

Создано: 11.12.2025 в 16:18

Обновлено: 07.01.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9287341546>

Вячеслав Узловой, Квадратный метр

**79812509654**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
199

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 199

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

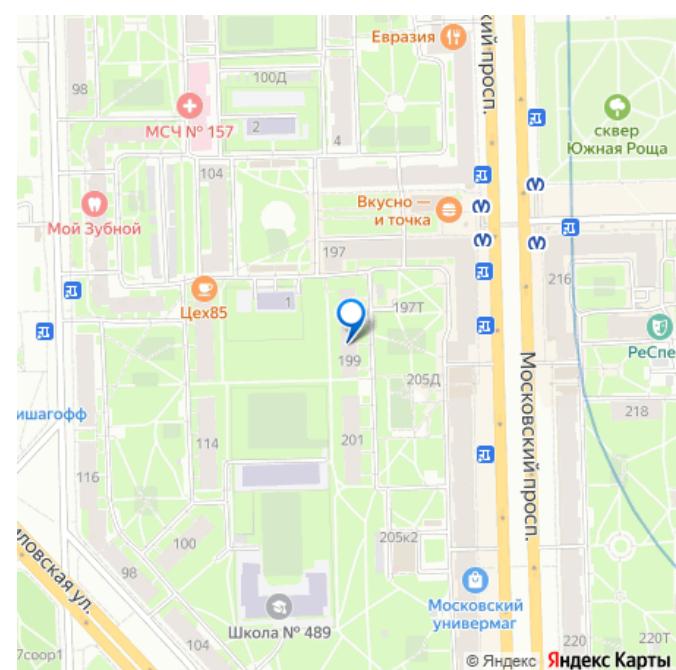
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

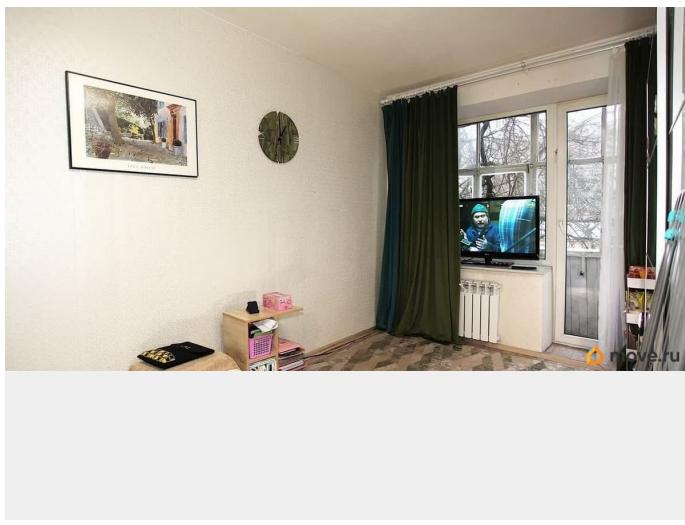
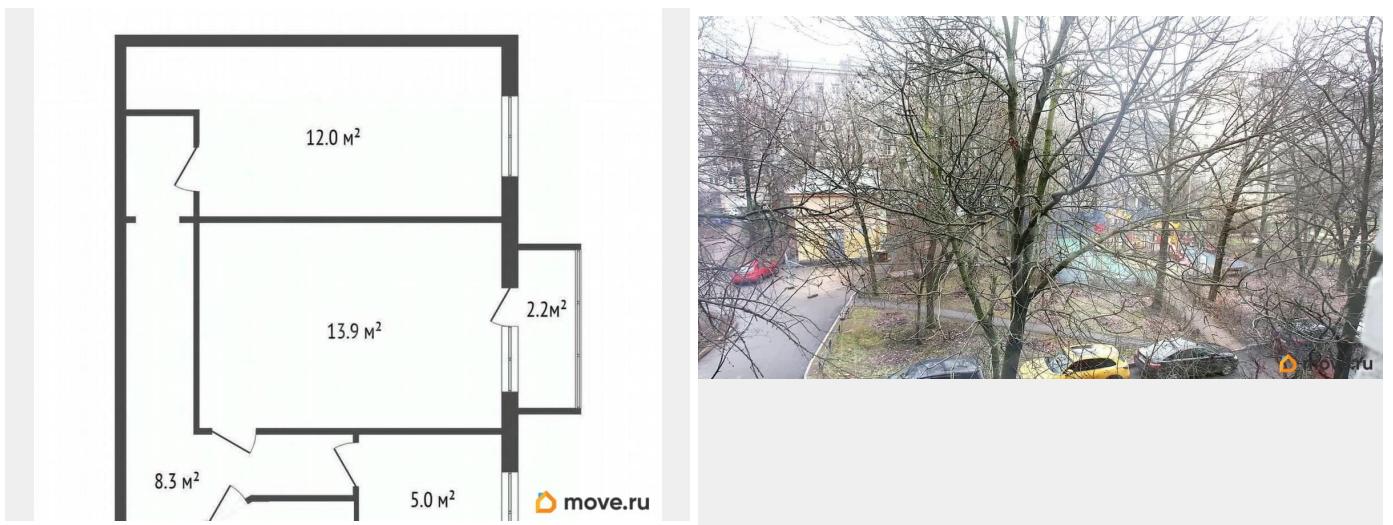
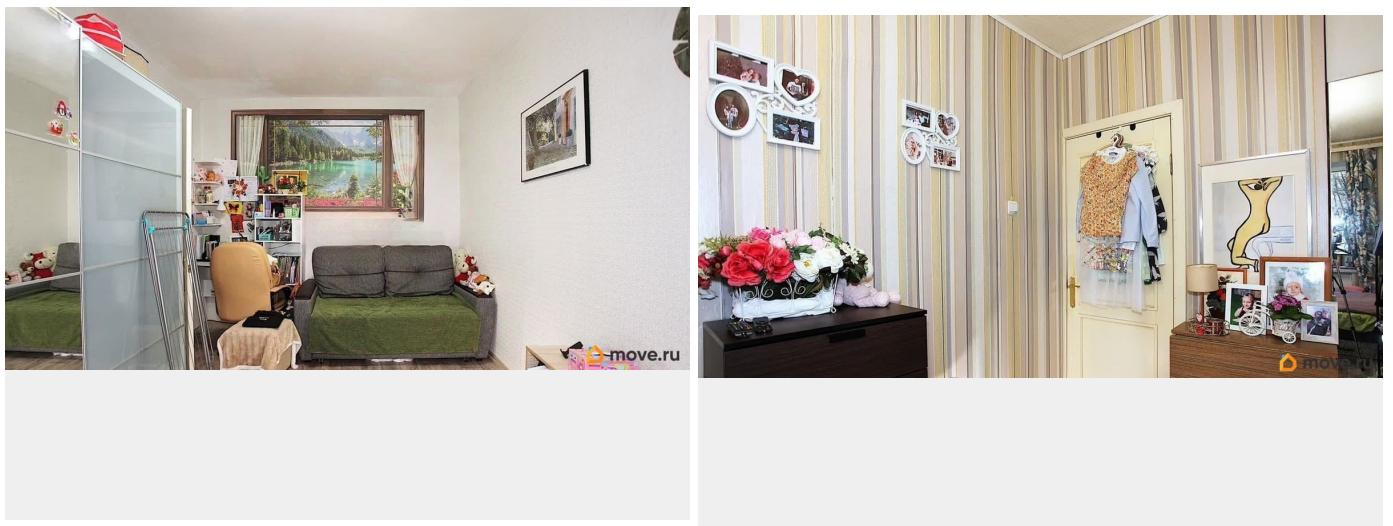
косметический

лифт, парковка

## **Описание**

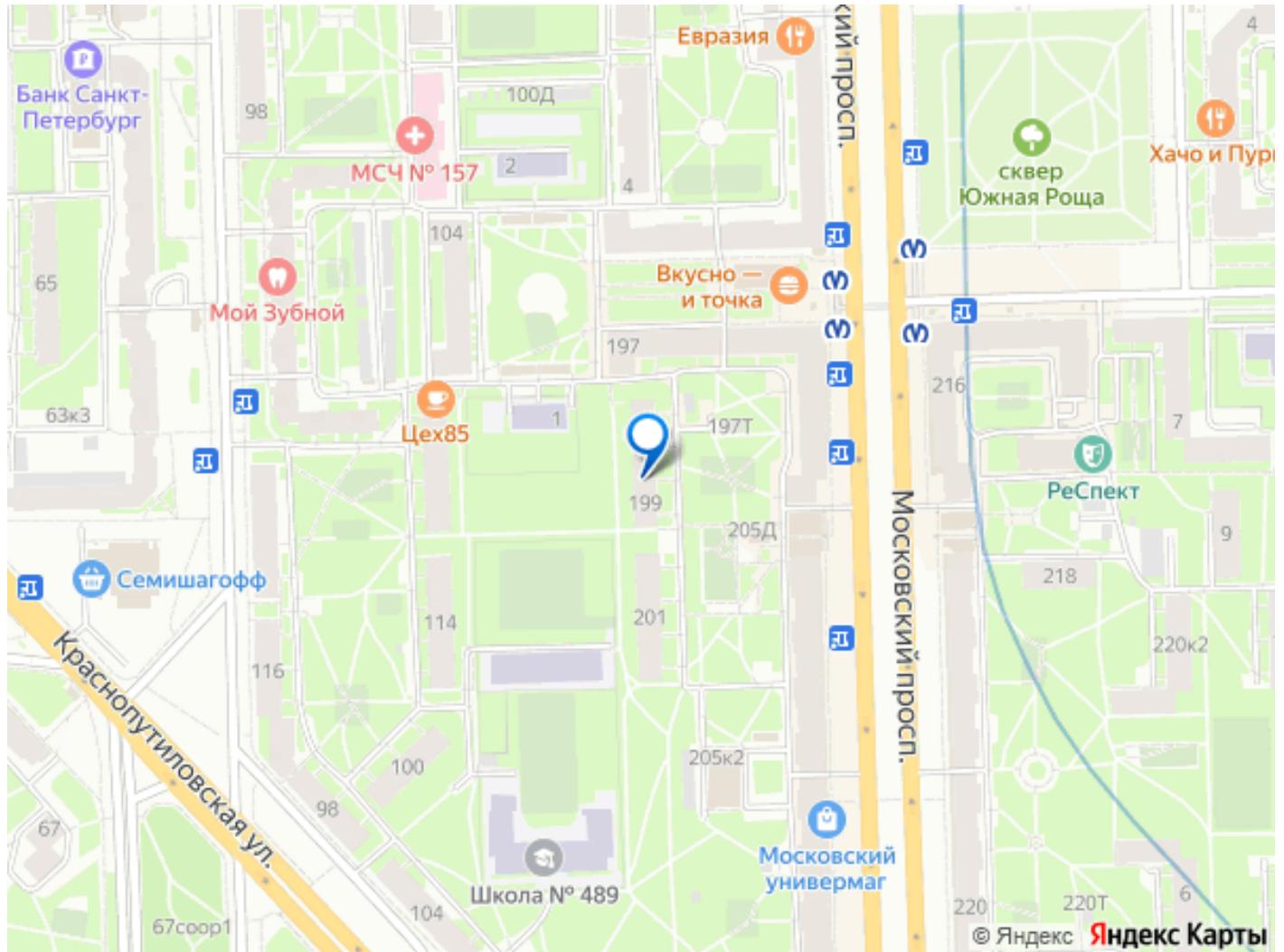
Продаётся 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, Московский пр-т, 199 — всего 3 минут пешком до метро Московская. Здесь удобно жить молодой семье или сдавать в аренду: две изолированные комнаты, совмещенный санузел и окна во двор — тишина и спокойствие даже при близости к центру. Главные преимущества: — 3 минут пешком до метро Московская, удобный путь на работу; — рядом 3 школы, 6 детских сада, гимназия, магазины, поликлиники и вся нужная коммерция; — кирпичный дом - теплый зимой, прохладный летом и хорошая шумоизоляция. — Вокруг дома много зелени, в 5 минутах ходьбы находится парк «Городов-Героев» и в 15 минутах Московский парк Победы и Парк Авиаторов — Выезд на кад в 10 минутах езды, а на ЗСД - 15 минут — Установлен водонагреватель, что позволяет избежать отсутствие горячей воды в летний период времени — Квартира с косметическим ремонтом — можно заехать и постепенно обновлять под себя Квартира расположена на 3-м этаже — золотая середина. Общая площадь — 42,5 м<sup>2</sup>, жилая — 25,9 м<sup>2</sup>, кухня — 5 м<sup>2</sup>. Дом кирпичный, ухоженный, с наземной парковкой. Такой баланс цены и локации встречается редко — звоните нам прямо

сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России