

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:17

Обновлено: 01.02.2026 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9288614197>

Алевтина Иванова, Город - М171

79112501077

**Санкт-Петербург, Новосибирская улица,
19**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосибирская улица, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

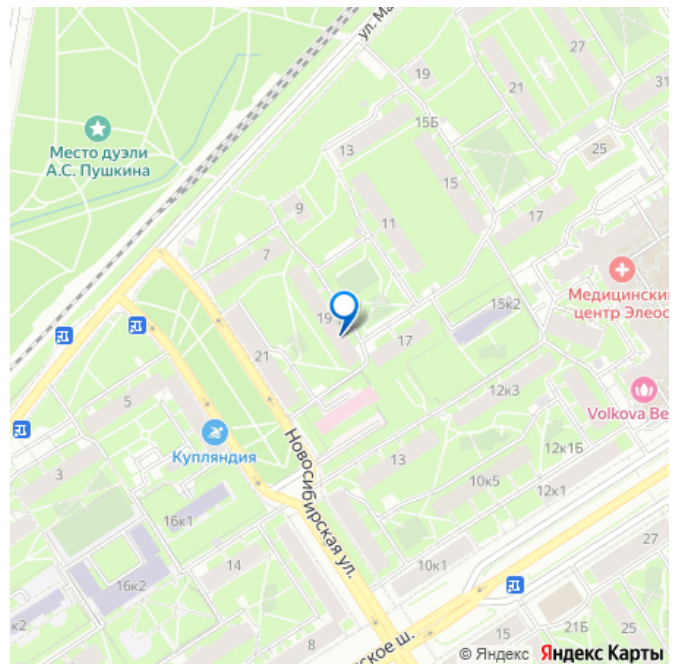
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже уютная квартира в самом центре Приморского района на комфортном 2м этаже. В квартире большая светлая комната 19 кв.м с выходом на балкон, увеличенные по размеру подоконники сделаны из натурального камня. Благодаря удобной планировке в кухне свободно размещается мебель и круглый стол со стульями. Мебель современного дизайна со встроенной техникой европейских производителей, включая посудомоечную машину, остаётся новому собственнику. В совмещенном санузле выполнен дизайнерский ремонт, установлено современное сантехническое оборудование. Вся планировка квартиры позволяет расставить мебель с учетом эргономики и удобства для хранения и передвижения. Стены с хорошей шумоизоляцией. Входная шумоизоляционная дверь в квартиру удерживает шум до 68дб. Окна квартиры выходят в чистый зеленый двор на солнечную сторону, что добавляет света и уюта в квартире. При этом, в летний период не жарко за счет зелёных насаждений. Тихий, сформированный район с обилием зелени и

близостью к центру города. Рядом школы, детские сады, бассейн, магазины и торговые центры. В шаговой доступности элитная гимназия 116. Недалеко от дома сквер и парк для отдыха. До метро Чёрная речка 10 минут пешком, до железнодорожной станции Новая деревня 5 минут-можно быстро добраться до Курортного района, до станции Ланская 15 минут пешком. До метро Пионерская 20 минут пешком, до метро Лесная 15 мин. транспортом. Прямая продажа, без обременений, один взрослый собственник.



