

🕒 Создано: 12.05.2023 в 11:09

Обновлено: 02.12.2025 в 10:33

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 96**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

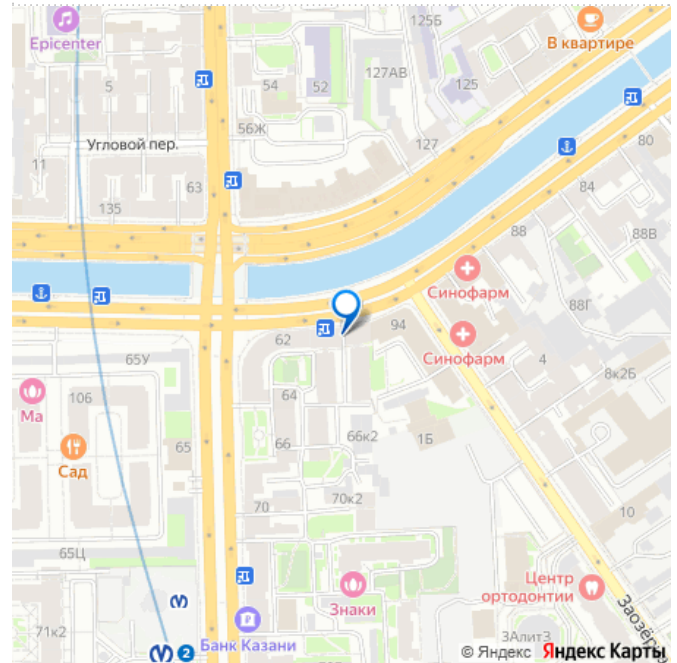
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

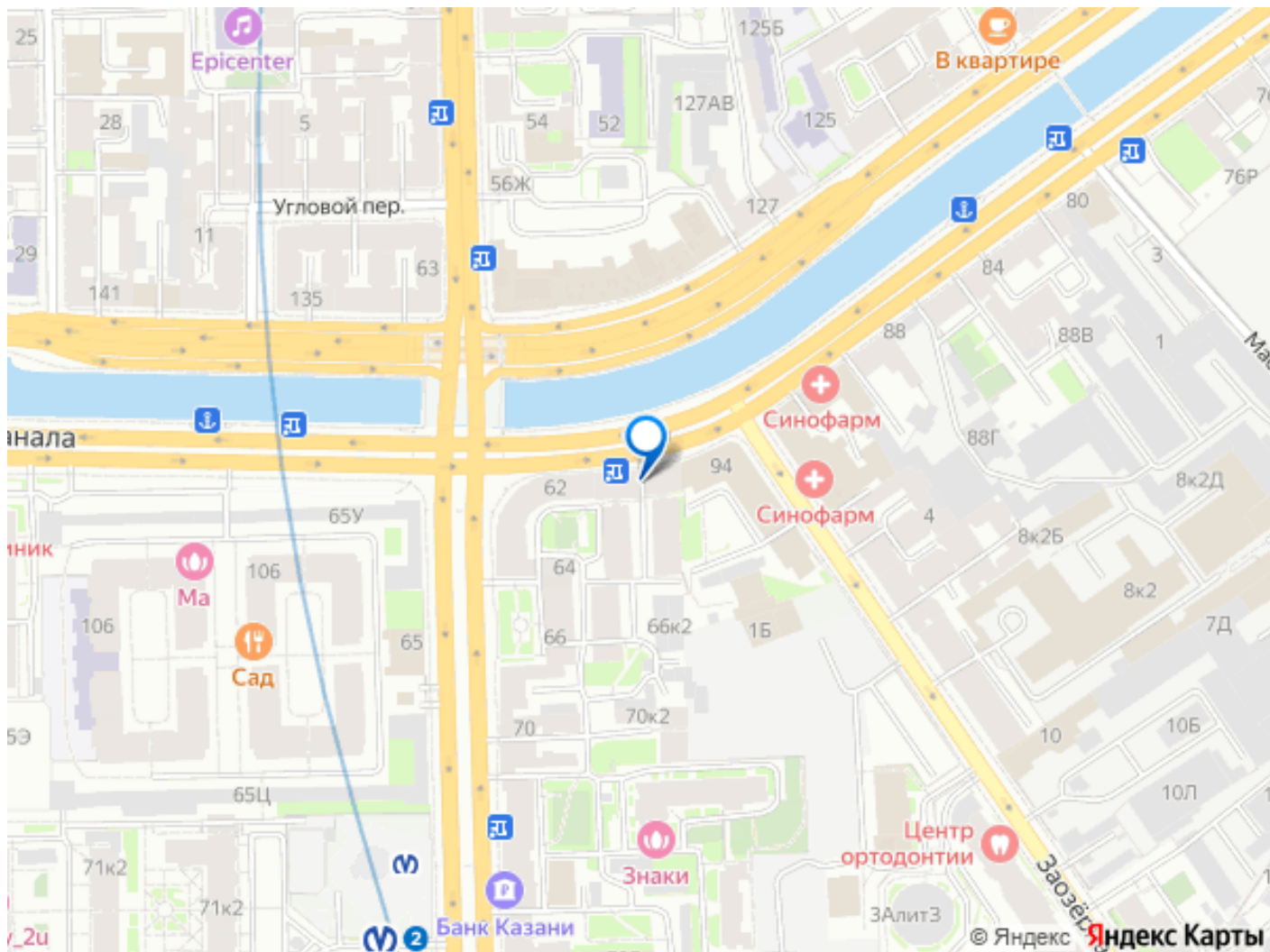
---

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!ЛИФТА НЕТ! Продается уютная, солнечная двушка на 5-м этаже кирпичного дома. Две квартиры на этаже, выход двусторонний - на набережную и во дворы. Идеально подходит и для жизни и для сдачи в аренду. Локация - очень удобная, 5 мин пешком до Фрунзенской, 15 мин пешком - Технологический институт, Балтийская. Рядом - сетевой гипермаркет Лента, SPAR, кинотеатр Мираж, Университеты - Технологический Институт, ВОЕНМЕХ, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Петербургский государственный университет путей сообщения. Технические характеристики: Изолированные, светлые комнаты. Площадь по документам 42,7 м2, но ощущается просторней за счет правильной планировки Квартира односторонняя, все 3 окна во двор на маленький, зеленый садик научно-исследовательского института (не колодец), поэтому шумно никогда не бывает. В квартире свежий косметический ремонт (кап ремонт с заменой всех коммуникаций - 2018 года, потолки - гипрок) отдельный санузел. Потолки 2,85 Один собственник, владение более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Риелторов и компании - прошу не беспокоить. ВОЗМОЖЕН ТОРГ.



Move.ru - вся недвижимость России