

Создано: 22.02.2026 в 11:07

Обновлено: 26.02.2026 в 22:30

**Кирилл Хомич, КНО REALTY**

**79110017706**

**Санкт-Петербург, Удельный проспект, 55**

**9 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

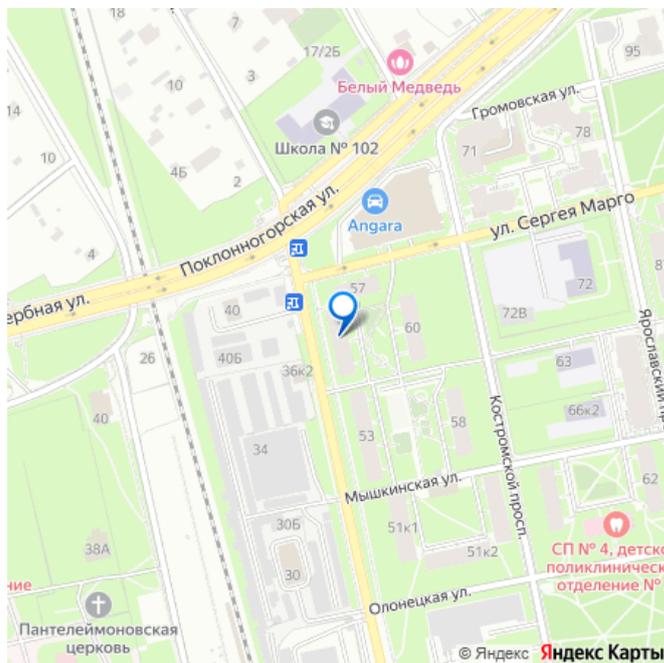
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

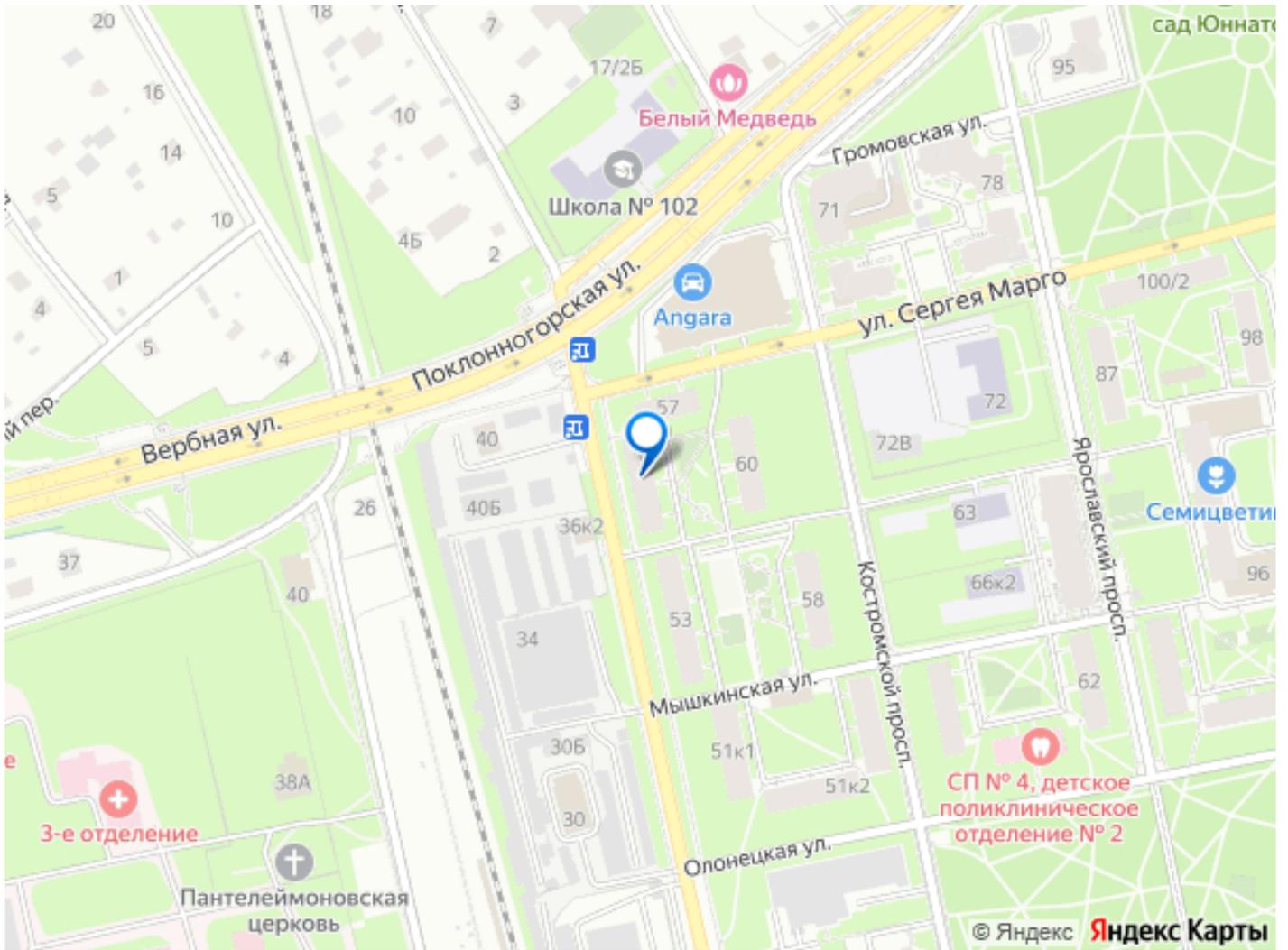
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже уютная 2-комнатная в кирпичном доме, в очень зеленом и тихом районе рядом сразу с ДВУМЯ станциями метро. Метраж квартиры 42.3 м2 + балкон. Из преимуществ квартиры и дома: - Дом располагается в шаговой доступности от метро Удельная - 10 минут и метро Озерки 15-20 минут. - Буквально в 3 минутах от дома сразу два облагороженных сада - Сад Юннатов и Березовый сад. За 15 минут также можно пройти до Суздальских озер. За 15-20 минут можно пройти до крупнейшей зелёной зоны Петербурга - парка Сосновка. Также в шаговой доступности поликлиника, школы, детские сады, магазины, отделение почты, торговый центр. - В квартире сделан отличный ремонт и имеется современная техника. На всех окнах стеклопакеты, в квартире есть полностью застекленный балкон. - Квартира располагается не на первом и не на последнем этаже. Метраж комнат 19,5 м2 и 8,5 м2. Раздельный санузел, полноценная ванная. Квартира БЕЗ обременений, подойдет в ипотеку любого банка. Один взрослый собственник, в собственности БОЛЕЕ 5 лет. Собственник

БУДЕТ присутствовать на сделке.  
Записывайтесь на просмотр, готовы к  
диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России