

Создано: 17.12.2025 в 11:59

Обновлено: 28.12.2025 в 18:06

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 34

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 34

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

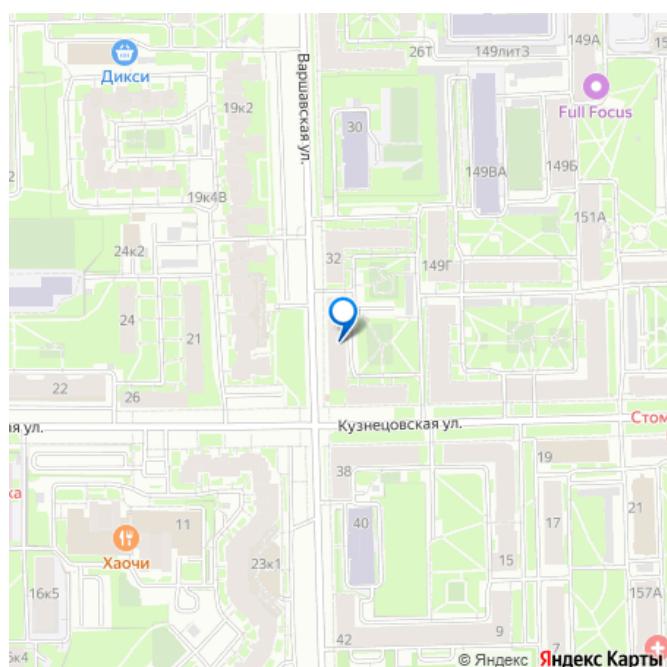
да

<https://spb.move.ru/objects/9287461531>

Ирина Викторовна Каймова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79818747709**

для заметок

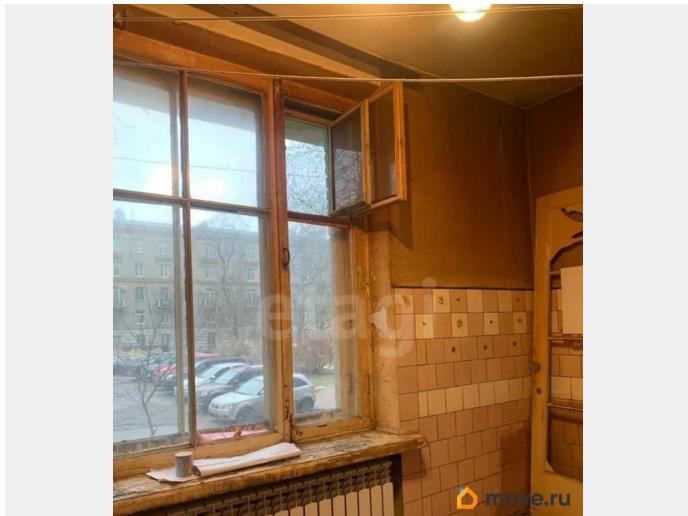


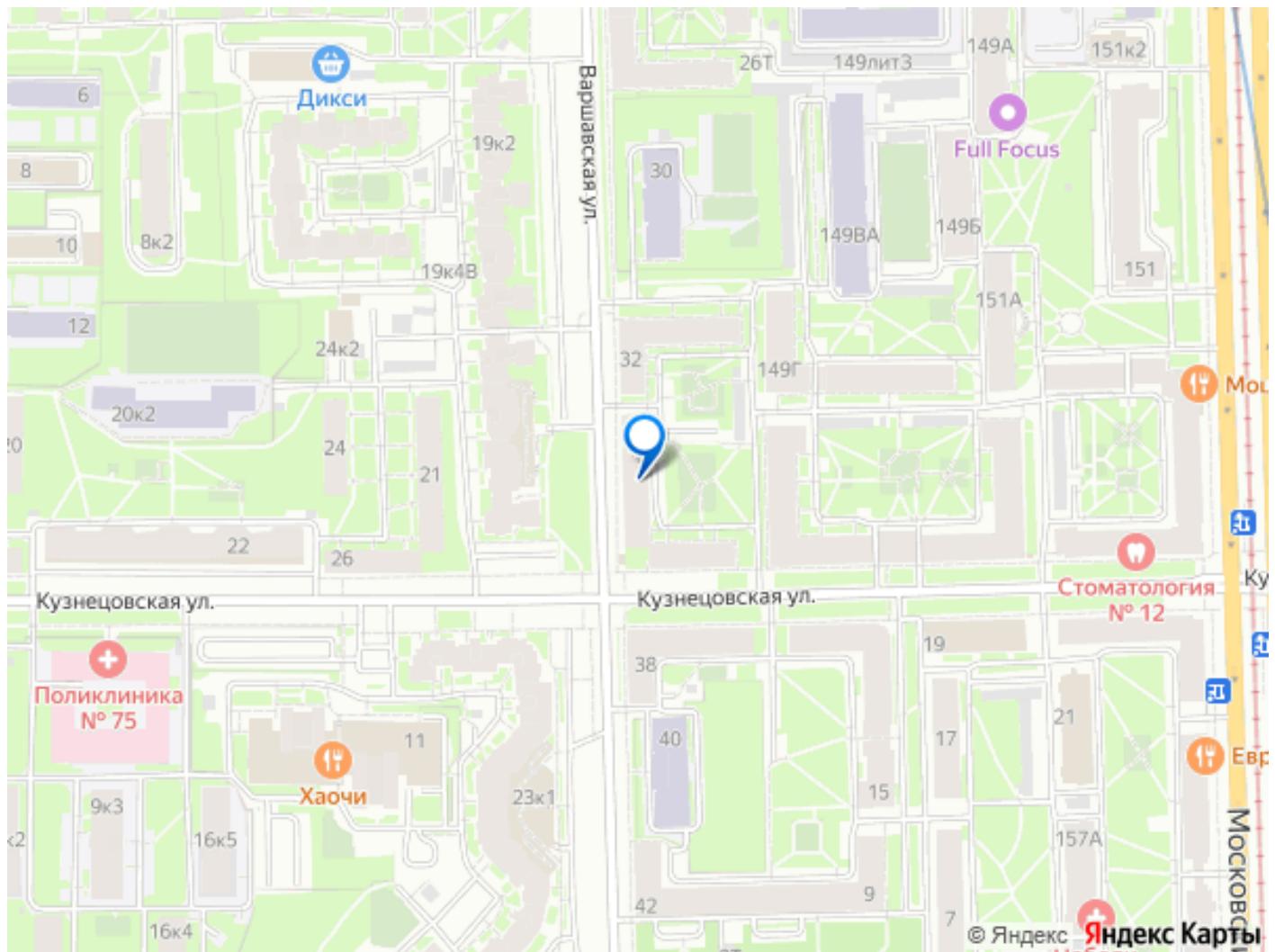
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект готов к быстрой сделке, находится в собственности у одного владельца, без обременений и подходит для ипотеки, все документы подготовлены. В квартире большие окна, заменены все радиаторы и трубы по стояку, что гарантирует комфортный микроклимат — тепло зимой и прохладу летом. Помещение полностью освобождено и готово к ремонту, предоставляя новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Чистый и сухой подвал. Расположена на первом этаже в спокойном зеленом районе, что обеспечивает практичность и независимость от работы лифта. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: пешая прогулка до станций метро «Электросила» и «Парк Победы» занимает не более 13 минут. В шаговой доступности находятся парк Авиаторов и парк Победы для отдыха и прогулок. Инфраструктура полностью сформирована: в непосредственной близости расположены школы, поликлиники, супермаркеты и рестораны, а во дворе оборудованы две детские площадки. Код пользователя: 188006 Номер в базе: 10652174







Move.ru - вся недвижимость России