

Создано: 11.02.2026 в 20:41

Обновлено: 11.02.2026 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9289733133>

Александр Козлов, Владис Аврора

79812543856

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 63

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 63

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²



Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

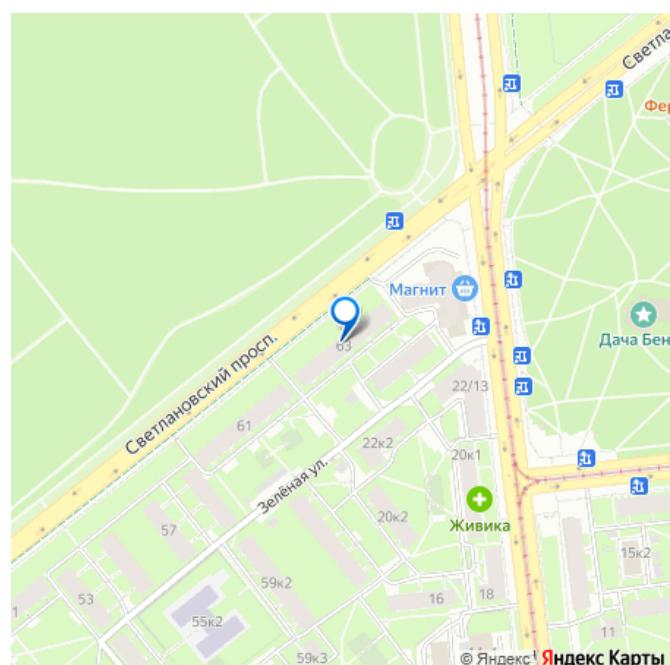
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

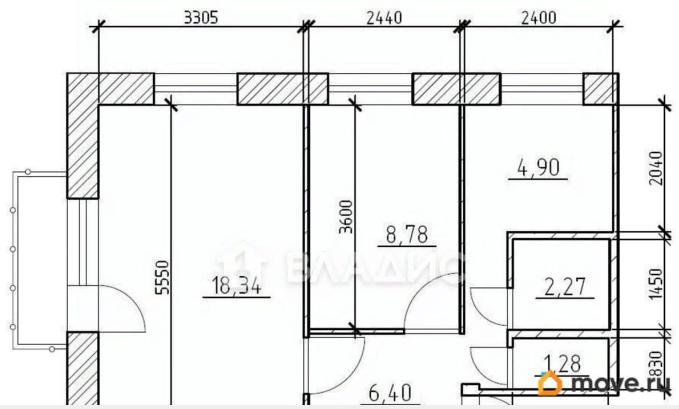


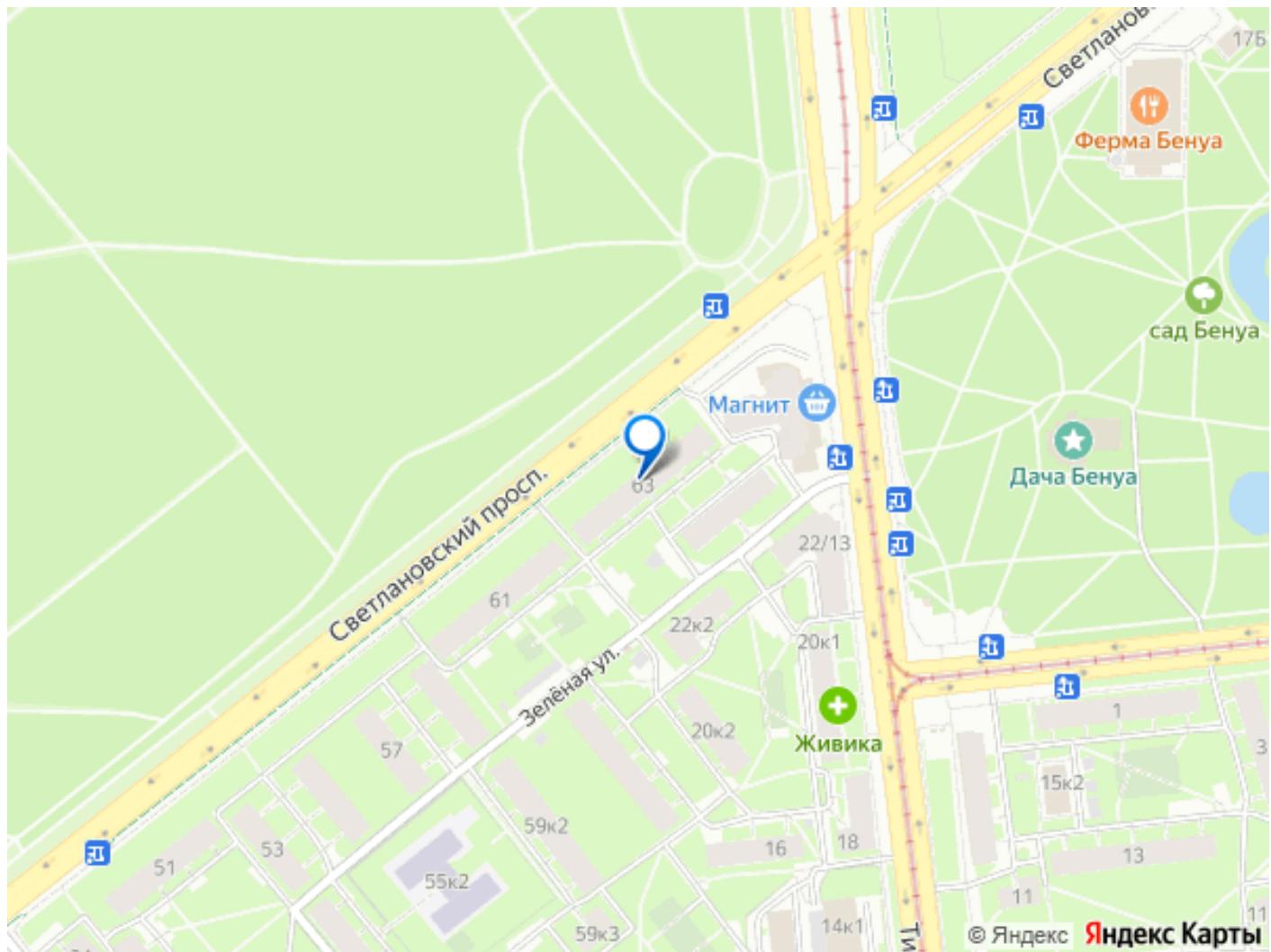
Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2040488. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме на Светлановском проспекте, 63. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1962 году. Комнаты изолированы, общая площадь составляет 42,5 кв. м, из которых 27,1 кв. м — жилая площадь. Две комнаты площадью 18,3 кв. м и 8,8 кв. м идеально спланированы для комфортного проживания. Ремонт выполнен в 2020 году в евростиле, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Есть балкон, где можно организовать уютное место для отдыха. Рядом находятся парк Сосновка, парк Бенуа, Ольгинский пруд, спорткомплекс им. Алексеева. Экологически чистое место для жизни, спорта и отдыха. Также рядом находится вся необходимая инфраструктура для жизни: магазины, школы, детские сады и другие объекты. Вся мебель и техника остается новым владельцам! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России