

🕒 Создано: 21.02.2026 в 14:31

Обновлено: 24.02.2026 в 19:36

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 56К3**

7 390 000 ₹

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 56К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

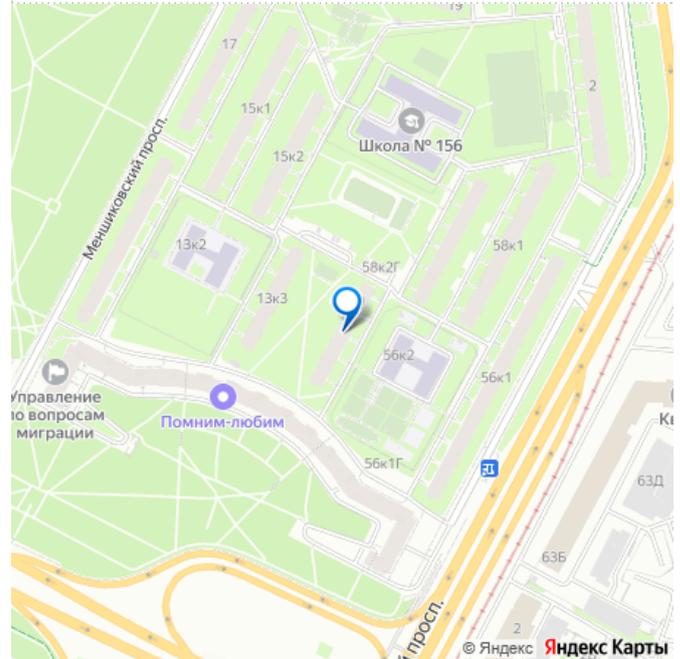
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

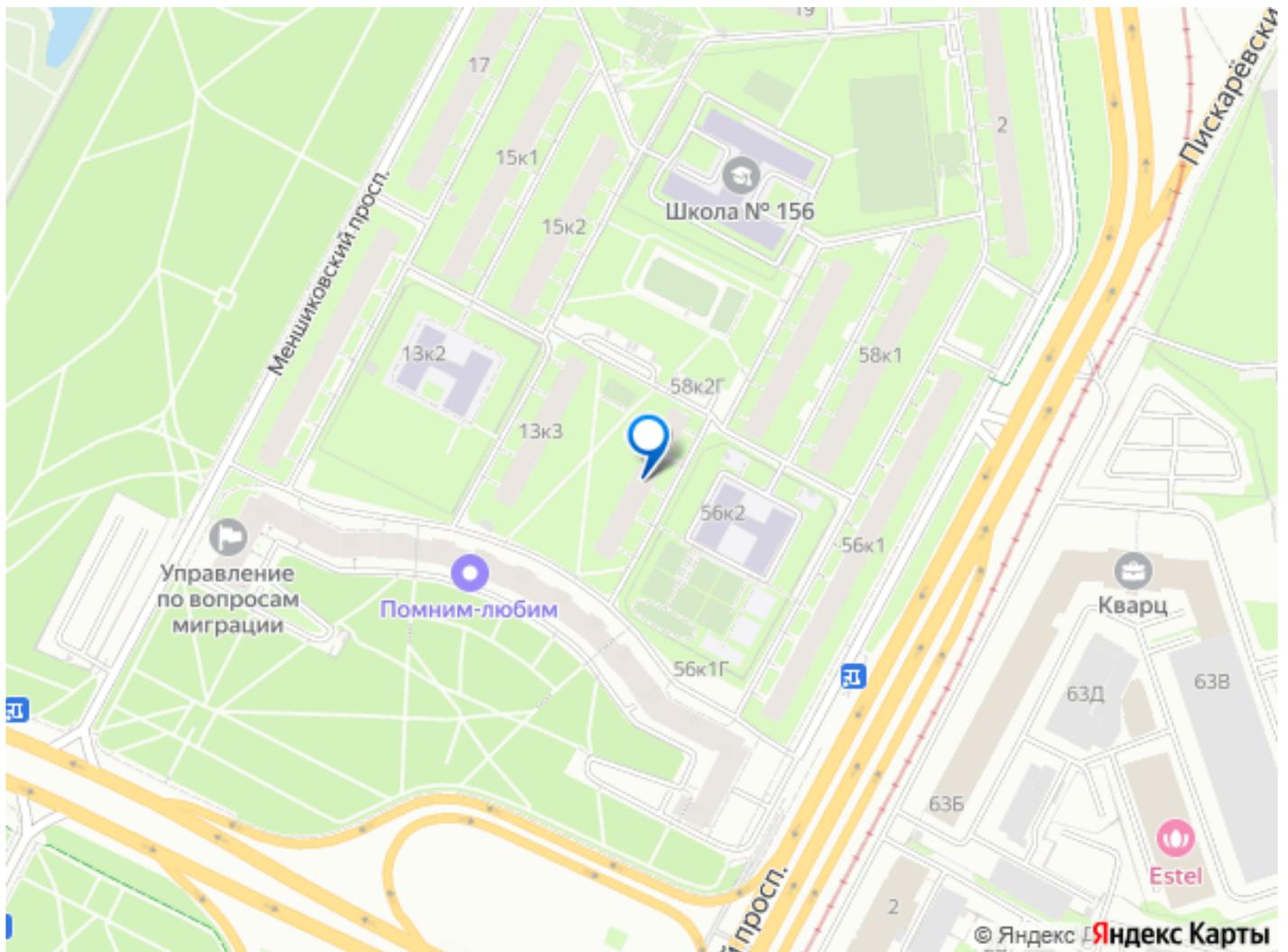
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внесен Аванс до 12.03.2026 В продаже 2-х к. кв. общ. пл. - 42,3 кв. м. расположена на 5/5-ти этажного, теплого дома 1967 г. Квартира с изолированными комнатами 18.6 + 8.9 кв. м., правильной формы. Кухня - 6 кв. м. Санузел раздельный в кафеле. Просторная прихожая - 5.4 кв. м. На этаже по 4 квартиры. Соседи культурные и тихие. В парадной не проживают моргинальные личности. Во всей квартире установлены стеклопакеты. Заменены трубы, включая фановую. Установлены счётчики на свет и воду. Установлены новые радиаторы отопления. Окна выходят в зелёный двор. Квартира с приятной атмосферой. Квартира светлая. Большая комната с двумя окнами! Высота потолков стандартная 2.50. Готовы оставить частично мебель: кухонный гарнитур и возможно, что-то из большой комнаты. При необходимости готовы полностью освободить квартиру. Район с развитой инфраструктурой. Во дворе детская площадка. В шаговой доступности две школы. Шесть детских садов, один из которых напротив дома. Поликлиники детская и взрослая в 10-15 мин. ходьбы. Дом расположен в окружении парков. Пискаревский парк расположен в двух минутах ходьбы. Рядом с домом есть оборудованная площадка для собак. Для любителей собак раздолье! Рядом с домом множество магазинов, торгово-развлекательных центров, салонов красоты, спортивных комплексов, гипермаркетов

включая Ленту (10 мин.пешком). В районе есть всё необходимое для комфортной и счастливой жизни! Идеально развита транспортная доступность. В шаге от дома остановки общественного транспорта, с легкостью можно доехать в любой конец города, включая центр! Выезд на КАД в 5-ти мин. езды. Квартира в жилом состоянии, но всё же требует ремонта. Можно заехать и сделать ремонт потихонько.Также подойдет под аренду, больших затрат не требует. Документы: Собственник один, взрослый, в сделке участвуют лично. Основание права: Договор купли-продажи. Более 5 лет. Мат.капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Нет обременений и долгов. Достаточно быстро готовы выйти на сделку, не смотря лёгкую встречу в том же районе. Продажа связана в связи с пополнением в семье и расширением площади. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России