

Создано: 02.02.2026 в 14:36

Обновлено: 04.02.2026 в 12:02

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38К1

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

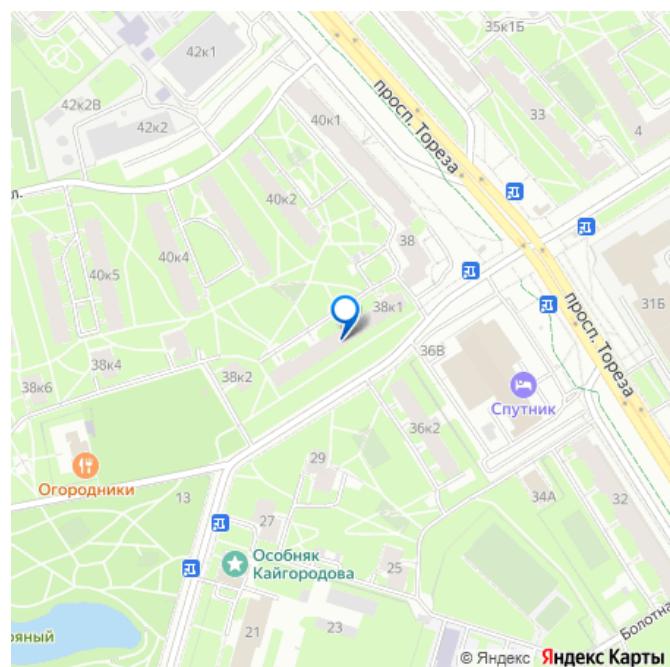
да

<https://spb.move.ru/objects/9288812085>

**Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости, Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости**

**79119508561**

для заметок

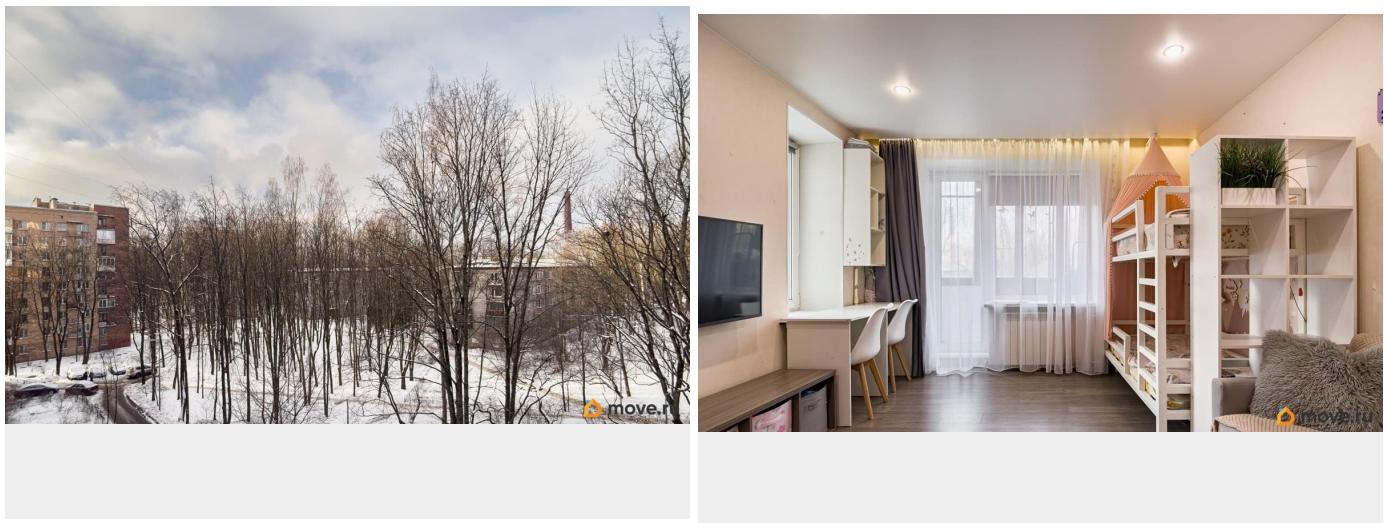
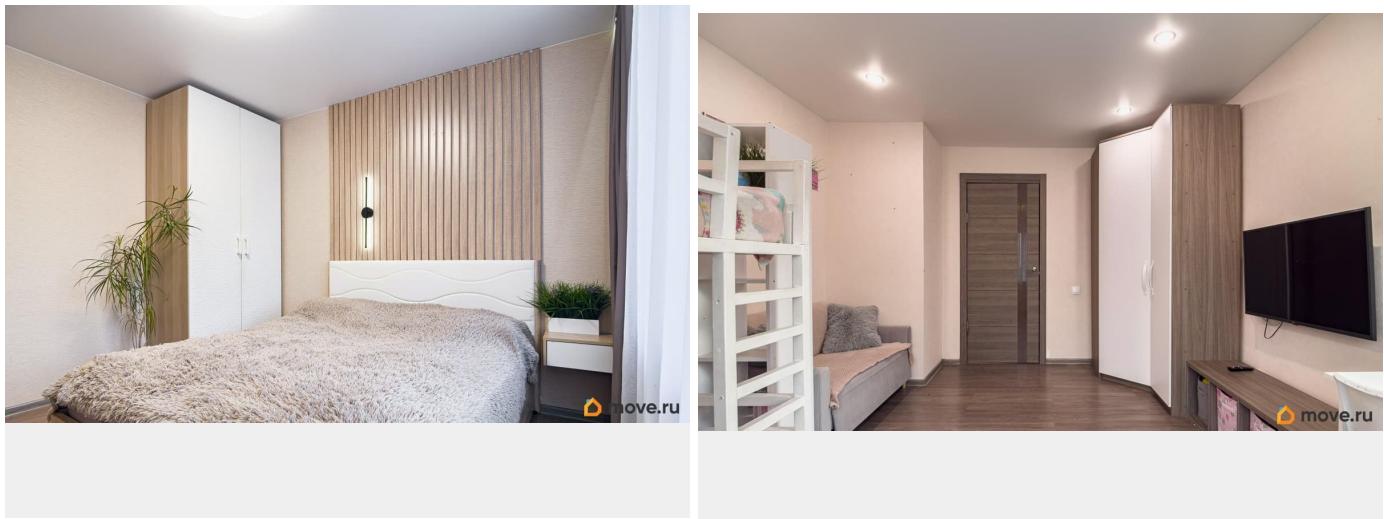
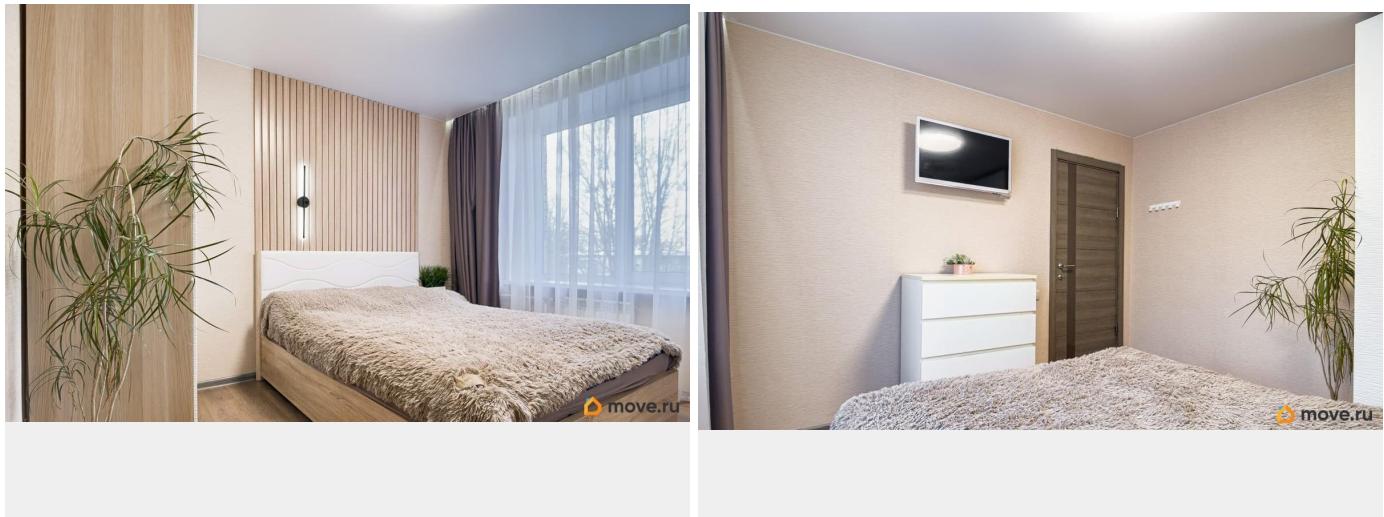


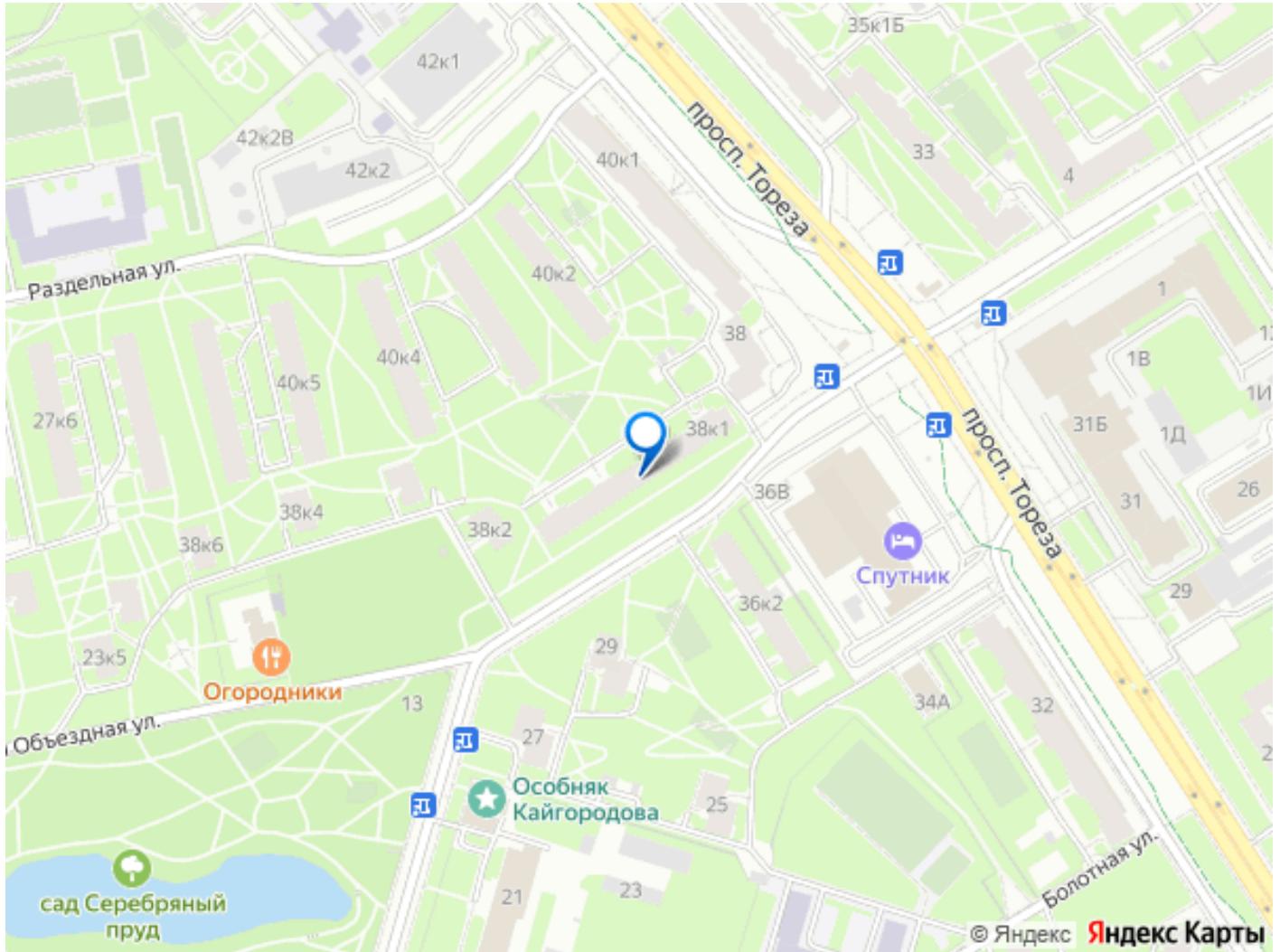
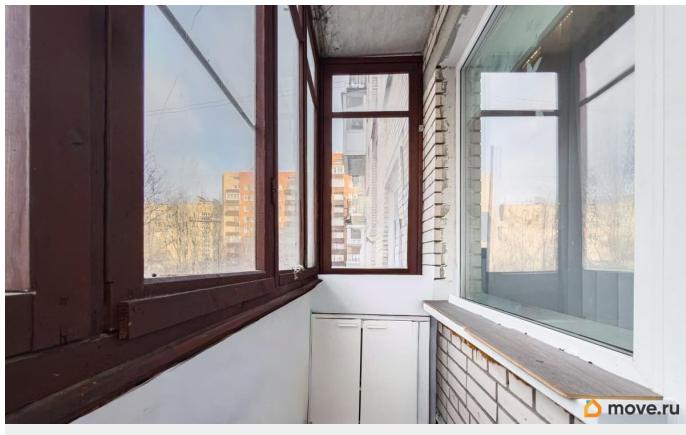
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СМОТРИ, самый лучший вариант! ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Двушка у метро! БОЛЕЕ 5 лет в собственности! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ детских долей. Подходит для ЛЮБОЙ субсидии и ипотеки. В ПОДАРОК: вся мебель и техника для жизни! Спальня и детская, кухня и прихожая. Вам останется только привезти себя и свои вещи! Квартира для тех, кто ценит свой комфорт, время и силы, а так же неравнодушен к эстетике! Общая - 42,4 м<sup>2</sup>. Комнаты раздельные - 14,2 и 10,7 м<sup>2</sup>. Кухня - 9,1 м<sup>2</sup>. Просторный балкон с остеклением - 3,5 м<sup>2</sup>. О квартире: + Очень тёплая квартира + Все счетчики установлены + Вид из окон на деревья (Север) + С/у с поперечной ванной, отделка кафель, стиральная машина уже установлена, тёплый пол О доме: + Кирпич, 1965 г.п. + Парковка во дворе и рядом с домом + Чистая парадная со свежим ремонтом + Высокий рейтинг дома относительно соседних + Лифт + Хорошее ответственное ТСЖ + Доброжелательные соседи + Зелёный ухоженный двор Инфраструктура: + Детские и спортивные площадки рядом + Школы, детские сады и поликлиники в пешей доступности + Продовольственные и хозяйствственные магазины, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта, все службы доставок, + Рядом пруды, сад Бенуа, парк. Транспортная доступность: + До метро ПЛОЩАДЬ МУЖЕСТВА (красная ветка) 10 мин ПЕШКОМ + КАД 25 мин + Центр города 30 мин Эта замечательная квартира ждёт именно тебя! Звони сейчас! \*Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы

делаем это: - Антикризисное управление  
сделкой - Полное юридическое  
сопровождение - Подбор встречных покупок -  
Проведение сделок-цепочек любой длины -  
Бесплатная консультация по продаже -  
Договор обмена? Легко! - Юридическая  
проверка объектов/продавцов Вся  
информация по телефону в объявлении!





Move.ru - вся недвижимость России