

**Алена Кулешевич, ArtHouse**  
**79818328093**

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:36

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 4**

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

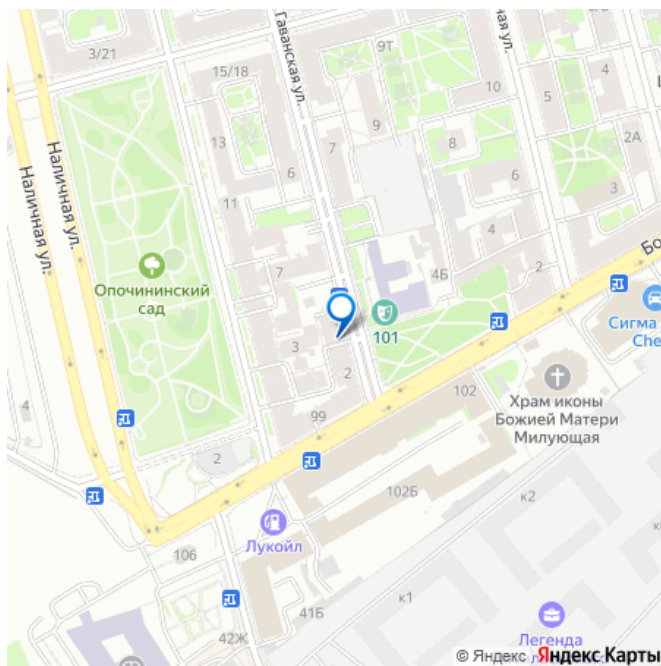
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

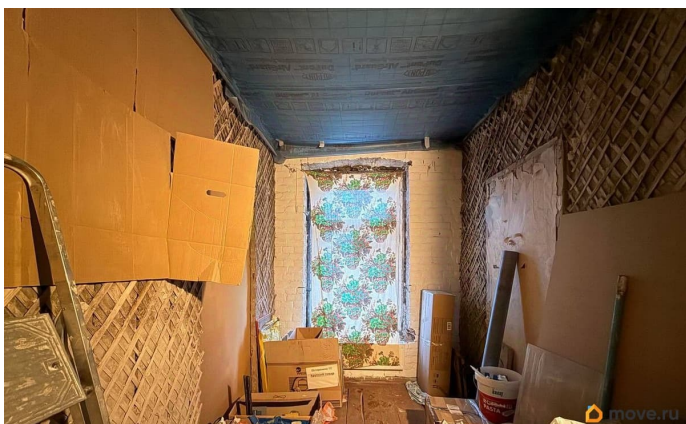
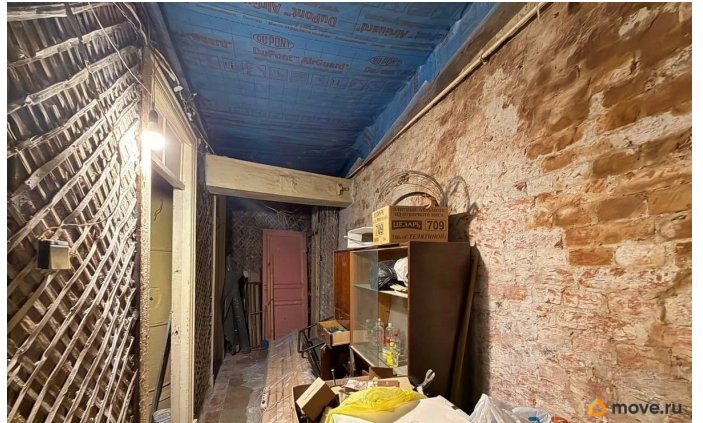
да

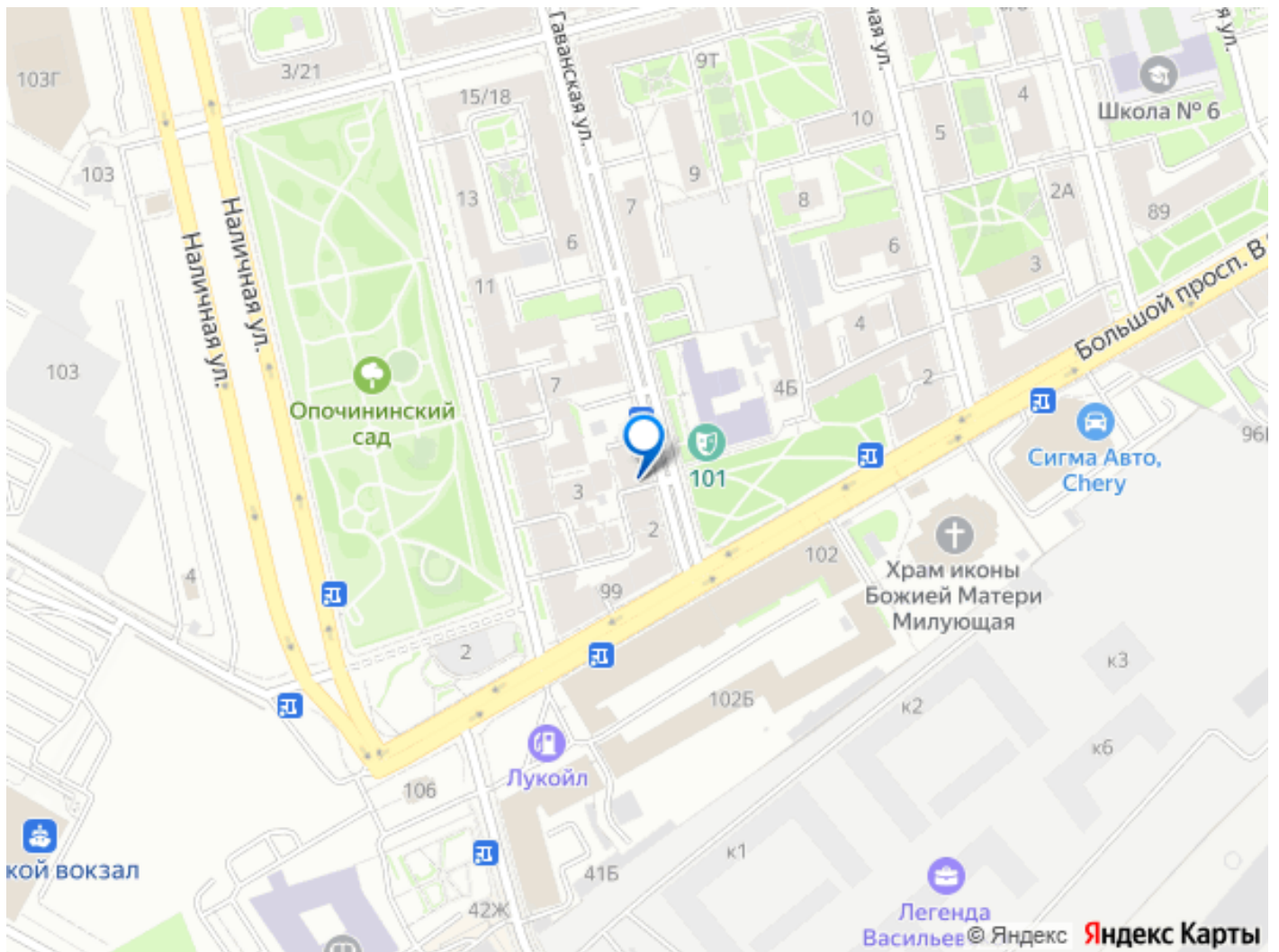
---

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру, общей площадью 42,5, в историческом районе Санкт-Петербурга. Чистая, просторная парадная, домофон на входе, внутренний двор для парковки автомобиля. Окна во двор. Требуется ремонт. Метро Горный институт в шаговой доступности. Комфортное место для проживания с возможностью постоянной регистрации или сдачи в посуточную аренду. На Васильевском острове в Санкт-Петербурге расположены несколько ведущих университетов страны. Среди них — Санкт-Петербургский государственный университет (СПбГУ), Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II, Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина и Национальный исследовательский университет ИТМО. В пешей доступности Севкабель порт с ресторанами, выставками, концертами и катком, Финский залив и Нева. Исторические места, памятники и скверы. Рядом магазины, развлекательные учреждения, выезд на ЗСД, недалеко от центра города и от основных культурных локаций города. В шаговой доступности находится Морской вокзал. Один взрослый собственник, прямая продажа. Полное сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России