

Артем Борисович Ваничев, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79893576541**

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского  
острова линия, 14

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 14

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

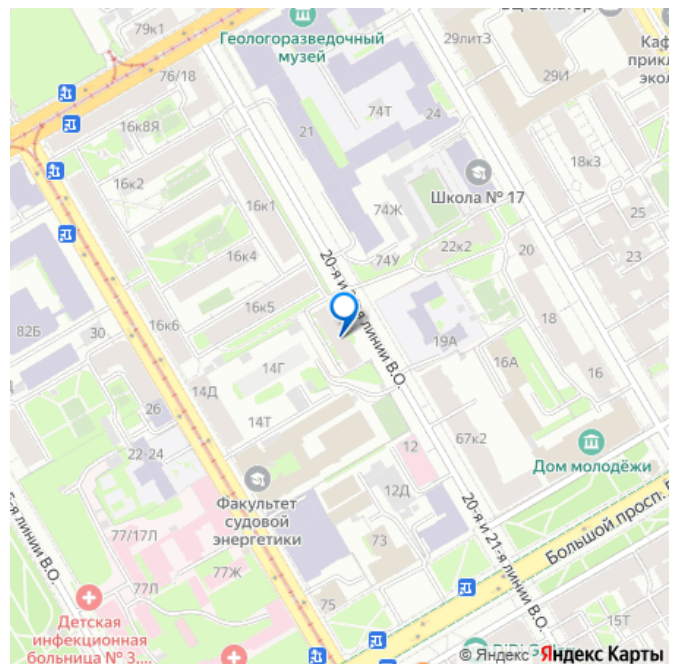
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в доме культурного наследия Васильевский остров - исторический центр, район Петербургской элиты. Именно здесь даже в нынешнее время чувствуется дух петербургской аристократии, гармонично сочетающийся с современными удобствами. Ключевым преимуществом локации для Петербурга будет являться метро, до которого пешком идти 3 минуты. Напротив дома находится детский сад 43, посмотрите отзывы о нем, во всем районе места лучше для вашего ребенка не найти. А за детским садом находится школа, меньше опозданий на уроки гарантированы. Давайте перенесем внимание на сам дом. Кирпичный 5 этажный дом эталонной застройки Советского Союза. Капитальный ремонт был произведен в 2024 году. Заменена электрика, переделана отопительная система на современные нормы. В доме всего 4 квартиры на лестничной площадке. Изначально здание было ведомственным домом, предназначенным для преподавателей морского университета имени С.О. Макарова. Контингент соседей полностью соответствует ранее заданной планке. Внутри квартиры расположены две отдельные комнаты, кухня и отдельный санузел. Заходя во внутрь вы сразу почувствуете, как бережно за этой квартирой ухаживали. В квартире приемлемый по современным критериям ремонт, однако собственники оставили возможность

организовать всё пространство под ваши личные пожелания и идеи. Высокий первый этаж. С юридической стороны квартира проверена, все документы к сделке подготовлены. в собственности 5 лет. Звоните в любое время, подробно расскажу об этой квартире. Показы организуем в любой день. Код пользователя: 33910 Номер в базе: 9033980

