнь самого романтического острова Петербурга. Это не просто квартира, это — ваше будущее гнездышко, созданное с любовью и вниманием к каждой детали.

Васильевский остров — это особая магия. Прогулки по тихим мощеным улицам-линиям, свидание у Ростральных колонн на Стрелке, аромат свежей выпечки из уютных кофеен и ощущение, что ты в самом сердце истории.

Квартира расположена в чистой парадной с входом из арки, что добавляет шарма и ощущения уединенности от городской суеты.

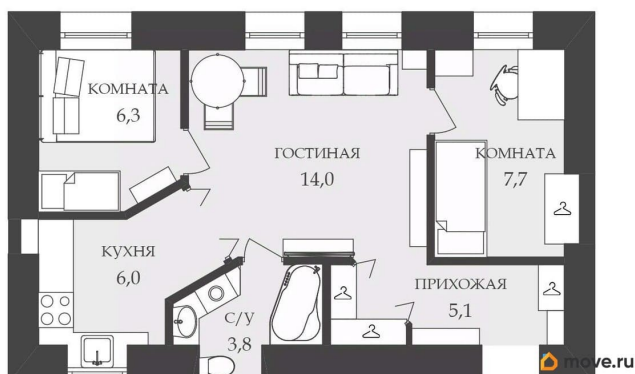
Простор и уют на минимальной площади — это искусство, которым мы овладели в полной мере: Кухня-гостиная — сердце дома, современный кухонный гарнитур со встроенной техникой хранит историю этого места — столешница сделана из досок, оставшихся после демонтажа стен. Две изолированные спальни подарят личное пространство для каждого члена семьи.

Совмещенный санузел с ванной продолжает тему ручной работы — здесь вас ждет еще одна эксклюзивная столешница. Секрет этого

уюта — в деталях: Дизайнерский ремонт с тщательно подобранной мебелью и предметами интерьера. Душа винтажа и французского лофта: здесь гармонично соседствуют винтажные находки и элементы ручной работы с современным исполнением, создавая неповторимую атмосферу.

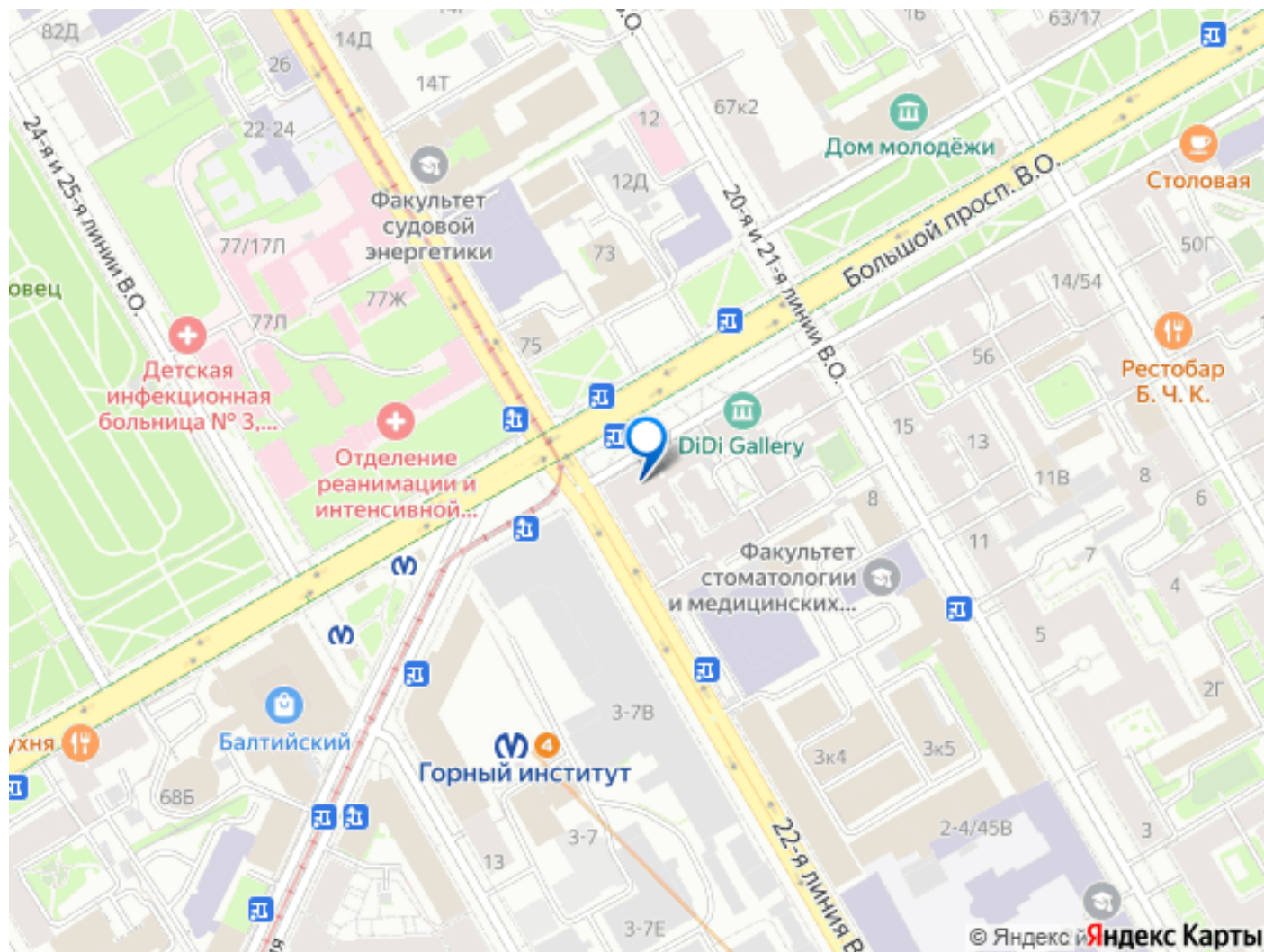
Невероятные возможности для хранения! Вас ждет настоящая кладовая-сокровищница — антресоль площадью более 4 кв. м., где с легкостью разместятся все сезонные вещи.

Комфортный 2-й этаж, одна квартира на площадке. Под квартирой — нежилое помещение (магазин), что гарантирует тишину и отсутствие шумных компаний вечерами. Чистая юридическая история: один взрослый собственник, квартира приобретена до брака. Без обременений. Общая площадь: 42,3 кв.м. Готовы вдохнуть жизнь в эту историю? Эта квартира ждет не просто покупателя, а нового хозяина, который оценит ее характер и будет продолжать наполнять ее любовью. Напишите или позвоните, чтобы назначить просмотр и ощутить эту неповторимую атмосферу лично.









Move.ru - вся недвижимость России