

Создано: 15.12.2025 в 09:06

Обновлено: 13.01.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9287429571>

Собственник

**79811602470**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
17

**8 900 000 ₽**

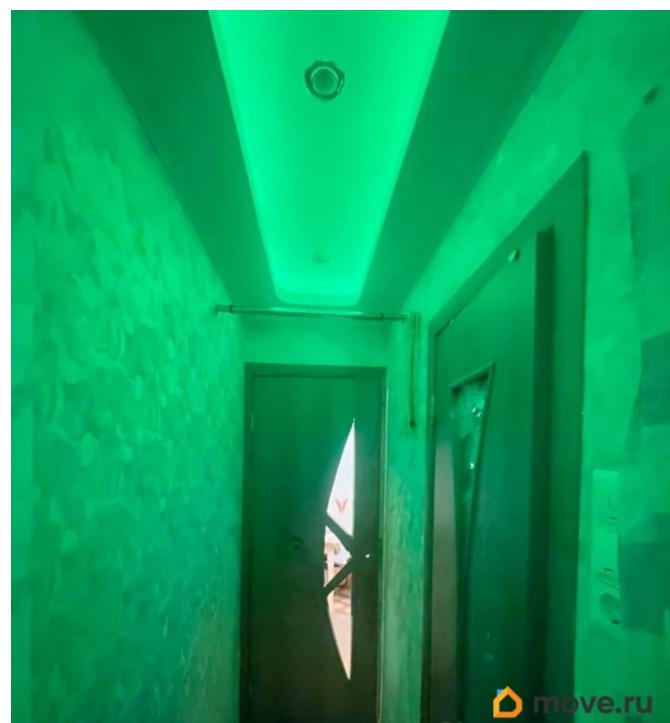
Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 17

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

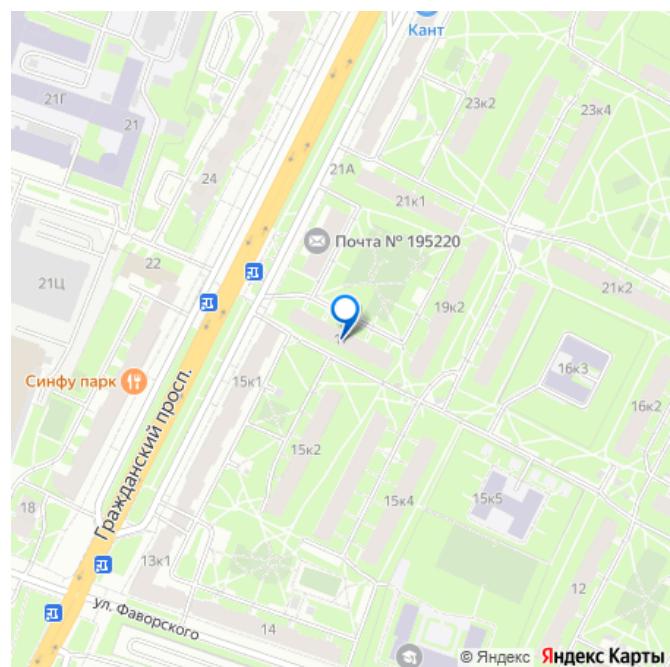
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!

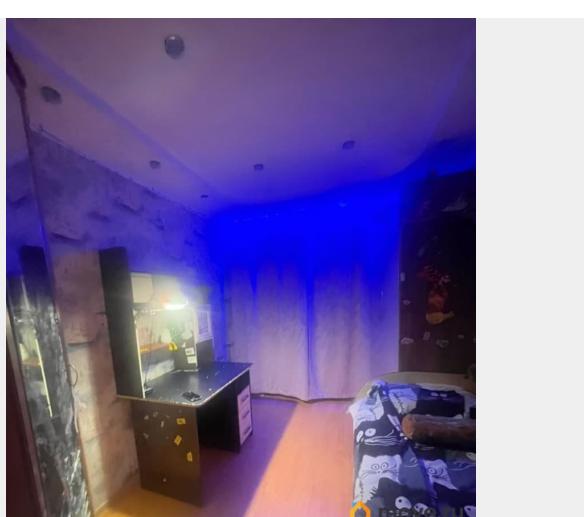
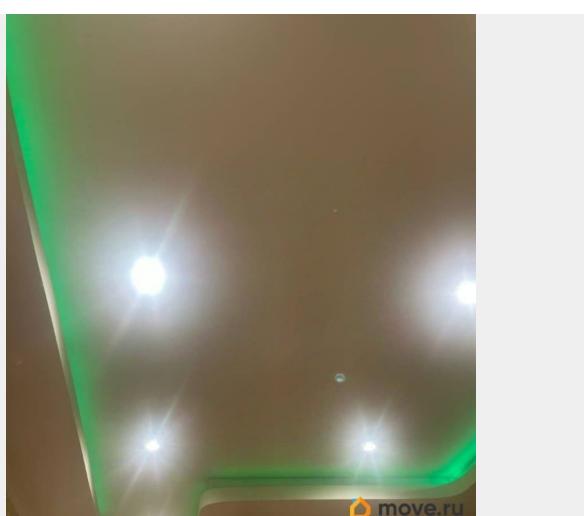
Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира прекрасный вариант для тех, кто ценит удобство, тишину и развитую инфраструктуру. Расположенная в кирпичном доме, она предлагает комфортную жизнь в одном из самых востребованных районов города. Кирпичный дом, построен в 1963 году. Удобная планировка: Две изолированные комнаты 9 кв.м. и 19 кв.м. , в комнатах сделан качественный евроремонт. В маленькой комнате 9 кв.м. : двухуровневый потолок из гипсокартона с подсветкой, все стены выровнены, пол заливали от бетонных плит в несколько стадий, положен ламинат, стоят стеклопакеты. Вся проводка заменена на новую. Трубы и батареи стоят новые. В большой комнате 19 кв.м. : потолок сделан из гипсокартона и в центре глянцевый натяжной потолок с подсветкой. Стены выровнены, пол залит от бетонных плит в несколько стадий, положен ламинат, стоят стеклопакеты. Вся проводка заменена на новую. Трубы и батареи стоят новые. Застекленный балкон (дерево) Кухня 5,1 кв.м. : полностью натяжной потолок. Стены выровнены. Пол заливался от бетонных плит,

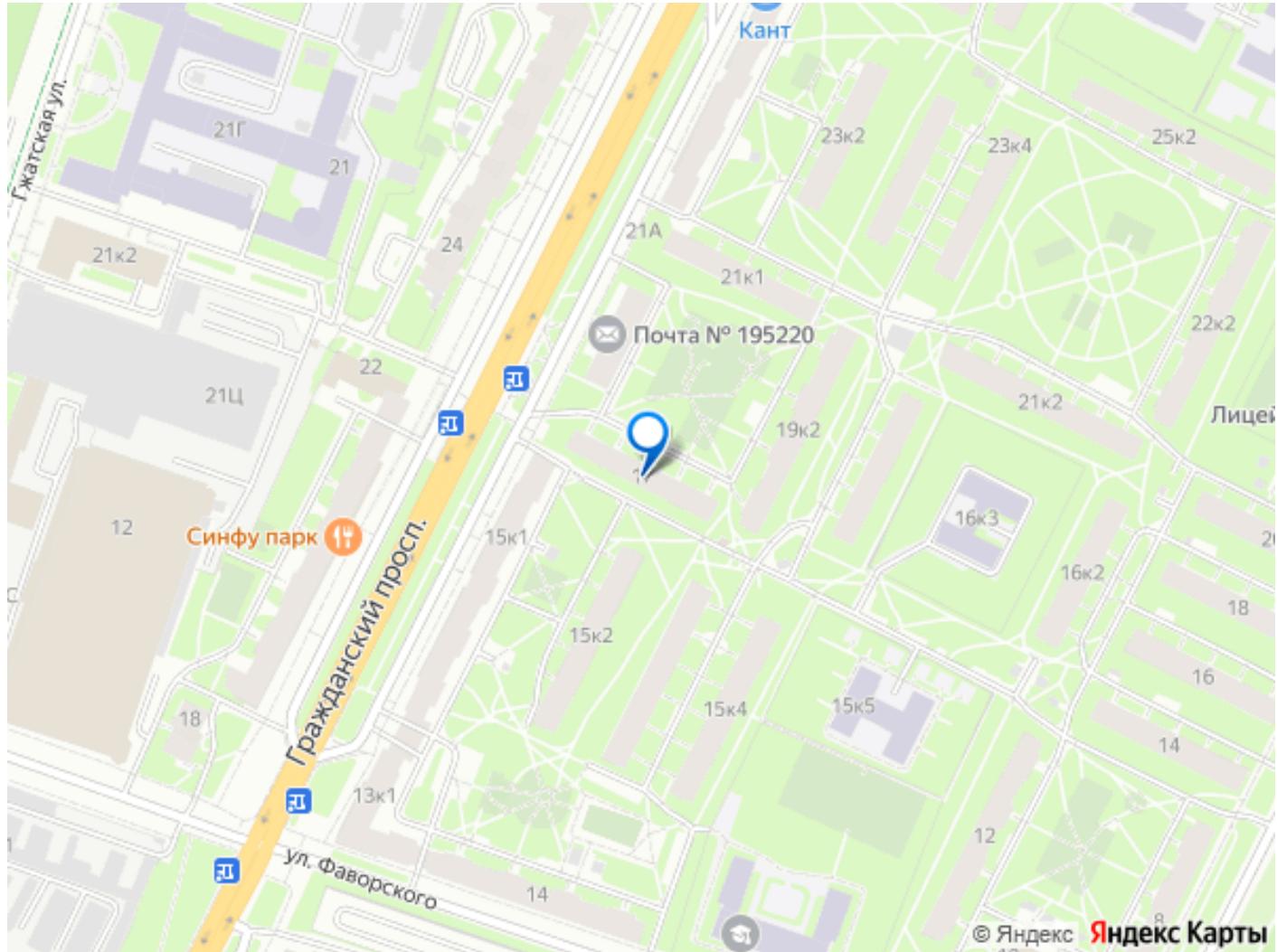
установлена плитка. Фартук выполнен из плитки. Стоит отдельно фильтр. Трубы и батареи стоят новые. Раздельный санузел: ванна и туалет отделаны плиткой. Реечные потолки, все трубы заменены. В туалете установлена инсталляция, обшитая плиткой, полки над инсталляцией. Установлены счетчики (горячая/холодная) Коридор: просторный коридор. Все стены выровнены. Пол заливался от бетонной плиты, установлена плитка и теплый пол. Потолок из гипсокартона с подсветкой. Установлена новая, качественная входная дверь с большим зеркалом. Счетчик (день/ночь). Во всей квартире требуется просто косметический ремонт уже под новых жильцов. Все грязные затратные работы выполнены и не требуются. Не надо дышать пылью и убирать жуткую грязь после замен стояков. Летом вид из окна на сплошную зелень, так как квартира находится на 4 эт, зимой можно наблюдать за прилетающими птичками к кормушке ( если будет установлена). Летом на деревьях иногда можно увидеть прибегающих из парка белок.

В квартире из мебели и техники остается: Полностью кухня с техникой (без посудомоечной машины и телевизора). В ванне все кроме стиральной машины. В коридоре все кроме холодильника. В большой комнате двухспальная откидная кровать, которую можно собрать в диван, два больших угловых шкафа. В маленькой комнате остается откидная кровать и угловой шкаф. В парадной сделан ремонт и ведутся дальнейшие работы. Нет буйных соседей, все тихо и спокойно. Парковка во дворе.

**ЛОКАЦИЯ** Тихий зеленый микрорайон, в шаговой доступности 3 станции метро-Академическая, Политехническая, Площадь мужества. Все необходимое для комфортной

жизни в шаговой доступности находятся школы и садики, аптеки, магазины, пункты выдачи интернет заказов, почта, сбербанк, Максидом, спортивные магазины (Кант, Спортмастер) торговые центры, спортивные комплексы (Зенит, Спартак, Смена, школа олимпийского резерва). Школы: Рядом 2 школы, лицей 470 и школа 111 с углубленным изучением не





Move.ru - вся недвижимость России