

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
29К2

10 749 999 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 29К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

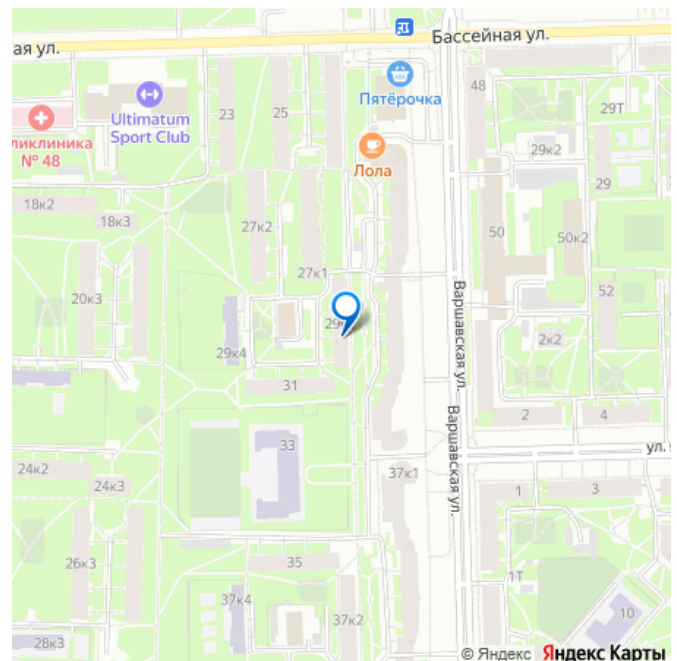
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемый покупатель! Представляем Вашему вниманию отличную 2-комнатную квартиру в 7 МИНУТАХ ПЕШКОМ от МЕТРО ПАРК ПОБЕДЫ! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! КАЧЕСТВЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Квартира расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного дома надёжной советской постройки в самом сердце престижного Московского района в 7 минутах ходьбы от Парка Победы! В квартире выполнен евроремонт и установлена вся необходимая мебель и техника. Мебель и техника на фото включены в стоимость и передаются вместе с квартирой (за исключением белого комода, кофемашины, стиральной машины, большого телевизора и wi-fi роутера). В рамках капитального ремонта квартиры, выполненного в 2020 году: - полностью заменена электрическая проводка и установлен новый счетчик - полностью заменены все трубы (в том числе стояки у соседей сверху и снизу) - трубы отопления убраны в стены для экономии пространства и улучшения внешнего вида - сделана шумоизоляция потолков в обеих комнатах (rockwool acoustic batts) -

установлен кондиционер (официально согласован) - расширена площадь кухни - установлена новая газовая колонка с регулировкой температуры - установлена взломостойкая входная дверь Granit Doors с функцией шумоизоляции - установлена кухонная техника производства Bosch (Германия) Квартира общей площадью 42,6 м2 включает в себя: - 2 жилые КОМНАТЫ 19,0 м2 (включая выделенную спальню 5,0 м2) и 9,0 м2 - совмещенный САНУЗЕЛ 3,1 м2 - увеличенную КУХНЮ 5,9 м2 - прихожую с местами для хранения 5,6 м2 Кроме того: - застеклённый БАЛКОН 2,9 м2 Обладает целым перечнем ПРЕИМУЩЕСТВ: 1) КОМФОРТ: - кондиционер - посудомоечная машина - выделенные места для хранения - окна в тихий благоустроенный двор 2) ЛОКАЦИЯ: Пешком: - 3 мин до остановок наземного общественного транспорта - 7 мин до станции метро Парк Победы - 7 мин до Московского Парка Победы и парка Авиаторов - 15 мин до станции метро Московская На авто: - 5 мин до ЗСД - 10 мин до КАД - 20 мин до Московского вокзала - 20 мин до Аэропорта Пулково 3) ИНФРАСТРУКТУРА Во дворе дома / шаговой доступности: - общеобразовательные школы - детские сады - ясли - поликлиника - спортивные и игровые площадки В непосредственной близости: - торгово-развлекательные центры - магазины и супермаркеты - кафе и рестораны - аптеки, медицинские центры и поликлиники - школы, детские сады - спортивные площадки и фитнес-центры - педагогический колледж - Российская национальная библиотека В 5 минутах на авто: - СКА-Арена - Исторический парк Россия - Моя история - ТЦ Питер Радуга - и многое другое БЫСТРАЯ и ЛЕГКАЯ сделка для Вас: - ОДИН взрослый СОБСТВЕННИК -

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ - ПОЛНАЯ ЦЕНА в  
договоре - маткапитал и прочие субсидии не  
использовались - ПРЯМАЯ продажа -  
подходит под ИПОТЕКУ любого банка -  
документы готовы От приобретения  
квартиры мечты Вас отделяет всего лишь  
один звонок! Совершите его сейчас!

