

Создано: 25.12.2025 в 16:37

Обновлено: 13.02.2026 в 22:03

<https://spb.move.ru/objects/9287661786>

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 35

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 35

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

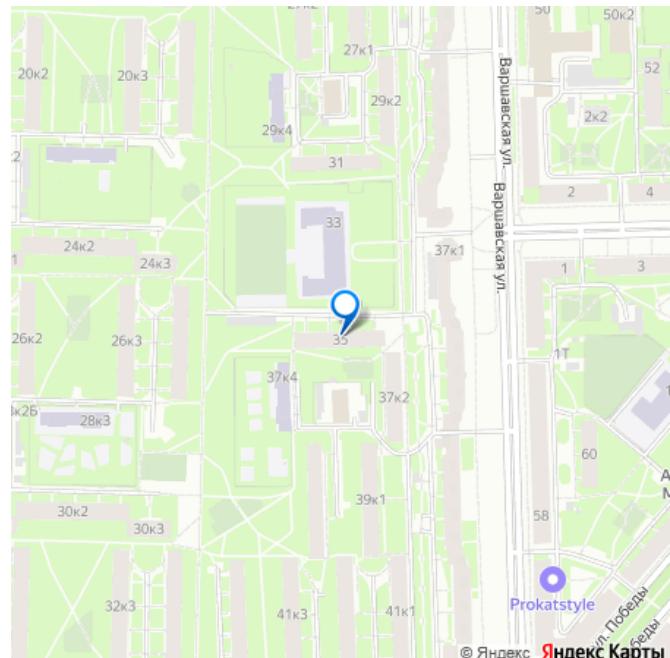
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1606316. В продаже двухкомнатная квартира с удобной локацией в Санкт-Петербурге. Адрес: Варшавская улица, 35 --- В продажу запущена 25 декабря 2025 года. Фото сохранились весенние - было отложено решение о продаже до Нового года. Основные характеристики:

- Общая площадь: 42.6 кв. м
- Жилая площадь: 29,1 кв. м
- Площадь кухни: 5.5 кв. м
- Этаж: 1 из 5
- Тип дома: Панельный, построен в 1962 году

--- Описание квартиры:

- Квартира с косметическим ремонтом, позволяющим новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу.
- Высота потолков — 2.5 метра, комнаты светлые и уютные.
- Совмещенный санузел, что удобно для небольшой площади.
- На кухне достаточно места для обеденной зоны.
- Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

--- Инфраструктура:

- Дом в хорошем состоянии.
- Во дворе расположены парковочные места для автомобилей.
- Дом окружен зелеными насаждениями, создающими приятную атмосферу.
- В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины — идеальное место для семей с детьми.
- До метро «Парк Победы» всего 13 минут пешком или «Московская», что обеспечивает удобное

транспортное сообщение с другими районами города. --- Условия продажи: • Продажа от агентства с непоколебимой репутацией, что гарантирует прозрачность сделки. • Квартира без обременений, возможна ипотека. • Готовы ответить на все ваши вопросы и обсудить условия сделки. --- Приглашение на просмотр: Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните, чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время. Мы уверены, что эта квартира станет для вас комфортным домом!



