

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 35

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 35

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

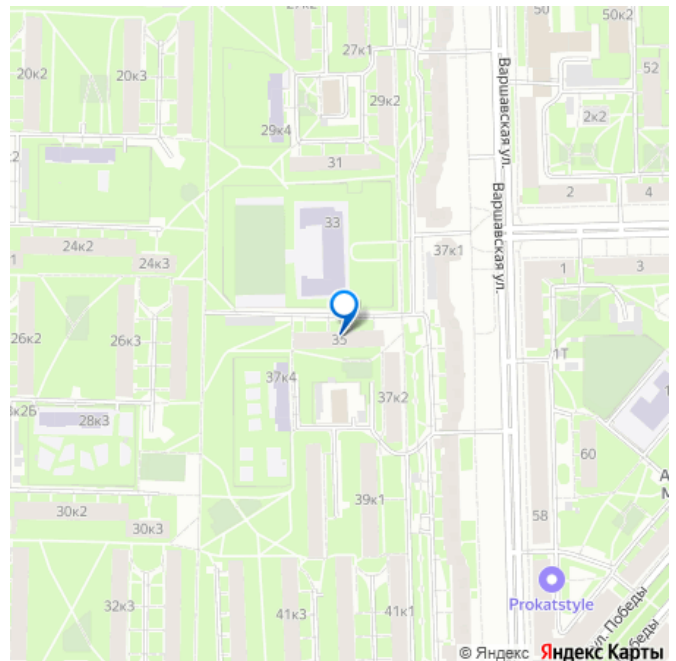
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1606316. В продаже двухкомнатная квартира с удобной локацией в Санкт-Петербурге. Адрес: Варшавская улица, 35 --- В продажу запущена 25 декабря 2025 года. Фото сохранились весенние - было отложено решение о продаже до Нового года. Основные характеристики: • Общая площадь: 42.6 кв. м • Жилая площадь: 29,1 кв. м • Площадь кухни: 5.5 кв. м • Этаж: 1 из 5 • Тип дома: Панельный, построен в 1962 году --- Описание квартиры: • Квартира с косметическим ремонтом, позволяющим новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. • Высота потолков — 2.5 метра, комнаты светлые и уютные. • Совмещенный санузел, что удобно для небольшой площади. • На кухне достаточно места для обеденной зоны. • Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. --- Инфраструктура: • Дом в хорошем состоянии. • Во дворе расположены парковочные места для автомобилей. • Дом окружен зелеными насаждениями, создающими приятную атмосферу. • В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины — идеальное место для семей с детьми. • До метро «Парк Победы» всего 13 минут пешком или «Московская», что обеспечивает удобное

транспортное сообщение с другими районами города. --- Условия продажи: • Продажа от агентства с непоколебимой репутацией, что гарантирует прозрачность сделки. • Квартира без обременений, возможна ипотека. • Готовы ответить на все ваши вопросы и обсудить условия сделки. --- Приглашение на просмотр: Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните, чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время. Мы уверены, что эта квартира станет для вас комфортным домом!

