

Создано: 11.12.2025 в 10:16

Обновлено: 12.12.2025 в 07:41

## Санкт-Петербург, Дачный проспект, 35

# 6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 35

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

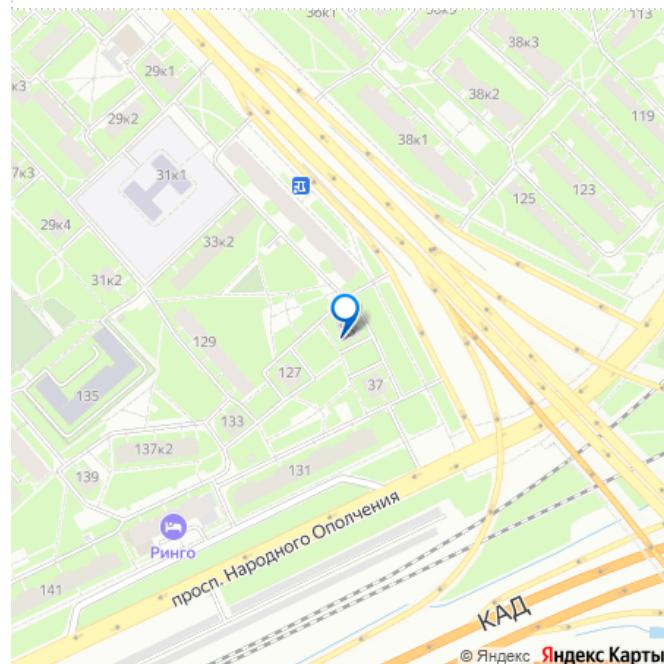
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

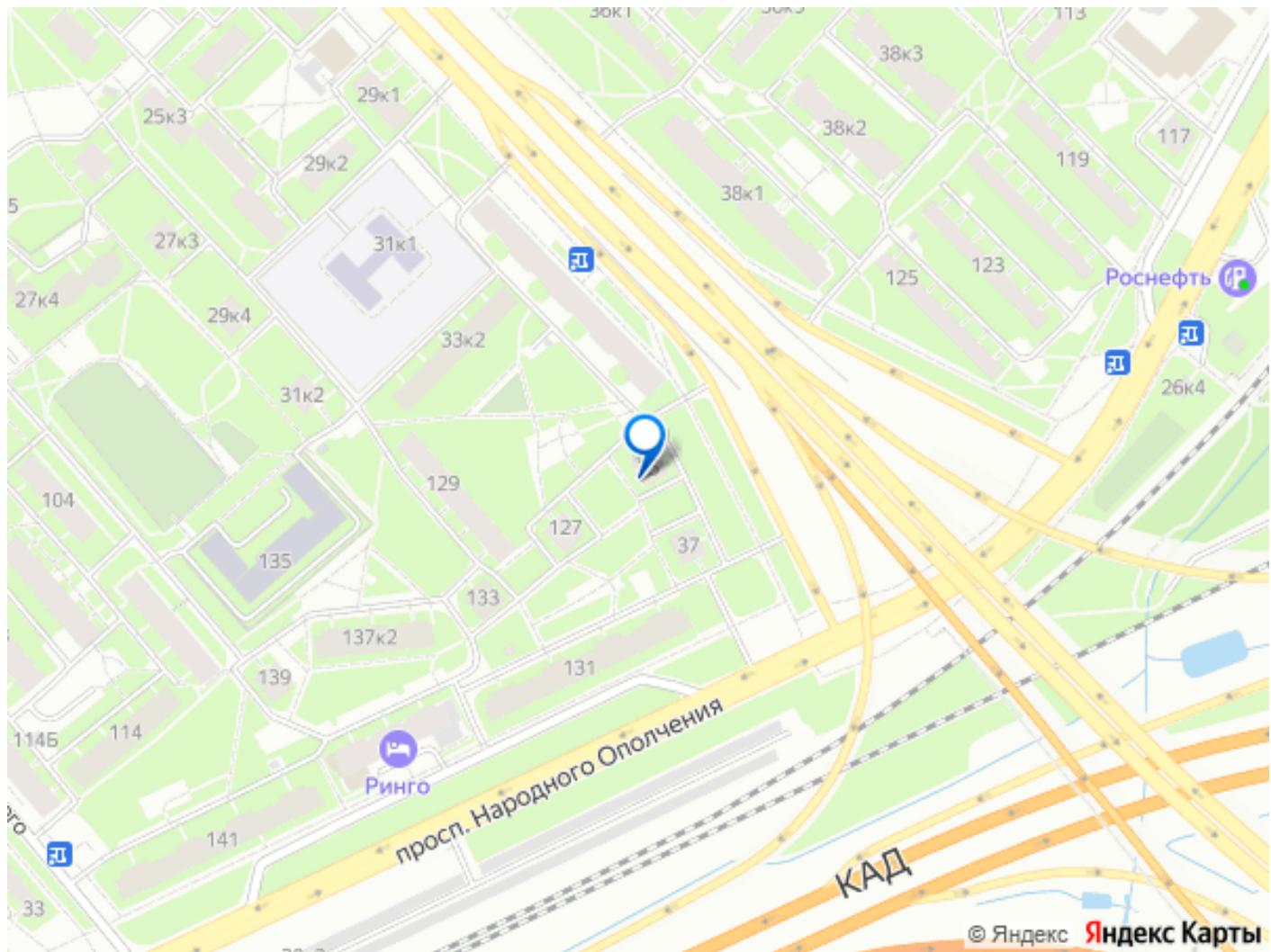
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира всего в 15 минутах пешком от станции метро Проспект Ветеранов — отличный выбор для семьи с ребёнком. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже. Окна выходят в зелёный двор, где перед глазами - деревья и кустарники, создающие ощущение уюта и уединения. Планировка очень удобная: две изолированные комнаты и отсутствие несущих стен внутри квартиры позволяют при желании легко адаптировать пространство под свой стиль и потребности. Кухня небольшая, но функциональная - часть бытовой техники вынесена в коридор, что освобождает пространство и делает зону готовки удобной. Продавец готов оставить стиральную машину с сушкой и холодильник, новому собственнику. Общ. пл. - 42,6 кв.м. Кухня - 5,6 кв.м. Комнаты - 18,2 + 10,1 кв.м. В доме идёт капитальный ремонт всех коммуникаций: полностью меняют стояки, трубы и фановую систему. Это серьёзное преимущество и гарантия комфортного проживания на годы вперёд. Локация - одно из главных преимуществ: рядом удобный съезд на КАД и ЗСД; в 10 минутах пешком находится железнодорожная платформа Дачное; поблизости школа и детский сад; в соседнем доме - магазины, аптека, почта, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. Документы в полном порядке: один собственник более 20 лет, второй - с момента

приватизации. Никто не прописан. Прямая продажа, без обременений. Отличный вариант, чтобы создать своё уютное пространство в обжитом и зелёном районе!



Move.ru - вся недвижимость России