

Создано: 12.05.2023 в 11:09

Обновлено: 02.12.2025 в 10:33

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

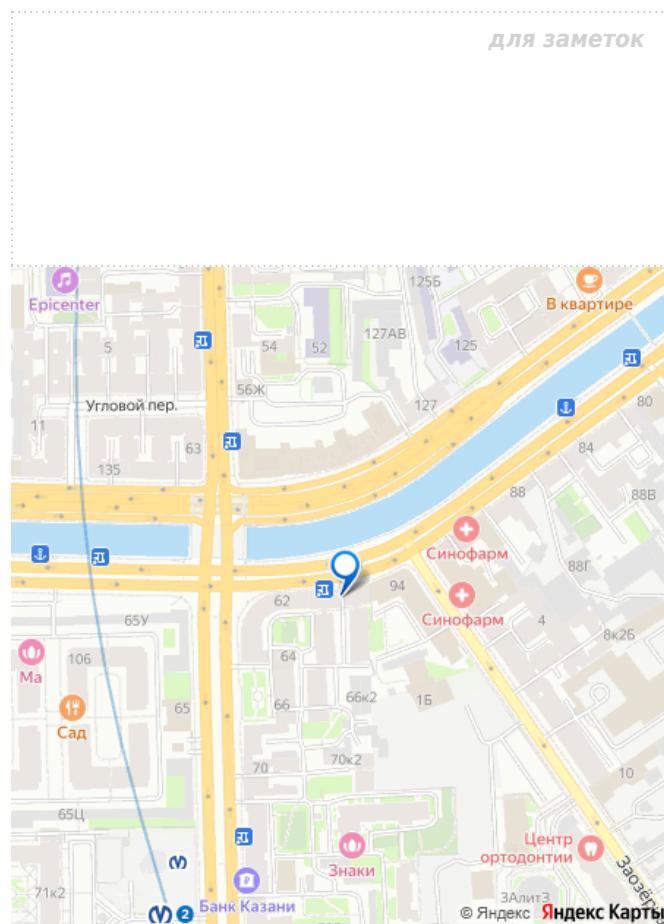
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

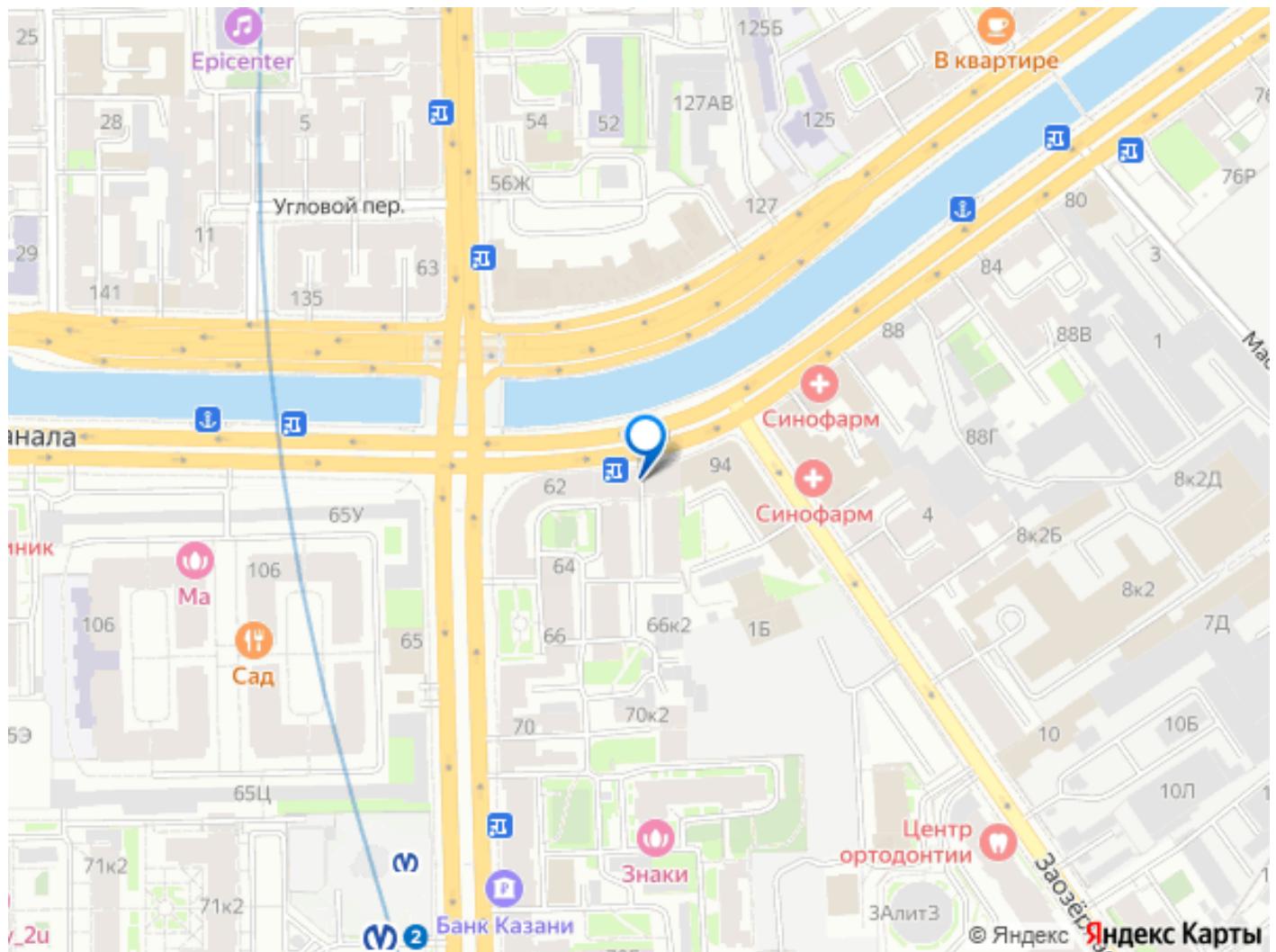
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ! ЛИФТА НЕТ! Продается
уютная, солнечная двушка на 5-м этаже
кирпичного дома. Две квартиры на этаже,
выход двусторонний - на набережную и во
дворы. Идеально подходит и для жизни и для
сдачи в аренду. Локация - очень удобная, 5
мин пешком до Фрунзенской, 15 мин пешком
- Технологический институт, Балтийская.
Рядом - сетевой гипермаркет Лента, SPAR,
кинотеатр Мираж, Университеты -
Технологический Институт, ВОЕНМЕХ, Санкт-
Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет,
Петербургский государственный университет
путей сообщения. Технические
характеристики: Изолированные, светлые
комнаты. Площадь по документам 42,7 м², но
ощущается просторней за счет правильной
планировки Квартира односторонняя, все 3
окна во двор на маленький, зеленый садик
научно-исследовательского института (не
колодец), поэтому шумно никогда не бывает.
В квартире свежий косметический ремонт
(кап ремонт с заменой всех коммуникаций -
2018 года, потолки - гипрок) раздельный
санузел. Потолки 2,85 Один собственник,
владение более 5 лет. Быстрый выход на
сделку. Никто не прописан. Риелторов и
компании - прошу не беспокоить. ВОЗМОЖЕН
ТОРГ.



Move.ru - вся недвижимость России