

Создано: 30.06.2025 в 14:21

Обновлено: 03.01.2026 в 20:45

## Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К1

# 8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

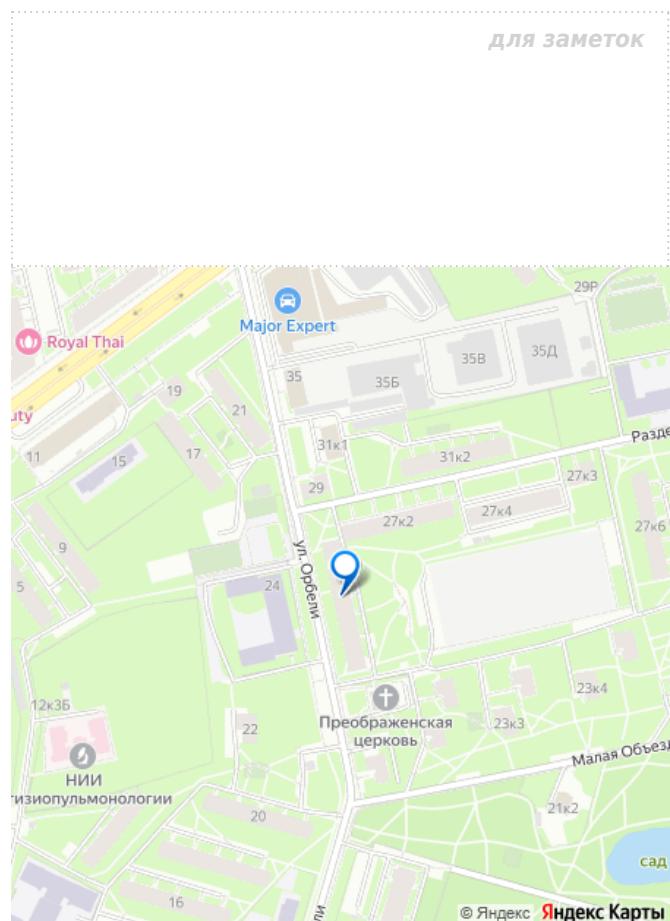
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

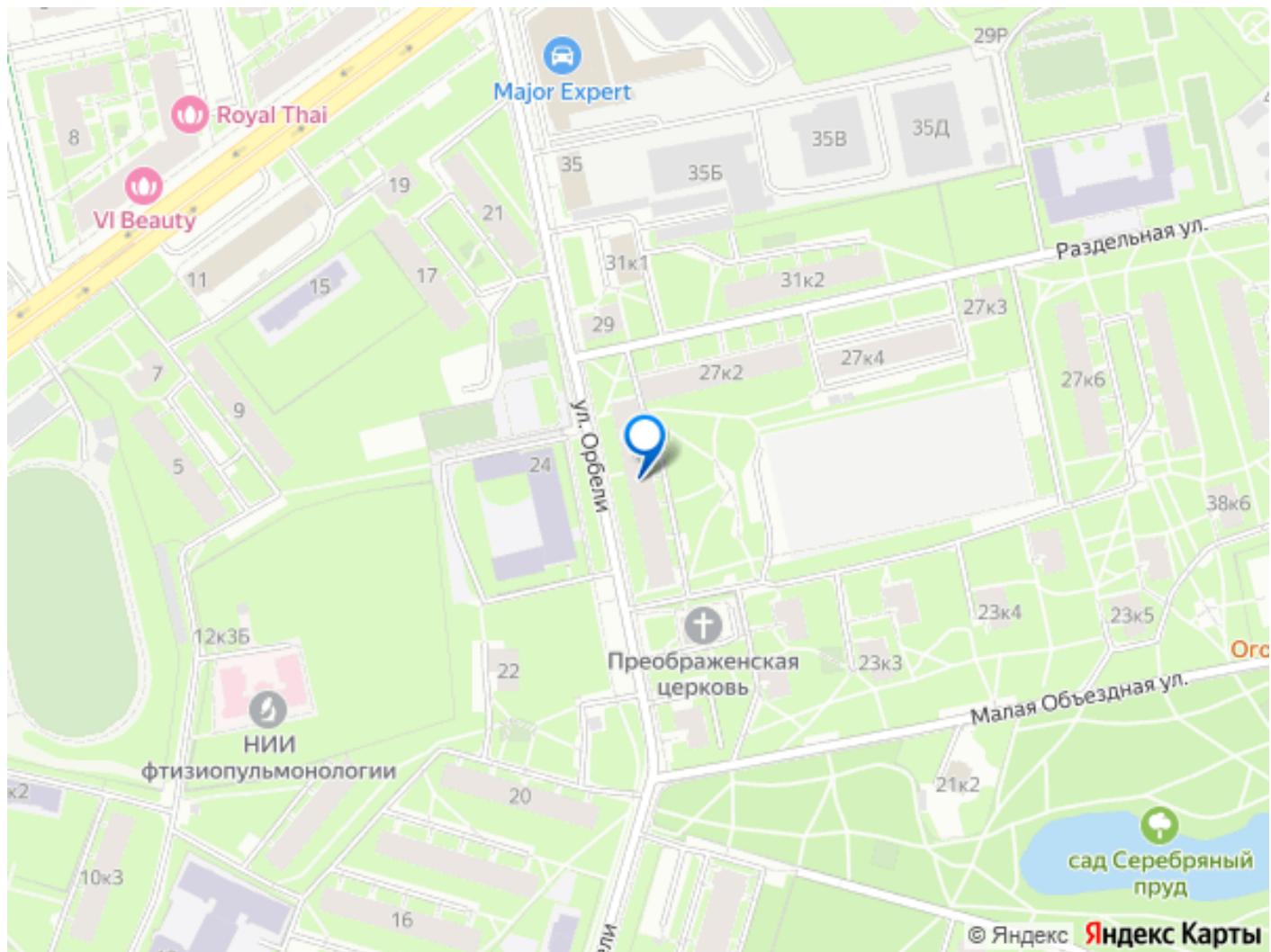
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в отличном состоянии у сада «Серебряный пруд» Предварительно посмотреть квартиру можно прямо сейчас. Видео-экскурсия в объявлении. Лёгкая встречная покупка (3 к.кв. в этом же районе). Один взрослый собственник с 2023г. (ДД). Без обременений. Без маткапитала. Без долгов по К/У Остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой. Две кровати в детской комнате. Стенка, шкаф купе и диван в большой комнате. Состояние отличное. Новые коммуникации. Новая эл.проводка с заземлением в квартире, что является редкостью для этих домов. В подъезде капитальный ремонт. Рядом с домом Гимназия 105, средняя школа 534 и детский сад. В радиусе 1 км. еще 10 школ и 10 садов. До парка Удельный 900 метров. Подходит под ипотеку, субсидии, маткапитал. Звоните, задавайте вопросы. С уважением, Алексей.



Move.ru - вся недвижимость России