

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:08

Виктория Мартынкевич, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 63**

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 63

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

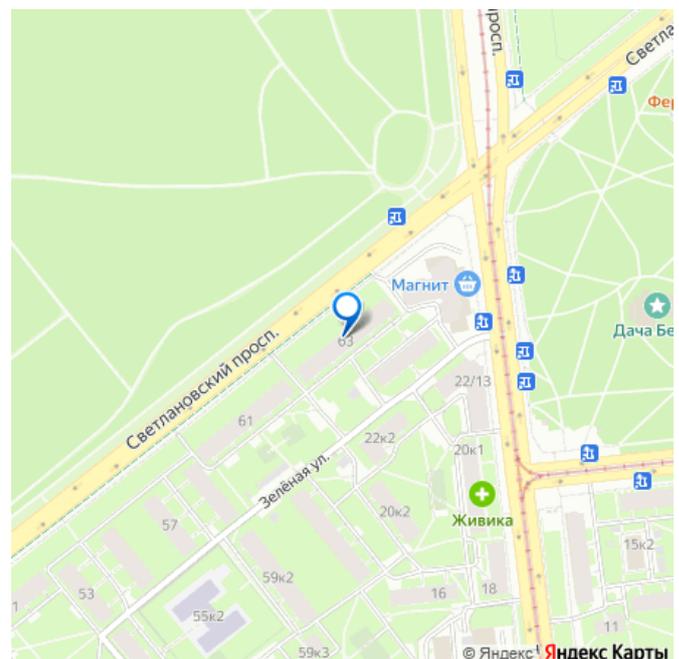
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2041680. В Санкт-Петербурге, на Светлановском проспекте, 63, продаётся уникальная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1962 года постройки.

Квартира расположена на пятом этаже, и из её окон открывается вид на улицу. Общая площадь составляет 42,5 кв. м, жилая — 27,8 кв. м, площадь кухни — 5,5 кв. м. Высота потолков — 2,5 м. В квартире сделан качественный чистовой ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться и наслаждаться комфортом своего жилья.

Комнаты изолированы, что обеспечивает удобство и уединение. Также есть балкон, где можно приятно проводить время в тёплое время года. Расположение квартиры на углу дома может обеспечить уникальные виды и дополнительную освещённость, однако стоит учесть, что такие квартиры могут быть более шумными и холодными. Один совмещённый санузел — практичное решение для небольшой квартиры. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, что гарантирует его надёжность и долговечность. Центральное отопление

обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ищет уютное и комфортное жильё в спокойном районе Санкт-Петербурга. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

