

🕒 Создано: 10.04.2026 в 11:41

Обновлено: 10.04.2026 в 13:53

**Мария Костина, Capital-Estate**

**79818615620**

**Санкт-Петербург, улица Шателена, 20**

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шателена, 20

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шателена](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

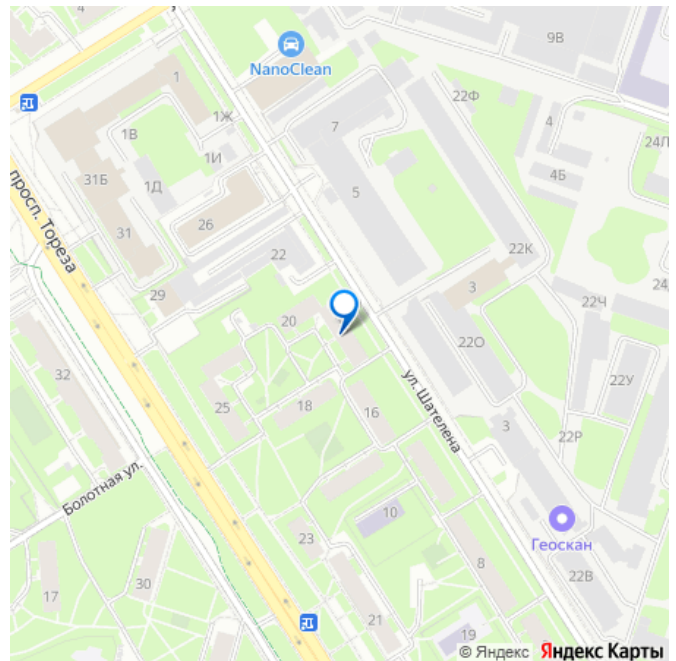
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

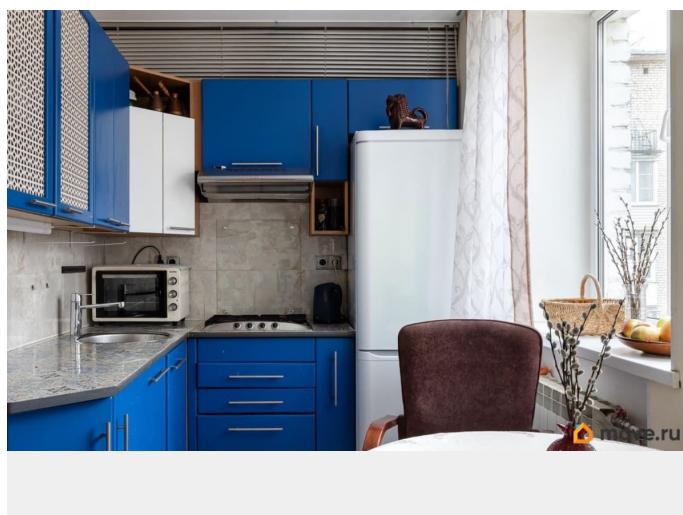
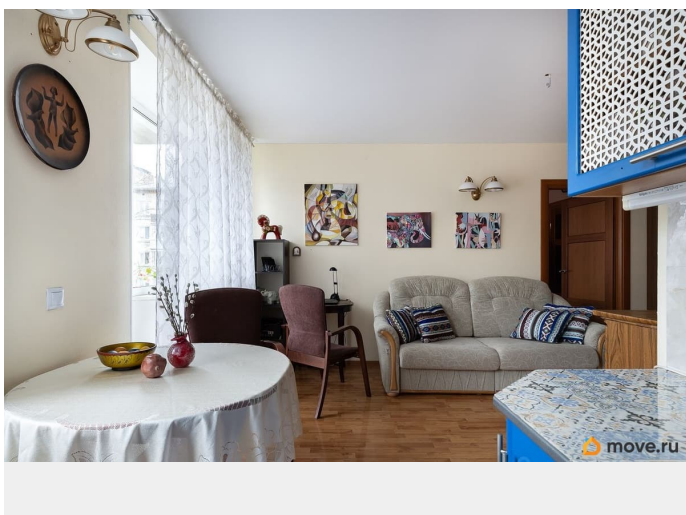
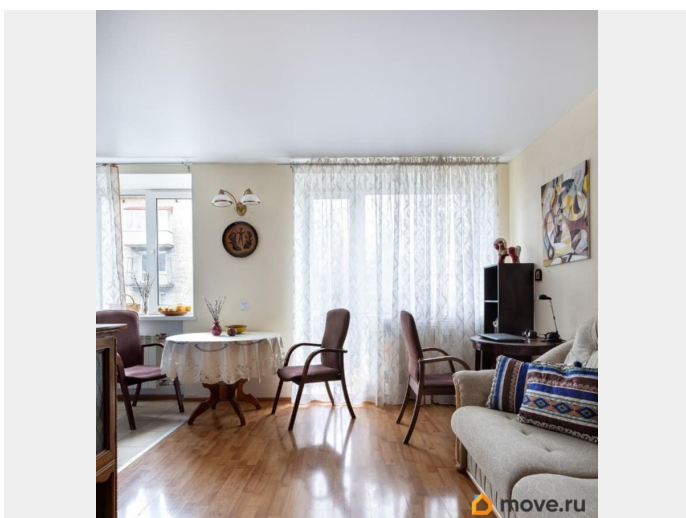
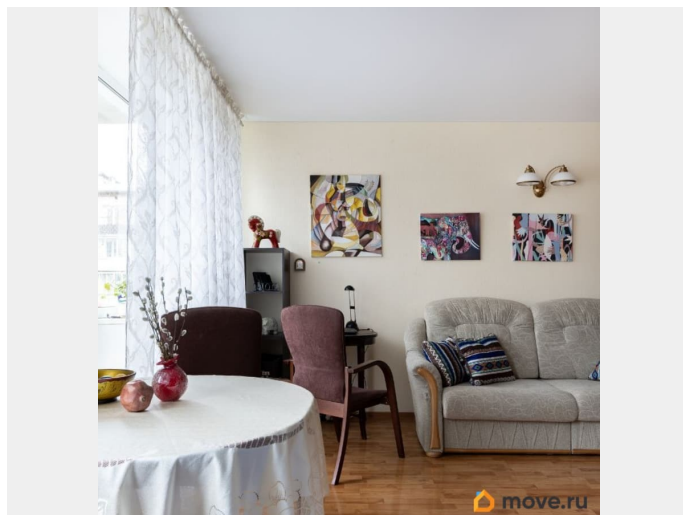
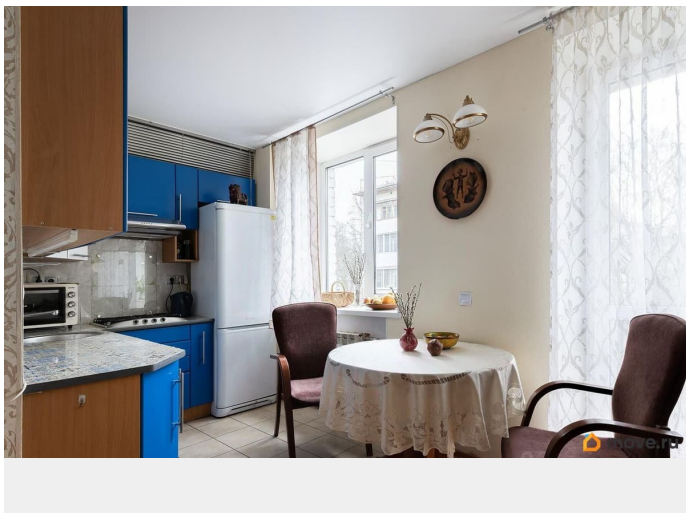
да

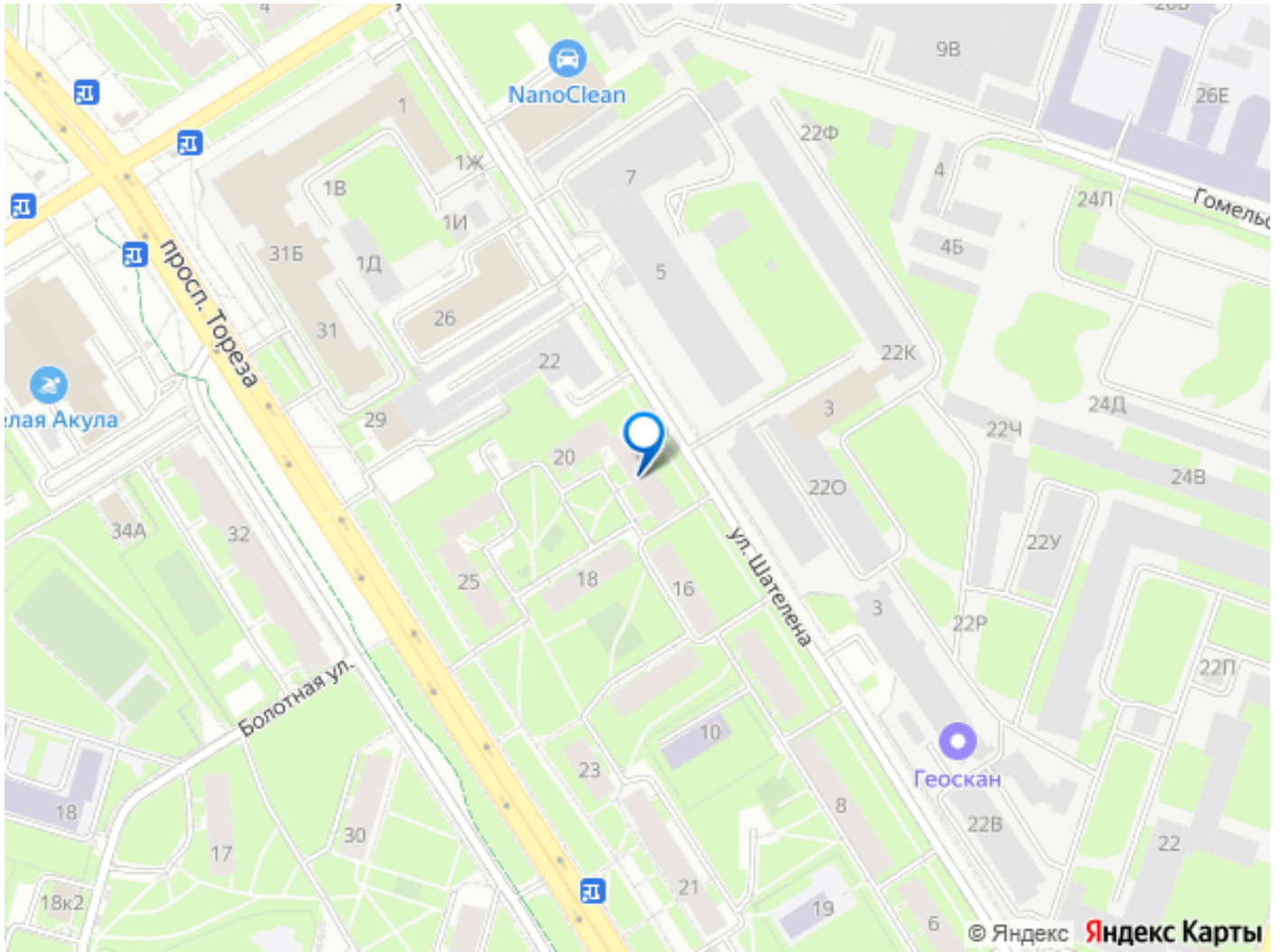
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Тёплая, атмосферная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном на тихой улице - ул. Шателена 20 лит.Б. В 7 минутах пешком (800м) - метро Площадь Мужества. Квартира на комфортном 3 этаже в теплом доме 1960 г.п. (индивидуальный проект). Ухоженная парадная, спокойные соседи, приятный зеленый двор. В квартире отделка в светлых, теплых тонах, натяжной потолок. В прихожей, на кухне и в ванной комнате на полу кафельная плитка. В санузле бойлер. Окна с стеклопакетами, балкон не застеклен. Общая площадь 42,5м?, без учёта балкона! Окна в зеленый, тихий двор (юго-запад). Кухня объединена с гостиной, образуя пространство 24,5м?, где приятно проводить время за просмотром телевизора, готовкой ужина или в кругу друзей. Благодаря двум окнам в помещении много естественного света. Из гостиной выход на балкон 2,4м?. В кухне газовая плита. Текущая планировка отображена в ЕГРН (согласована). Спальня 11,5м? - ваше укромное место: тут тишина и спокойствие. Для хранения вещей - гардероб 2,3м?. Район насыщен скверами и парками, в шаговой доступности все важные объекты

инфраструктуры: престижные институты, школы, д/с, сетевые магазины, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном. До центра Санкт-Петербурга всего 25 минут. Один взрослый собственник Без обременений Полная стоимость в договоре Квартира подходит под ипотеку Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России