

Создано: 16.01.2026 в 11:44

Обновлено: 16.02.2026 в 10:41

Санкт-Петербург, Разводная улица, 39

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разводная улица, 39

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

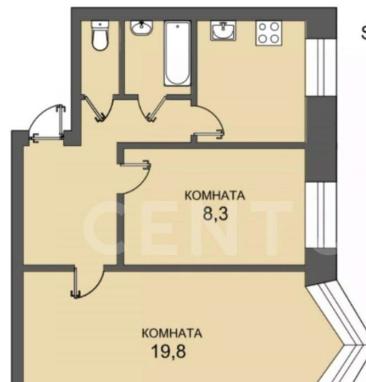
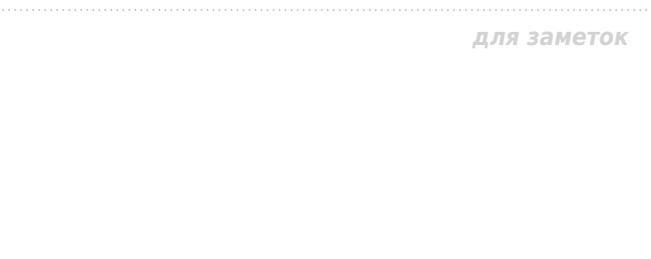
<https://spb.move.ru/objects/9288026299>

Владимир Романовский, CENTURY 21

Гарант

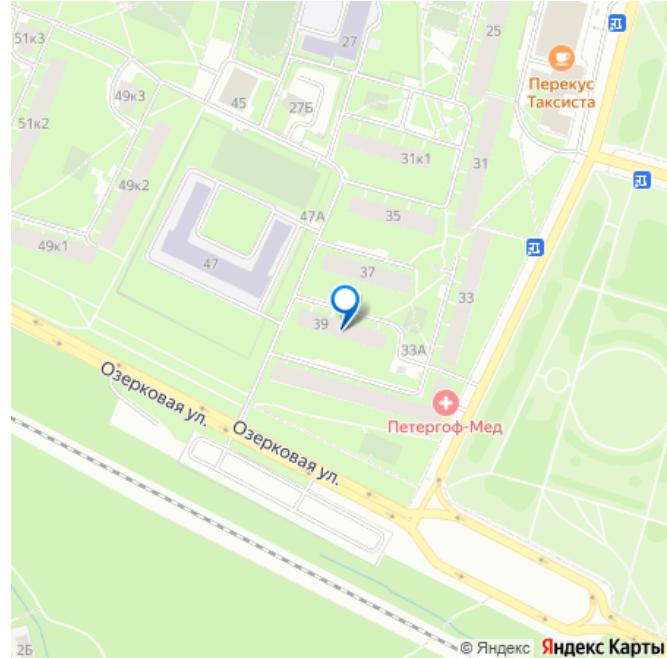
**79819324879**

для заметок



S общая: 42,4 м<sup>2</sup>

move.ru



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Вашему вниманию представлена уютная 2-хкомнатная квартира, отличный вариант для комфортной жизни. Прекрасный кирпичный дом с ухоженными парадными. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД. О квартире: Квартира расположена на 4 этаже 5 -этажного дома, общей площадью 42,4 м<sup>2</sup>. Тёплая квартира с комфортной планировкой. Изолированные комнаты 9 м<sup>2</sup> и 19 м<sup>2</sup>, просторная прихожая, эргономичная кухня 5,1 м<sup>2</sup>, раздельный санузел. Сделан современный качественный ремонт. Имеющаяся мебель и техника остается по согласованию. О доме: Дом кирпичный - надёжная и тёплая конструкция, отличная звуко- и теплоизоляция. Ухоженная парадная, чистый подъезд, лифт, доброжелательные соседи, нет постороннего шума, УК ООО «ЖКС г. Петродворца». Удобная транспортная доступность: 20 минут пешком до ж/д станции Новый Петергоф. 5 минут до ближайших остановок общественного транспорта. На автомобиле 5 минут до выезда на КАД. Развитая инфраструктура: В пешей доступности Общеобразовательные школы 529 и 439, Детские сады 11 и 12, Дворец детского творчества Петергоф, Поликлиническое

отделение Николаевской больницы, Детская поликлиника 67, магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, и другие объекты социальной сферы, необходимые для комфортной жизни. Идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и практичность городской жизни без городского шума, в развитом пригороде и вблизи с Дворцово-парковым ансамблем Петергоф, Английским, Александрийским и Колонистским парками. Чистота сделки и прозрачность: прямая продажа, 1 взрослый собственник, никто не прописан, документы готовы, быстрый выход на сделку, никаких дополнительных комиссий! Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры в одном из самых комфортных и экологически чистых районов города! Звоните и приходите на просмотр - квартира ждёт своего нового хозяина! Арт. 128572683



