

Создано: 02.12.2025 в 16:37

Обновлено: 21.01.2026 в 17:04

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
199

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 199

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

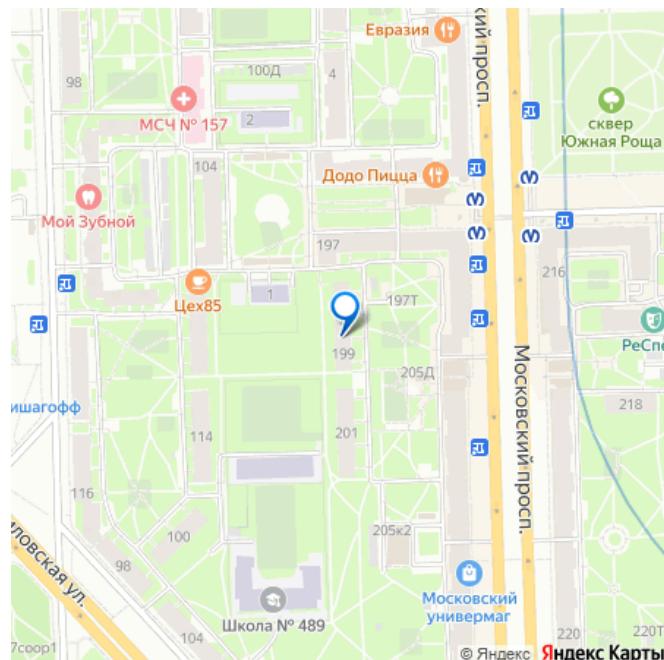
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Объект свободен от обременений, с узаконенной перепланировкой, оптимизирующей пространство. Квартира расположена в пяти минутах пешком от станции метро «Московская», что обеспечивает отличную транспортную доступность ко всем ключевым районам города. Состояние жилья позволяет заселиться сразу: оно теплое, с ремонтом, а мебель и техника могут остаться по договоренности. Подъезд содержится в чистоте, придомовая территория благоустроена и ухожена. Район отличается развитой инфраструктурой для комфортной повседневной жизни: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, а также разнообразные кафе и рестораны. Для ежедневных покупок рядом расположены супермаркеты, включая экомаркет и магазины фермерской продукции. В нескольких минутах ходьбы начинаются зеленые зоны парков с фонтанами, предлагающие возможности для отдыха и прогулок. Близость к международному аэропорту формирует

стабильно высокий спрос на аренду жилья в этом районе, что делает квартиру привлекательным объектом для инвестиций с потенциалом надежного пассивного дохода. Одновременно с этим тихий двор и продуманная планировка создают все условия для спокойной семейной жизни. Это предложение сочетает в себе выгоды перспективного вложения и готового решения для постоянного проживания. Код пользователя: 188006 Номер в базе: 10534931

