

🕒 Создано: 18.01.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 05:27

**Собственник**

**79112776354**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

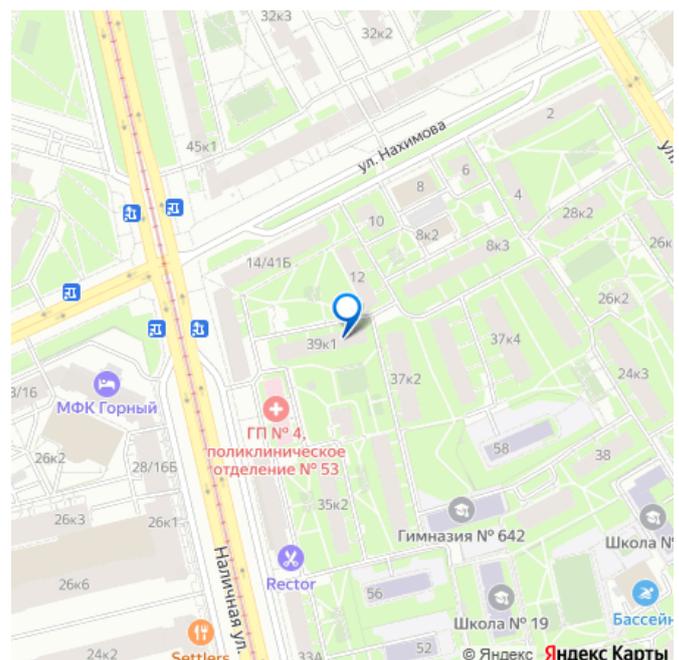
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 42,4 кв.м. по адресу ул.Наличная дом 39, корпус 1. Василеостровский район. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного здания. Есть балкон. 2 раздельных комнаты 18,4 кв.м + 8,8 кв.м. Кухня 5,2 кв.м. Санузел раздельный. Высота потолков 2,5 м. В квартире поменяны окна на стеклопакеты, электропроводка, водопроводные трубы на полипропилен. Нужен косметический ремонт. Дом во дворе. 11 мин пешком от метро Приморская. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности детский сад, школа, поликлиника. Один взрослый собственник с 2006 г. Нет обременений.

