

Санкт-Петербург, бульвар Алексея

Толстого, 11

6 600 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

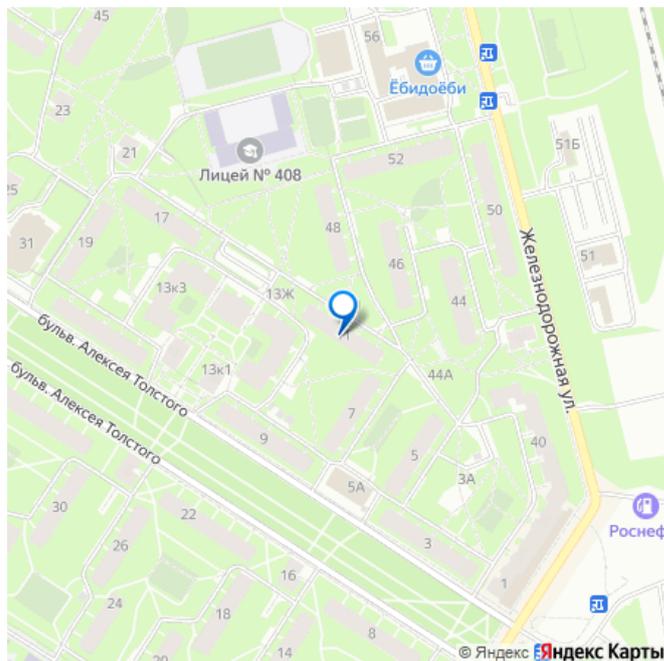
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 42,6 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Квартира находится в зелёном благоустроенном районе, в городе Пушкин. Рядом Пушкинский парк. От станции метро Купчино можно добраться на автомобиле за 18 минут. Или на общественном транспорте. Общественным транспортом также можно добраться от станций метро Московская, Звёздная. Можно доехать и на электричке - с Витебского вокзала, или от железнодорожной станции Купчино. От железнодорожной платформы в Пушкине до данного дома 11 минут пешком. Комнаты изолированные, 19,8 м² и 8,5 м², кухня площадью 5,1 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира тёплая. Высота потолков 2,5 метра. Есть застеклённый балкон. Санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии, окружен зеленью. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, кафе и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет рядом. Удобная транспортная развязка и хорошо организованное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до

центра города. Квартира без ремонта, что дает возможность сделать всё по своему вкусу и реализовать любые идеи оформления вашего будущего дома. Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Прямая продажа. Ипотека возможна. Обременений нет, все документы готовы к сделке. В квартире никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Прозрачная юридическая история: с момента постройки дома квартира находилась в собственности одной семьи. Звоните и добро пожаловать на просмотр!

