

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:44

**Александр Сидоров, Александр Сидоров**  
**79874073507**

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11**

**9 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

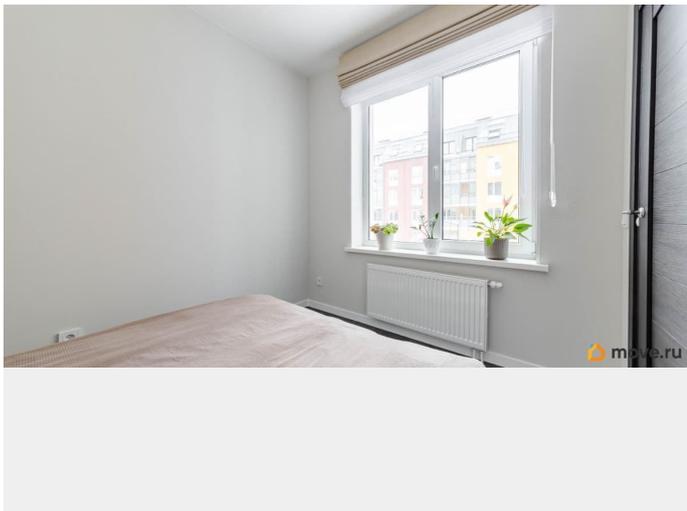
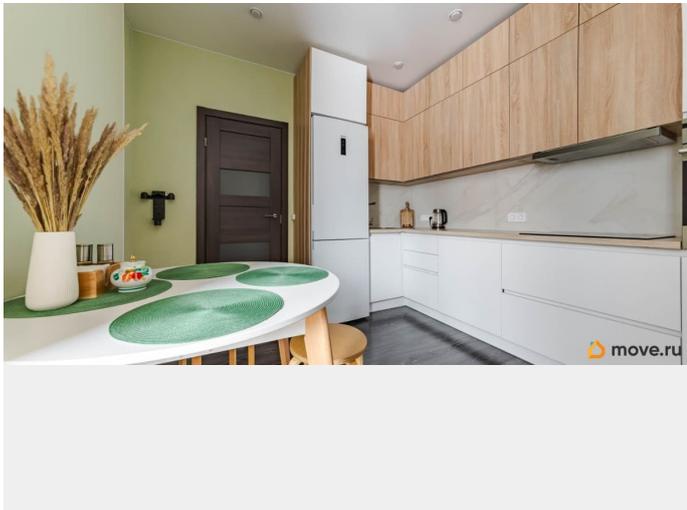
да

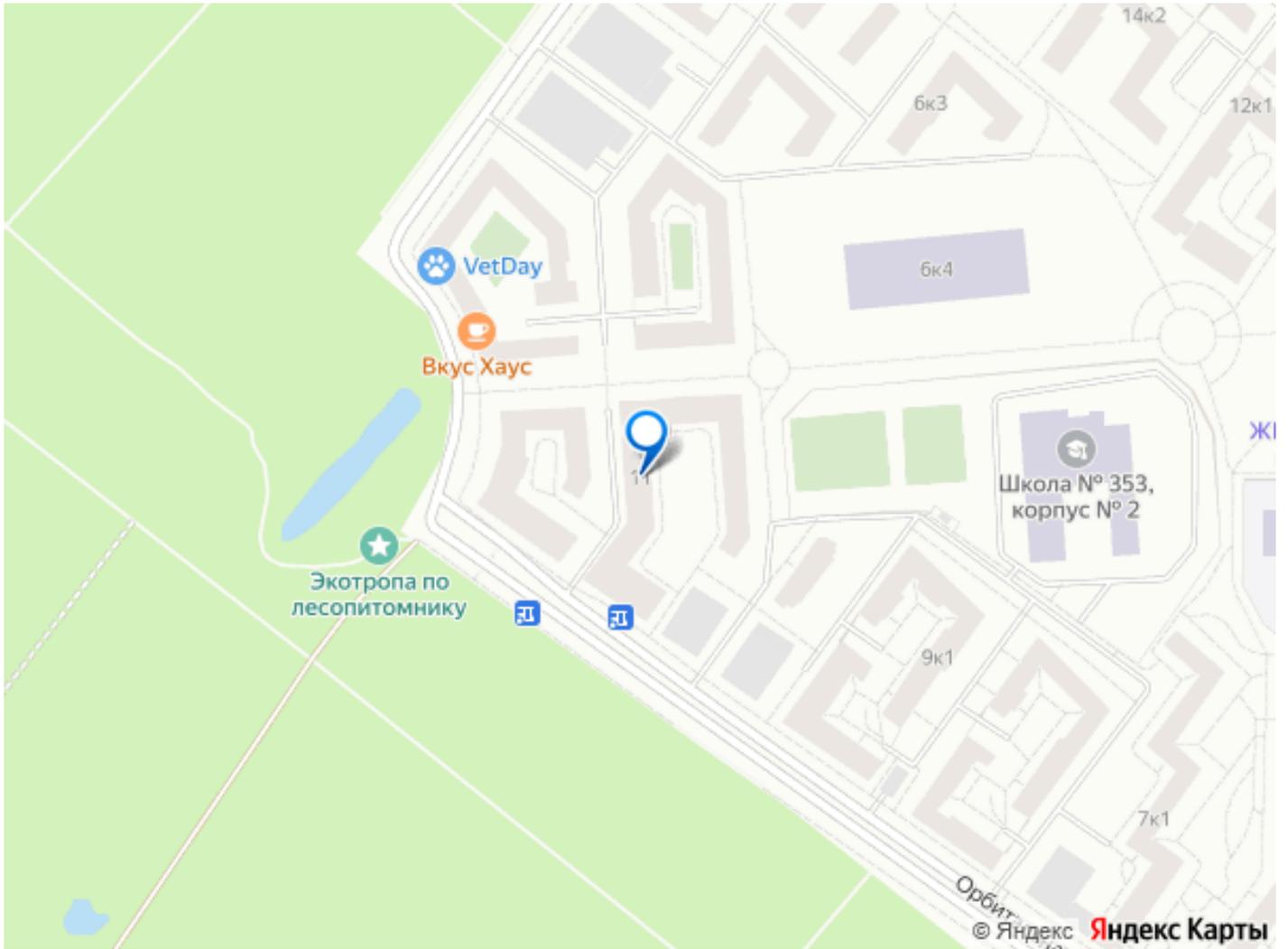
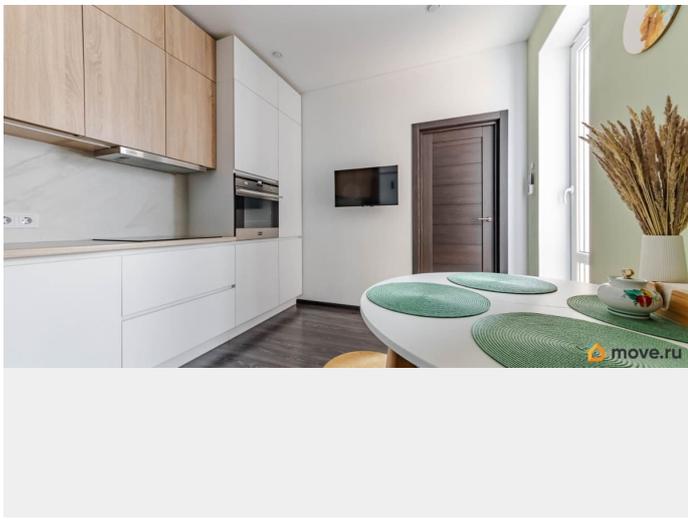
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рассмотрите к покупке просторную евро-2 квартиру в малоэтажном ЖК Зелёный квартал на Пулковских высотах. Квартира светлая, уютная и в отличном состоянии — можно заехать и жить. Планировка и оснащение Формат евро-2, при этом по факту две отдельные комнаты: кухня-гостиная зонирована на две функциональные части (готовка/приём пищи) и уютная зона отдыха/спальня + отдельная комната. Система кондиционирования Встроенная кухня со всей бытовой техникой В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания По мебели и технике: что остаётся/что забирается — обсуждается Локация и окружение Московский район, городская прописка Удобный выезд на КАД, быстро до аэропорта Пулково Рядом лесопитомник с эко-тропой, есть где гулять Район уже сложился: все дома сданы, ремонты в основном завершены — тихо и аккуратно Юридическая часть 1 взрослый собственник Материнский капитал не использовался Есть обременение ВТБ (вся сделка через банк, рисков нет) Возможна покупка как за наличные, так и в

ипотеку: ВТБ/Сбер/Банк Санкт-Петербург и др. Звоните — расскажу детали и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России