

Создано: 02.10.2025 в 10:20

Обновлено: 03.02.2026 в 19:29

<https://spb.move.ru/objects/9285741922>

Дмитрий Вознесенский, LV ESTATE

**79893362802**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
29К2

**10 749 999 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 29К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

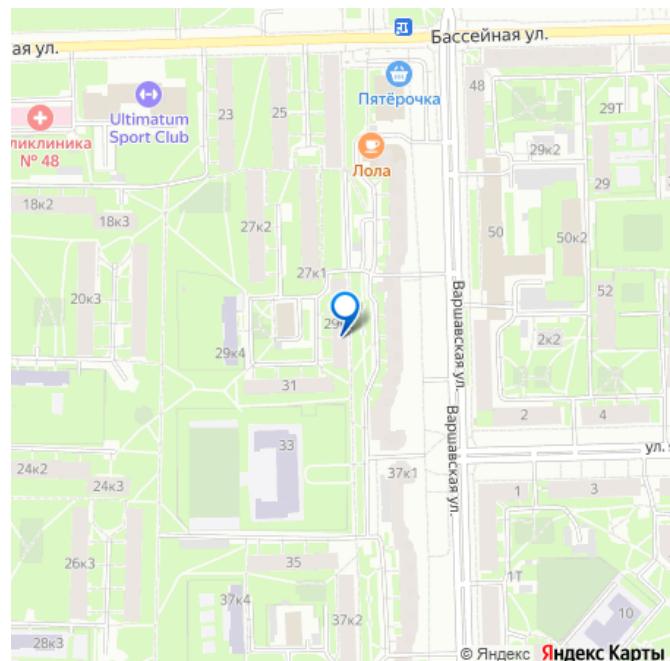
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

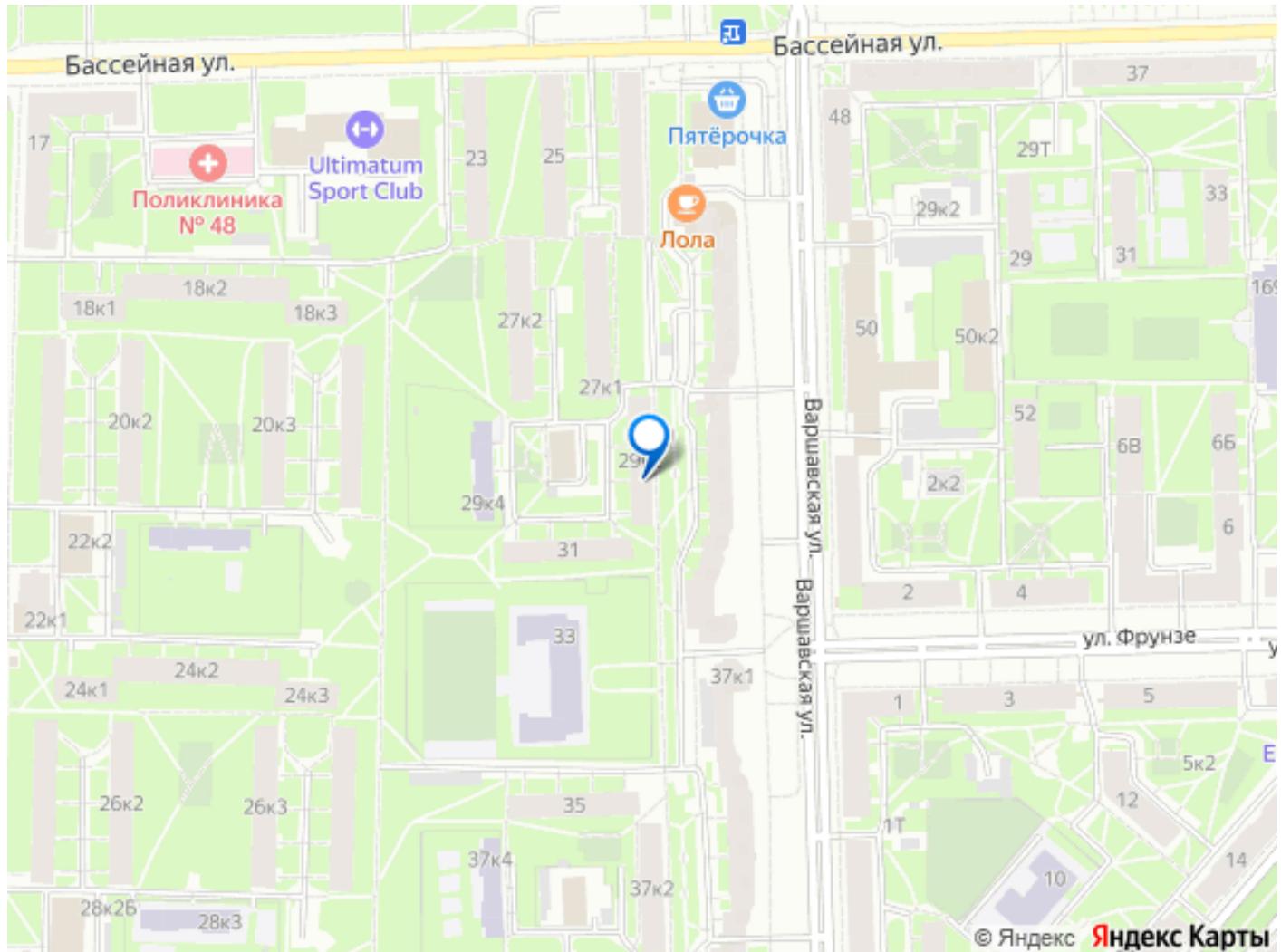
## **Описание**

Уважаемый покупатель! Представляем Вашему вниманию отличную 2-комнатную квартиру в 7 МИНУТАХ ПЕШКОМ от МЕТРО ПАРК ПОБЕДЫ! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! КАЧЕСТВЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Квартира расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного дома надёжной советской постройки в самом сердце престижного Московского района в 7 минутах ходьбы от Парка Победы! В квартире выполнен евроремонт и установлена вся необходимая мебель и техника. Мебель и техника на фото включены в стоимость и передаются вместе с квартирой (за исключением белого комода, кофемашины, стиральной машины, большого телевизора и wi-fi роутера). В рамках капитального ремонта квартиры, выполненного в 2020 году: - полностью заменена электрическая проводка и установлен новый счетчик - полностью заменены все трубы (в том числе стояки у соседей сверху и снизу) - трубы отопления убраны в стены для экономии пространства и улучшения внешнего вида - сделана шумоизоляция потолков в обоих комнатах (rockwool acoustic batts) -

установлен кондиционер (официально согласован) - расширена площадь кухни - установлена новая газовая колонка с регулировкой температуры - установлена взломостойкая входная дверь Granit Doors с функцией шумоизоляции - установлена кухонная техника производства Bosch (Германия) Квартира общей площадью 42,6 м<sup>2</sup> включает в себя: - 2 жилые КОМНАТЫ 19,0 м<sup>2</sup> (включая выделенную спальню 5,0 м<sup>2</sup>) и 9,0 м<sup>2</sup> - совмещенный САНУЗЕЛ 3,1 м<sup>2</sup> - увеличенную КУХНЮ 5,9 м<sup>2</sup> - прихожую с местами для хранения 5,6 м<sup>2</sup> Кроме того: - застеклённый БАЛКОН 2,9 м<sup>2</sup> Обладает целым перечнем ПРЕИМУЩЕСТВ: 1) КОМФОРТ: - кондиционер - посудомоечная машина - выделенные места для хранения - окна в тихий благоустроенный двор 2) ЛОКАЦИЯ: Пешком: - 3 мин до остановок наземного общественного транспорта - 7 мин до станции метро Парк Победы - 7 мин до Московского Парка Победы и парка Авиаторов - 15 мин до станции метро Московская На авто: - 5 мин до ЗСД - 10 мин до КАД - 20 мин до Московского вокзала - 20 мин до Аэропорта Пулково 3) ИНФРАСТРУКТУРА Во дворе дома / шаговой доступности: - общеобразовательные школы - детские сады - ясли - поликлиника - спортивные и игровые площадки В непосредственной близости: - торгово-развлекательные центры - магазины и супермаркеты - кафе и рестораны - аптеки, медицинские центры и поликлиники - школы, детские сады - спортивные площадки и фитнес-центры - педагогический колледж - Российская национальная библиотека В 5 минутах на авто: - СКА-Арена - Исторический парк Россия - Моя история - ТЦ Питер Радуга - и многое другое БЫСТРАЯ и ЛЕГКАЯ сделка для Вас: - ОДИН взрослый СОБСТВЕННИК -

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ - ПОЛНАЯ ЦЕНА в  
договоре - маткапитал и прочие субсидии не  
использовались - ПРЯМАЯ продажа -  
подходит под ИПОТЕКУ любого банка -  
документы готовы От приобретения  
квартиры мечты Вас отделяет всего лишь  
один звонок! Совершите его сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России