

Создано: 24.01.2026 в 21:31

Обновлено: 24.01.2026 в 21:45

<https://spb.move.ru/objects/9288334454>

Собственник

79117881641

для заметок

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К1

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

42.51 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

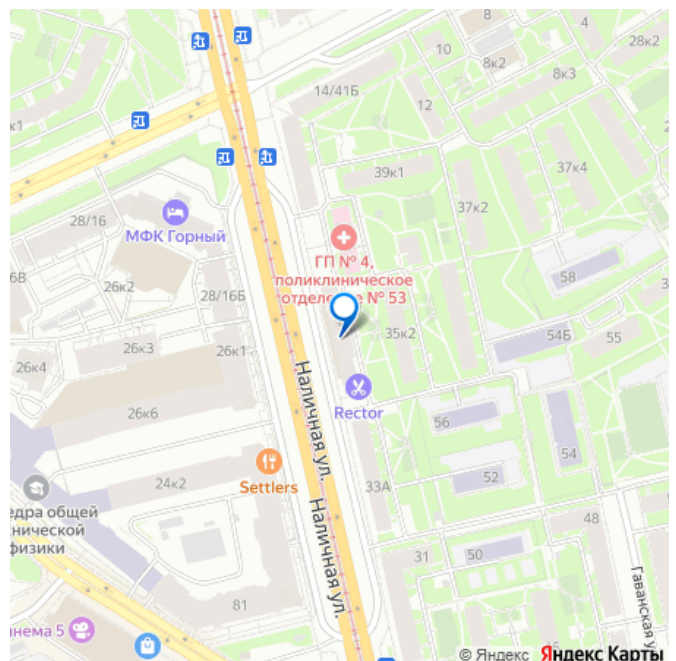
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 42,51 кв. м на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Жилая площадь составляет 28,07 кв. м, а кухня — 5,3 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторные комнаты позволяют создать уютное пространство для жизни. На кухне достаточно места для комфортного приготовления еды. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Мебель и технику можно оставить или вывезти если не нужна. Дом находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка во дворе, при желании можно парковаться на Наличной улице в зоне платных парковок, оформив разрешение жителя по льготной цене. Подъезд чистый и ухоженный, после ремонта, соседи дружелюбные. В доме проведены все необходимые коммуникации. Рядом с домом расположены школы, детские сады, поликлиника, бассейн, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно купить все необходимое. До метро всего 13 минут пешком, что позволяет быстро добраться до

любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому вы не платите комиссию агентству. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Обременений нет, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

