

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:27

**Виктория Краснова, ПАН Партнер**

**79817962536**

**Санкт-Петербург, Дачный проспект, 37**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 37

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

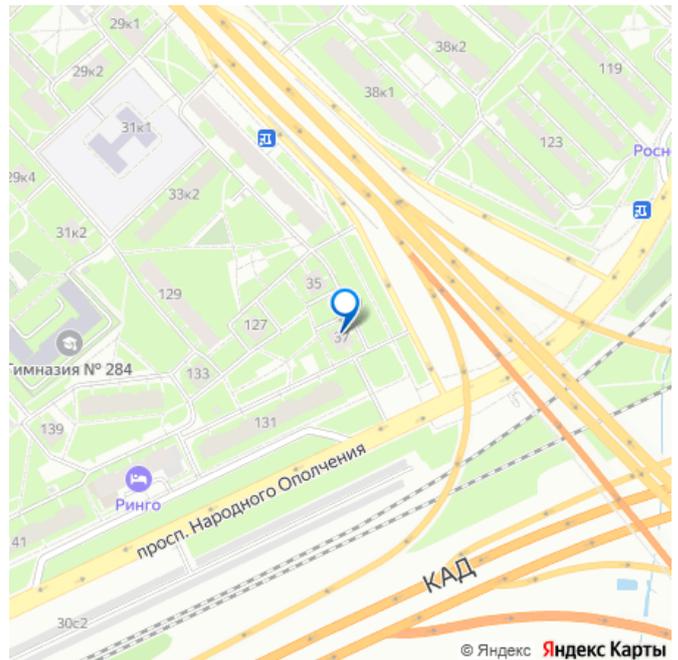
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

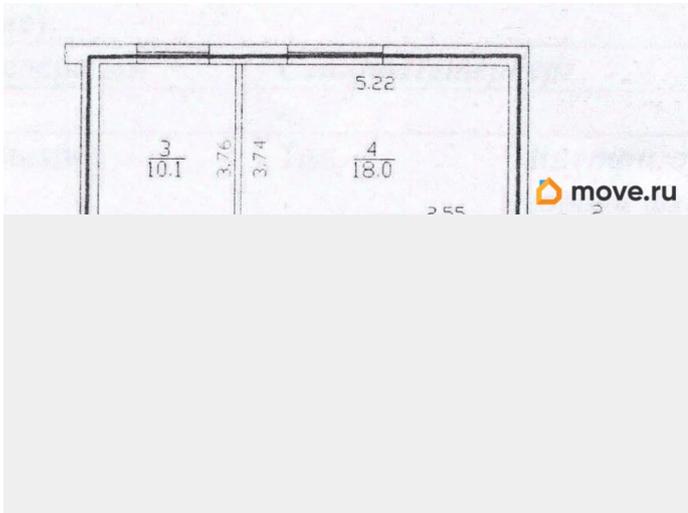
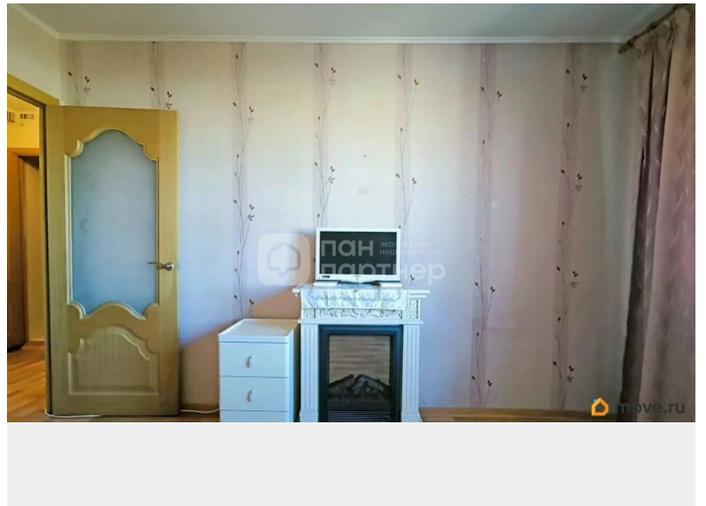
да

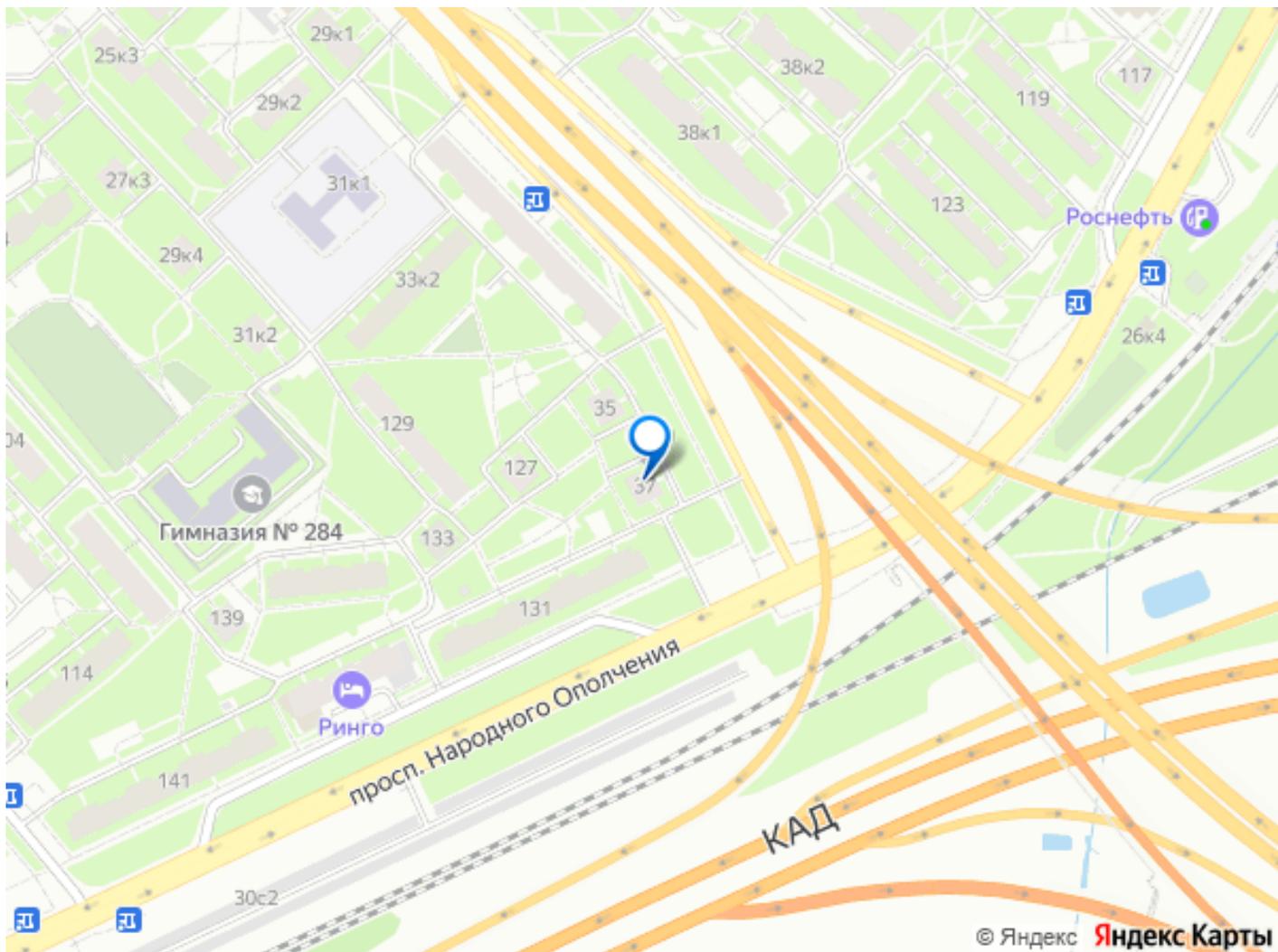
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2082029. Продаётся отличная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на девятом этаже. В доме имеется газоснабжение, пассажирский лифт. В прошлом году были заменены стояки холодной и горячей воды, в следующем году запланирована замена стояков отопления. Из окон комнат открывается вид в зелёный двор, окна кухни выходят на урбанистическую панораму. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Мебель оставляем по договоренности. Со времени постройки дома квартирой владели только две семьи. Развитая инфраструктура: детский сад и школа в шаговой доступности, продуктовый магазин, аптека, почта в соседнем доме, детская площадка во дворе. В 5 минутах ходьбы ж/д станция Дачное, откуда можно отправиться в пригороды ЛО: Петергоф, Стрельна, Ораниенбаум и другие. В 10-15 минутах станция метро «проспект Ветеранов», прямой автобус до аэропорта Пулково (25 минут). Удобный выезд на КАД. Один владелец более 10 лет, обременений нет, прямая продажа. Пишите, ответим на все вопросы, договоримся о просмотре в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России