

Создано: 14.12.2025 в 20:47

Обновлено: 13.01.2026 в 09:08

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,  
18

**6 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 18

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

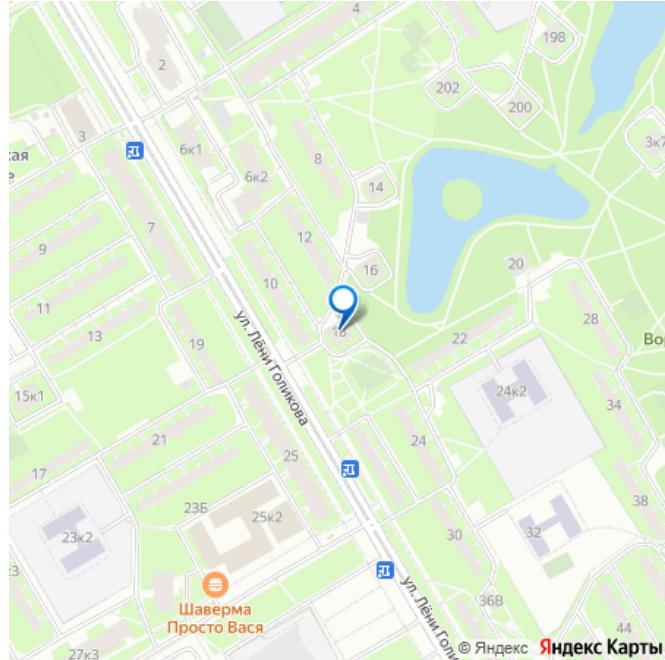
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287408389>

Александра Матвеева, Лабецкий  
Недвижимость

**79112619455**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём ДВУХ-комнатную квартиру в 15 минутах ПЕШКОМ от станции метро «Проспект Ветеранов». Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её:) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ТРИ СОБСТВЕННИКА; - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - НЕТ задолженностей по коммунальным платежам; - НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и ОБРЕМЕНЕНИЙ; - ПОКАЖЕМ все документы; - Собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании договора купли-продажи. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: КОМФОРТНАЯ планировка: - КОМНАТА (18,2 м?); - СПАЛЬНЯ (10 м?) правильной прямоугольной формы; - КУХНЯ (5,5 м?) с видом на Воронцовский пруд; - ПРИХОЖАЯ (3,6 м?); - СОВМЕЩЕННЫЙ санузел (2,4 м?). ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: В шаговой

доступности есть вся необходимая  
СОЦИАЛЬНАЯ и КОММЕРЧЕСКАЯ  
инфраструктура: детский сад, школа,  
физкультурно-оздоровительный комплекс с  
бассейном, поликлиники для взрослых и  
детей, магазины, аптеки, пункты выдачи  
заказов, кафе, кофейни, детские и  
спортивные площадки. Воронцовский сквер,  
парк Александрино в пешей доступности. До  
метро «Проспект Ветеранов» - 15 минут  
ПЕШКОМ, остановка общественного  
транспорта 300 м. Для автолюбителей:  
парковка во дворе, всегда есть свободные  
места. Выезд на КАД и ЗСД- 10 минут на  
АВТО. Торг уместен, но после просмотра :)  
БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке.

Звоните!



