

Создано: 21.10.2025 в 20:41

Обновлено: 09.02.2026 в 20:41

<https://spb.move.ru/objects/9285909483>

Инна Павлова, Решение

79812238458

**Санкт-Петербург, улица
Путешественника Козлова, 20**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Путешественника Козлова, 20

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

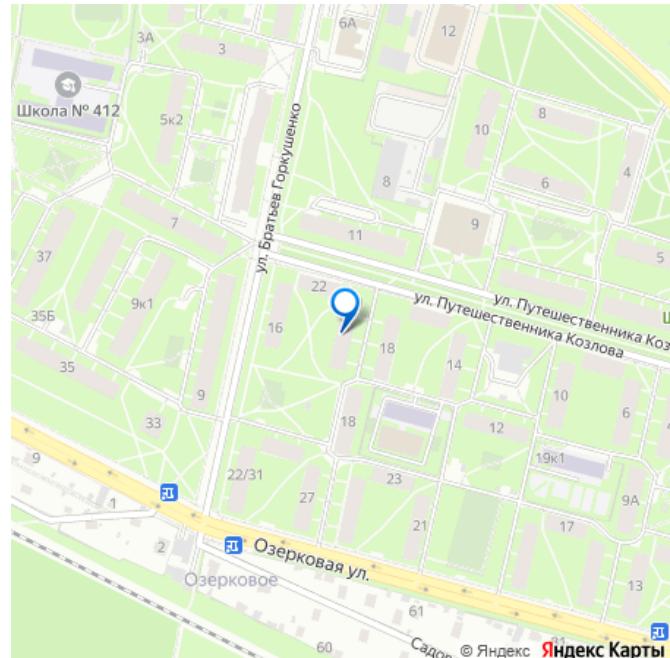
5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

Описание

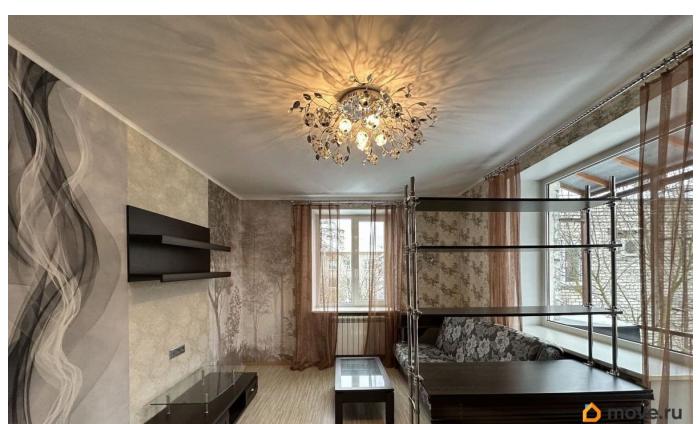
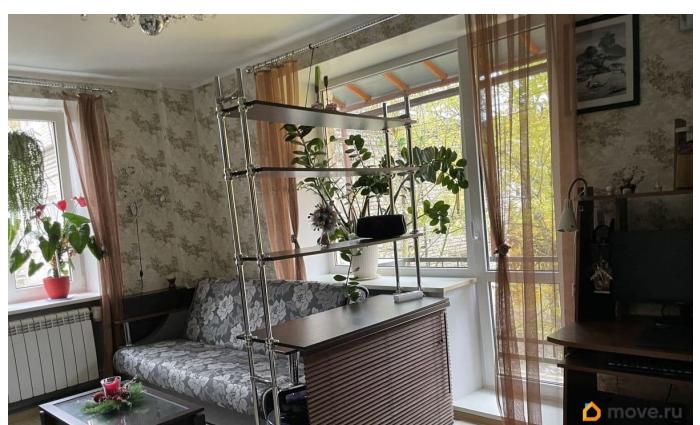
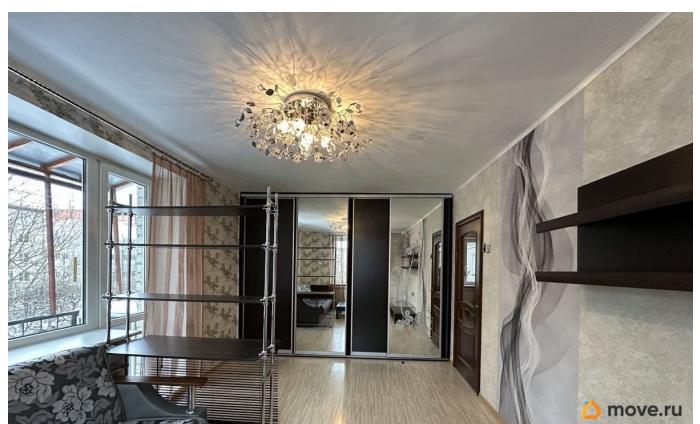
отличную звукоизоляцию; ровную поверхность для финишной отделки; долговечность конструкции. Инженерные системы: полный апгрейд Электропроводка: заменена на новую, соответствующую современным стандартам безопасности и нагрузкам. Водоснабжение и водоотведение: обновлены все трубы, исключающие риски протечек и обеспечивающие стабильный напор. Отопление: установлены новые радиаторы, гарантирующие комфортный микроклимат в холодное время года.

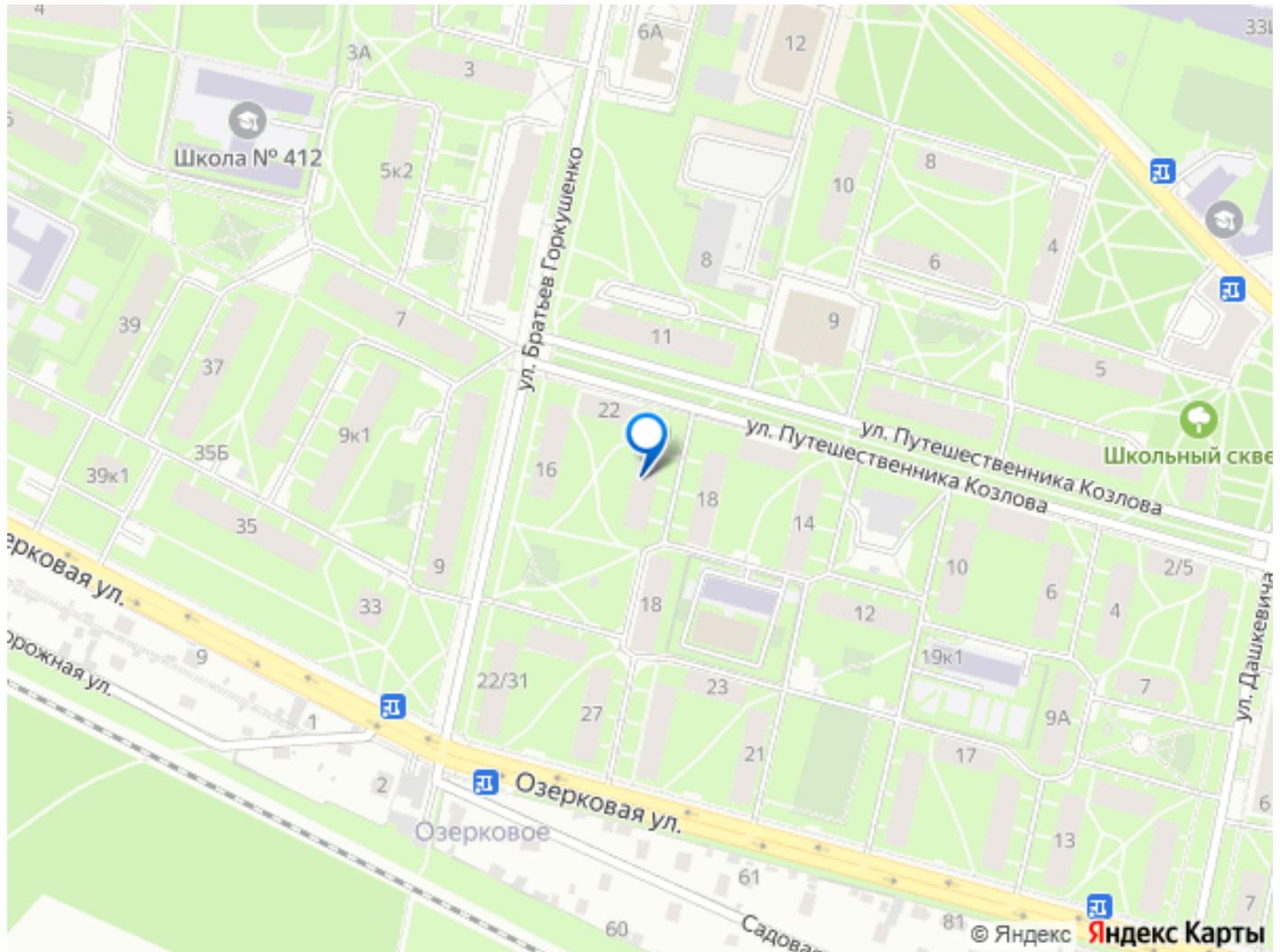
Дополнительно в доме были проведены глобальные работы: заменены стояки — это существенно повысило надёжность коммунальных систем; обновлена кровля — теперь квартира защищена от любых атмосферных воздействий. Сохранение привычного уюта: мебель и техника При обновлении интерьера решено было сохранить часть любимой мебели и техники, которая отлично вписалась в обновлённое пространство: В гостиной: удобный диван — центр семейных вечеров; система хранения с зеркалами — функциональность и визуальное расширение пространства; стеллаж — для книг и декоративных элементов; комплект из навесной полки и тумбы под телевизор — эргономичное решение для зоны отдыха. В коридоре: прихожая — удобное место для

хранения обуви и верхней одежды. На кухне: обеденный стол и стулья — зона для семейных трапез; кухонный гарнитур — вместительное хранение посуды и продуктов; плита, вытяжка и микроволновая печь — всё необходимое для приготовления любимых блюд. Юридическая информация: Один взрослый собственник, будет сам на сделке Нет ограничений и обременений Никто не зарегистрирован и не проживает Быстрый выход на сделку Ключи в день сделки Планировка и размеры помещений Первая комната (гостиная): 18,9 м² — просторная зона для семейных вечеров и приёма гостей Вторая комната (спальня): 8,3 м² — уединённое место для отдыха, размеры которого отлично подходят для спальни Кухня: 5 м² небольшое пространство для приготовления блюд и Дополнительные помещения: прихожая: 6.8 м² — достаточно места для системы хранения; санузел раздельный: ванная 2.3 м² и туалет 1.3 м²

Особенности дома и локации Дом 1961 года постройки обладает характерными чертами своей эпохи: надёжные кирпичные стены — отличная шумоизоляция и стабильность микроклимата; высокие потолки — добавляют пространству воздушности; удобная лестница — комфортный подъём без лифтов. Локация сочетает тишину пригорода с доступностью инфраструктуры: вблизи — красивейшие парки Петергофа для прогулок; развитая сеть общественного транспорта до центра Петергофа и Санкт-Петербурга; в пешей доступности — магазины, аптеки и образовательные учреждения. Идеальный выбор для: семей, ценящих спокойствие и безопасность; любителей исторической архитектуры с современным комфортом; тех, кто ищет рациональную планировку без излишеств. Эта квартира — не просто жильё,

а место, где каждая деталь способствует уютному проживанию. Сочетание продуманной планировки, качественных материалов и благоприя





Move.ru - вся недвижимость России