

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:06

Юлия Иванова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Александра

Товпеко, 36

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Александра Товпеко, 36

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

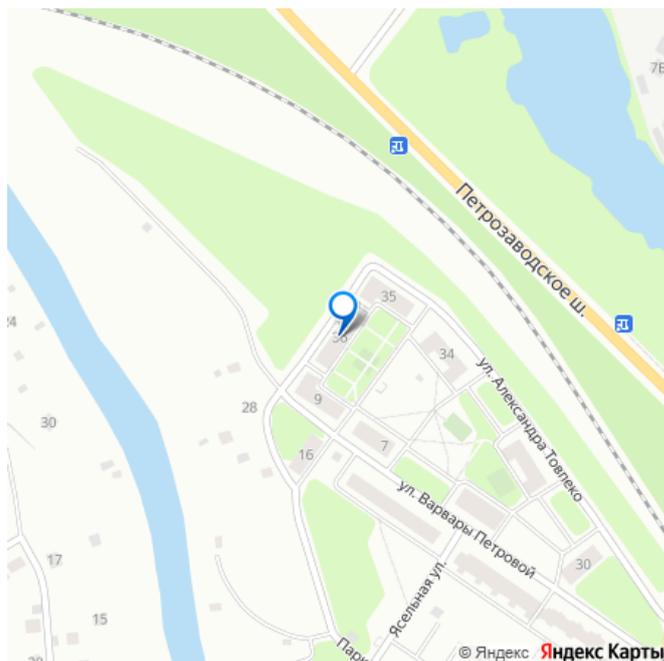
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

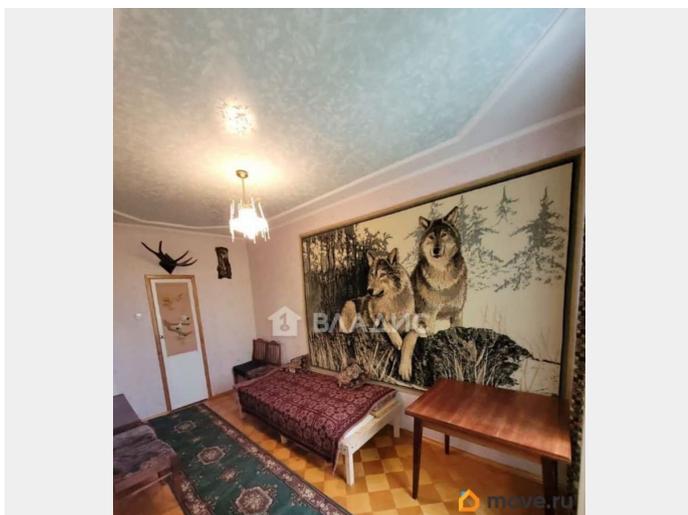
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2091115. В продаже 2-х комнатная квартира в пешей доступности от Невы и в 20-30 минутах на транспорте от м.Рыбацкое! Прямая продажа Один взрослый собственник, который будет лично присутствовать на сделке Полная стоимость в договоре Основание собственности наследство (в собственности более 3 лет) Нет никаких ограничений и обременений Юридически абсолютно чистая квартира Возможно приобретение в ипотеку и с использованием различных гос.субсидий Помогаю с оформлением и одобрением ипотеки Быстрый выход на сделку КВАРТИРА: Общая площадь 42,6 кв.м + балкон 3,2кв.м. Планировка смежно-изолированная, одна комната проходная. Есть вместительная кладовка 2,1 кв.м. Окна квартиры выходят в тихий, зелёный двор. Потолки высотой 2,5м. Квартира тёплая, но требует косметического ремонта, что учтено в цене. Аналогичные квартиры с ремонтом продаются существенно дороже, при этом ремонт можно сделать по своему вкусу и не переплачивать. Санузел отдельный. Установлены счётчики электроснабжения, а также счетчики горячей и холодной воды. Домофон. Квартира полностью укомплектована сантехническим

оборудованием, а также есть небольшой кухонный гарнитур с мойкой, газовая плита с духовкой и колонка, эл.вытяжка и различная мебель, которая при желании будет оставлена в подарок, либо вывезена. Хорошие, доброжелательные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: Кирпичный 4-ти этажный дом, построенный в 1960 году. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Хорошая управляющая компания, которая следит за содержанием дома и прилегающей территории. Благоустроенный двор. Детская площадка. Места для прогулок и отдыха. Рядом с домом протекает река Большая Ижора. В пешей доступности р.Нева. Бесплатная парковка рядом с домом. В пешей доступности находятся магазины, школа, детский сад, пункты приема-выдачи товаров и др. Тихий, спокойный район. ТРАНСПОРТ: До электрички (идёт в центр города-Московский вокзал) и автобусной остановки 10 мин пешком. На электричке до центра Санкт-Петербурга около 35-40мин. До м.Рыбацкое и г.Колпино ходят автобусы и маршрутки (время в пути около 20-30 мин.) С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы по квартире. Спешите записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России