

Создано: 07.12.2025 в 14:42

Обновлено: 18.01.2026 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9287206537>

Марина Ерлашова, Марина Ерлашова

79893360494

**Санкт-Петербург, бульвар Разведчика,
8к2**

7 850 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Разведчика, 8к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

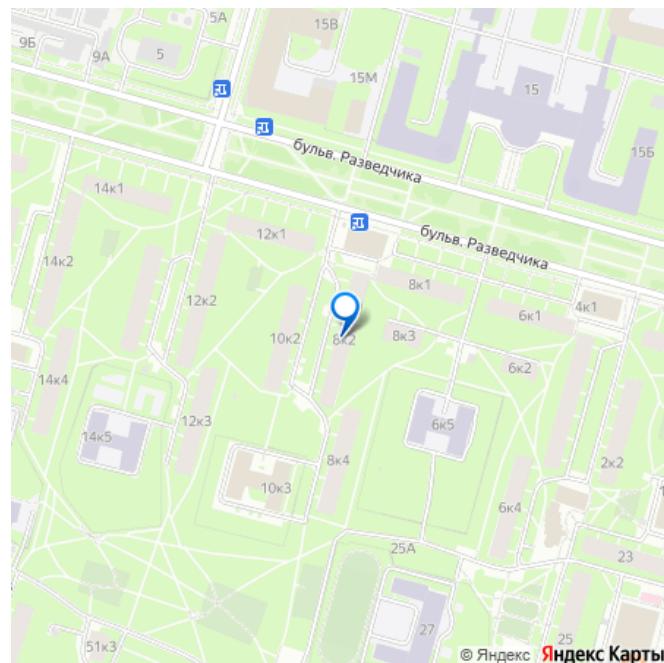
6 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

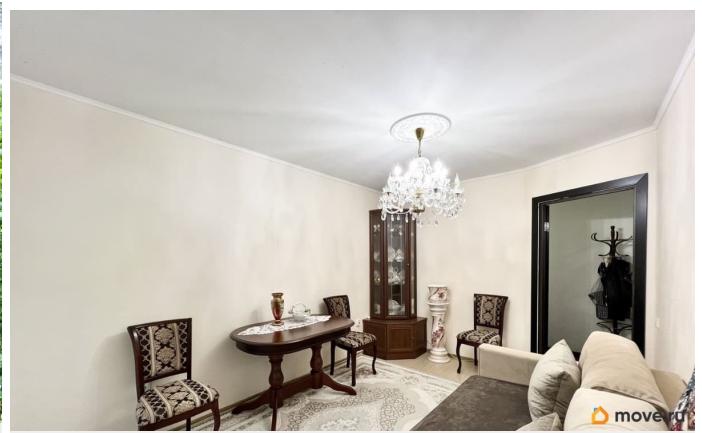
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в историческом пригороде Санкт-Петербурга - Петергофе, известном своими роскошными фонтанами, дворцами и живописными видами на Финский залив. Это настоящее воплощение праздника, вне зависимости от погоды и времени года. ПРО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - дом расположен среди множества парков: Центральный сквер, Голицынский сад, Колонистский парк и конечно же знаменитый дворцово-парковый ансамбль с Верхним садом и Нижним парком, до которого можно спокойно дойти за 10 минут; - хорошая транспортная доступность: много остановок общественного транспорта, от которых легко можно доехать до Петербурга, ж/д станции Новый Петергоф и Старый Петергоф, откуда за 30-35 минут доедете до Балтийского вокзала СПб; - выезд на КАД - 15 минут на авто; - развитая инфраструктура: детские сады и школы (прямо во дворе), магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи, кафе и др. Есть все для комфортного проживания, не выезжая в город. ПРО ДОМ: - кирпичный дом 1962 года постройки; - дом буквально утопает в зелени; - чистые парадные; - во дворе есть места для парковки автомобилей. ПРО КВАРТИРУ и ЕЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - комфортный 2-й этаж; - теплый пол в коридоре и санузле; - санузел

совмещенный; - кухня - правильной квадратной формы, что дает возможность удобно расположить обеденную зону; - комнаты не проходные, с отдельными входами; - застекленный балкон; - приветливые соседи. ПРО ДОКУМЕНТЫ и СДЕЛКУ: - ОДИН взрослый собственник; - сам собственник будет присутствовать на сделке; - БЕЗ обременений; - БЕЗ занижений; - БЕЗ использования мат. капитала; - ПРЯМАЯ продажа. Звоните прямо сейчас! Квартира идеальна как для жизни, так и сдачи в аренду!





Комнаты
2
Этаж
2/4
Общая площадь
42,6 м²

Высота потолков
2,5 м

