

**Марина Ерлашова, Марина Ерлашова**  
**79893360494**

**Санкт-Петербург, бульвар Разведчика,  
8к2**

**7 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, бульвар Разведчика, 8к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

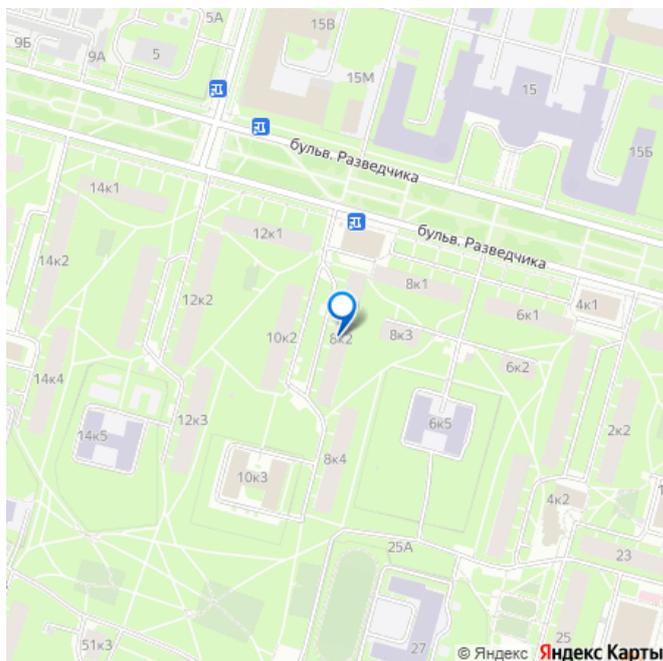
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в историческом пригороде Санкт-Петербурга - Петергофе, известном своими роскошными фонтанами, дворцами и живописными видами на Финский залив. Это настоящее воплощение праздника, вне зависимости от погоды и времени года. ПРО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - дом расположен среди множества парков: Центральный сквер, Голицынский сад, Колонистский парк и конечно же знаменитый дворцово-парковый ансамбль с Верхним садом и Нижним парком, до которого можно спокойно пройти за 10 минут; - хорошая транспортная доступность: много остановок общественного транспорта, от которых легко можно доехать до Петербурга, ж/д станции Новый Петергоф и Старый Петергоф, откуда за 30-35 минут доедете до Балтийского вокзала СПб; - выезд на КАД - 15 минут на авто; - развитая инфраструктура: детские сады и школы (прямо во дворе), магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи, кафе и др. Есть все для комфортного проживания, не выезжая в город. ПРО ДОМ: - кирпичный дом 1962 года постройки; - дом буквально утопает в зелени; - чистые парадные; - во дворе есть места для парковки автомобилей. ПРО КВАРТИРУ и ЕЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - комфортный 2-й этаж; - теплый пол в коридоре и санузле; - санузел

совмещенный; - кухня - правильной квадратной формы, что дает возможность удобно расположить обеденную зону; - комнаты не проходные, с отдельными входами; - застекленный балкон; - приветливые соседи. ПРО ДОКУМЕНТЫ и СДЕЛКУ: - ОДИН взрослый собственник; - сам собственник будет присутствовать на сделке; - БЕЗ обременений; - БЕЗ занижений; - БЕЗ использования мат. капитала; - ПРЯМАЯ продажа. Звоните прямо сейчас! Квартира идеальна как для жизни, так и сдачи в аренду!

