

Создано: 22.10.2025 в 08:45

Обновлено: 28.01.2026 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9285909738>

Нурия Лопатина (Новаторов), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, улица Замшина, 52К2

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Замшина, 52К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

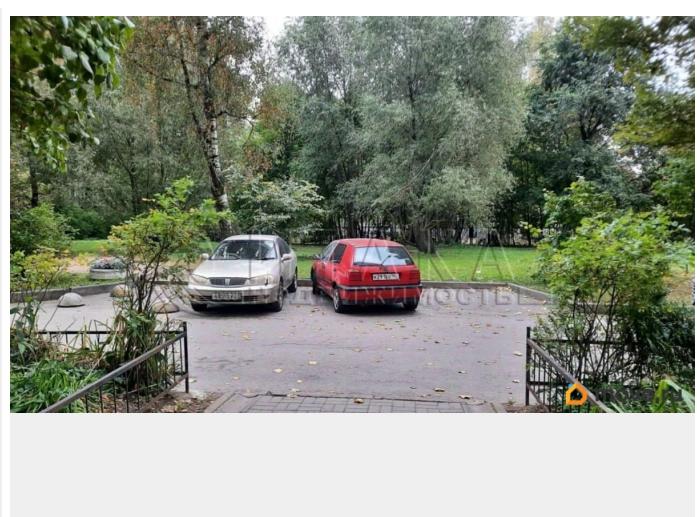
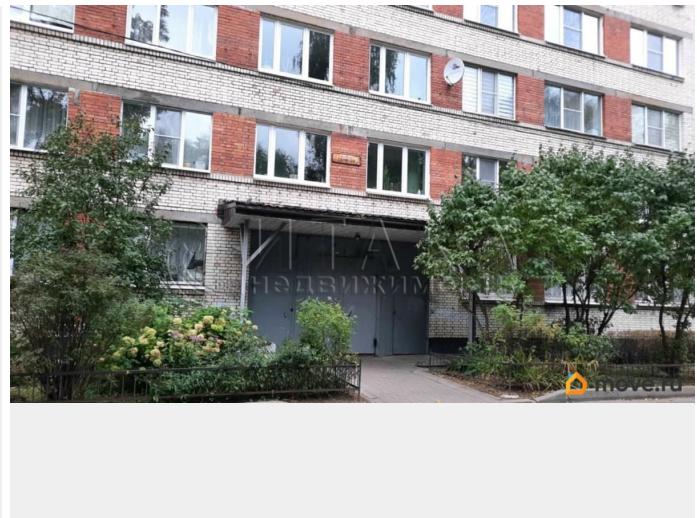
Покупка в ипотеку

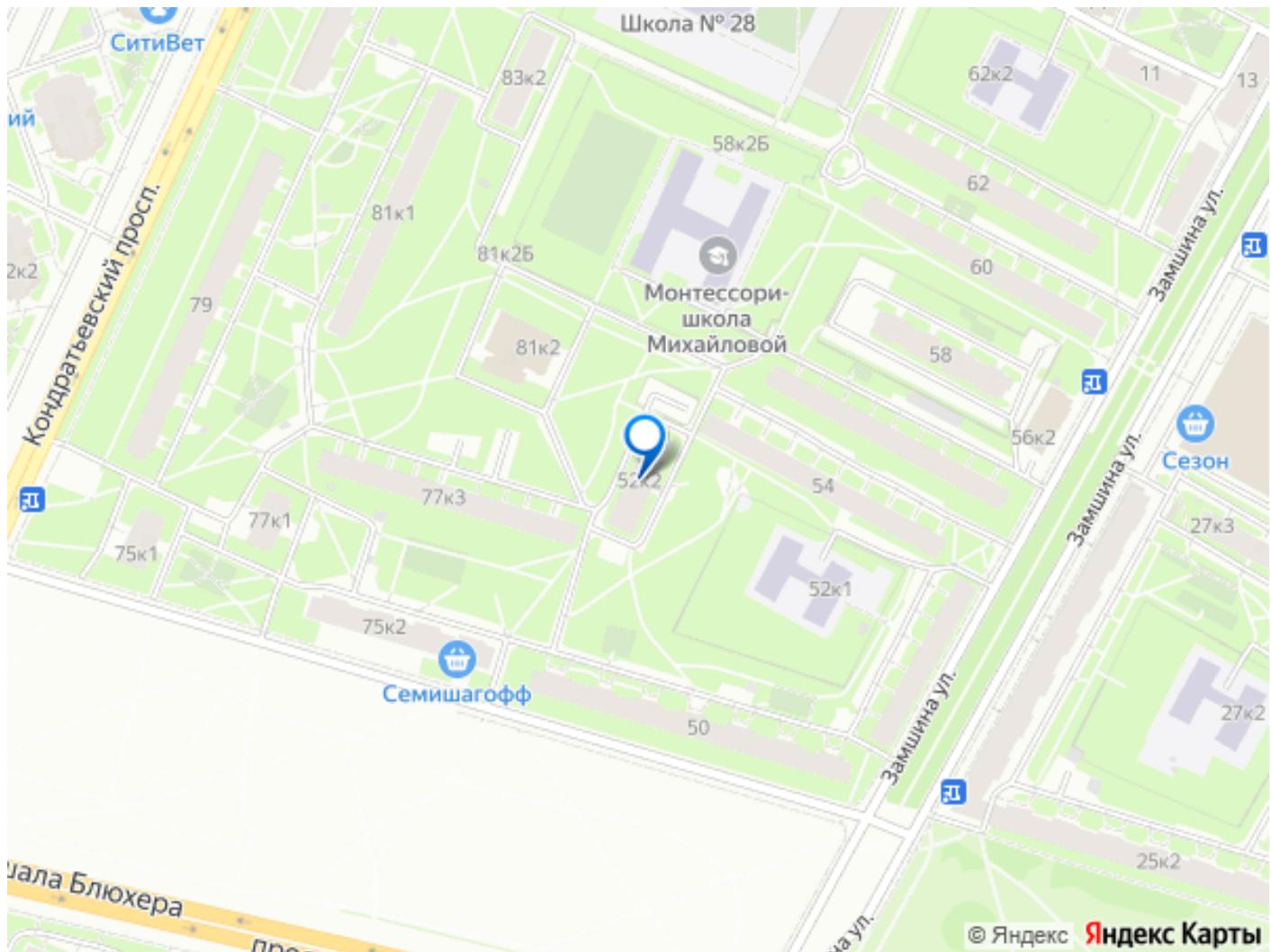
да

возможна ипотека, лифт

Описание

119217341 Калининский район. Улица
Замшина, дом 52, корп.2. В продаже 2-комн.
квартира в добром кирпичном доме, 1969
г.п. Квартира состоит из двух изолированных
комнат: 12,8+14,7 кв.м. Общая площадь 42,7
кв.м. Жилая 27,5 кв.м. Кухня 6,3. Просторная
прихожая. Раздельный с/у. Квартира
расположена на комфортном четвёртом
этаже. Отличный вид из окон. Квартира
тёплая, много естественного освещения. Дом
с ухоженной придомовой территорией, с
чистой парадной. Прекрасный вариант для
семьи с детьми. В пешей доступности
взрослая и детская поликлиники,
продуктовые магазины, ПВЗ . Школа и садики
во дворе. Удобные дорожки для прогулок с
колясками, достаточно места для выгула
домашних питомцев , всегда есть парковка
около дома. Отличная транспортная
доступность, можно легко и быстро
добраться в любой район города.
Собственность более 9 лет. Без
перепланировок, без обременений, один
взрослый собственник, никто не
зарегистрирован, документы готовы.
Звоните, чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр! Итака. Работаем с
1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России