

Создано: 15.01.2026 в 17:33

Обновлено: 18.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9288026404>

Марат Зарипов, Частный маклер

79810031736

Санкт-Петербург, Загородная улица, 56

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородная улица, 56

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м



Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

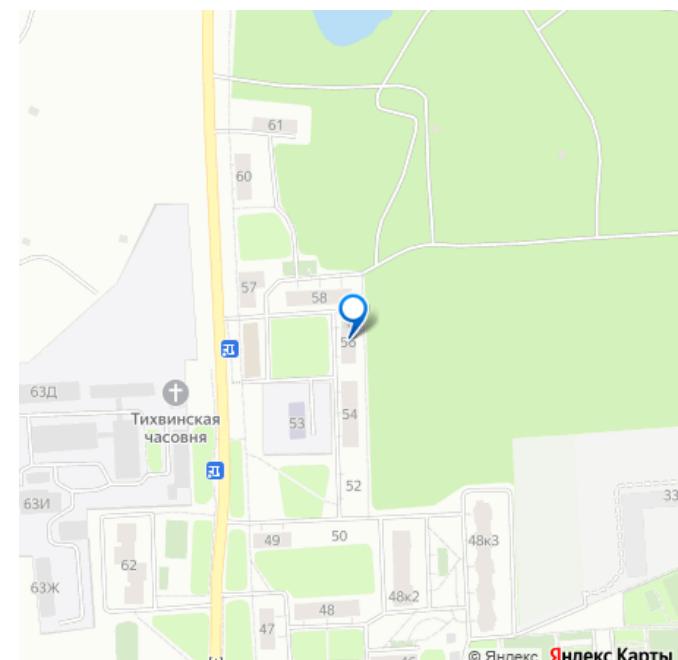
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

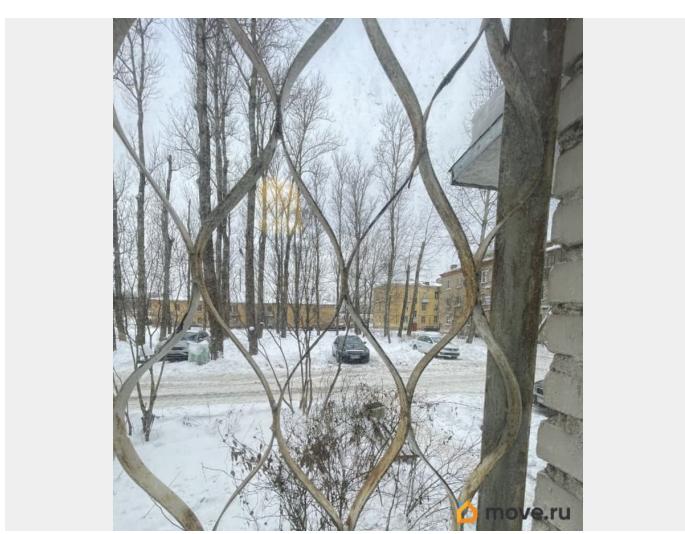
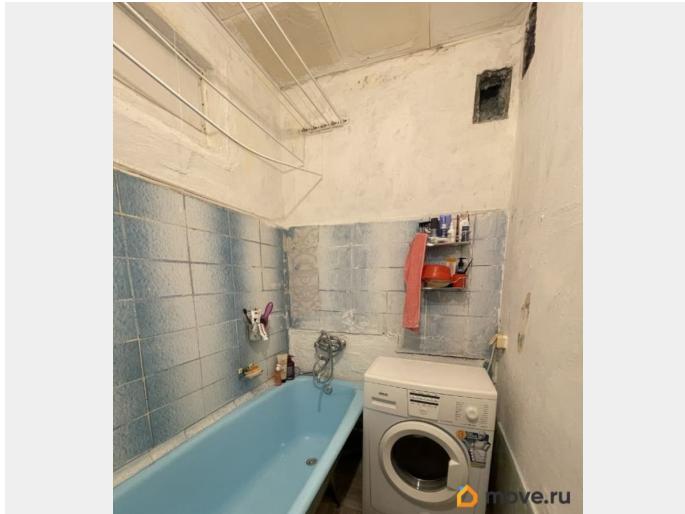
Покупка в ипотеку

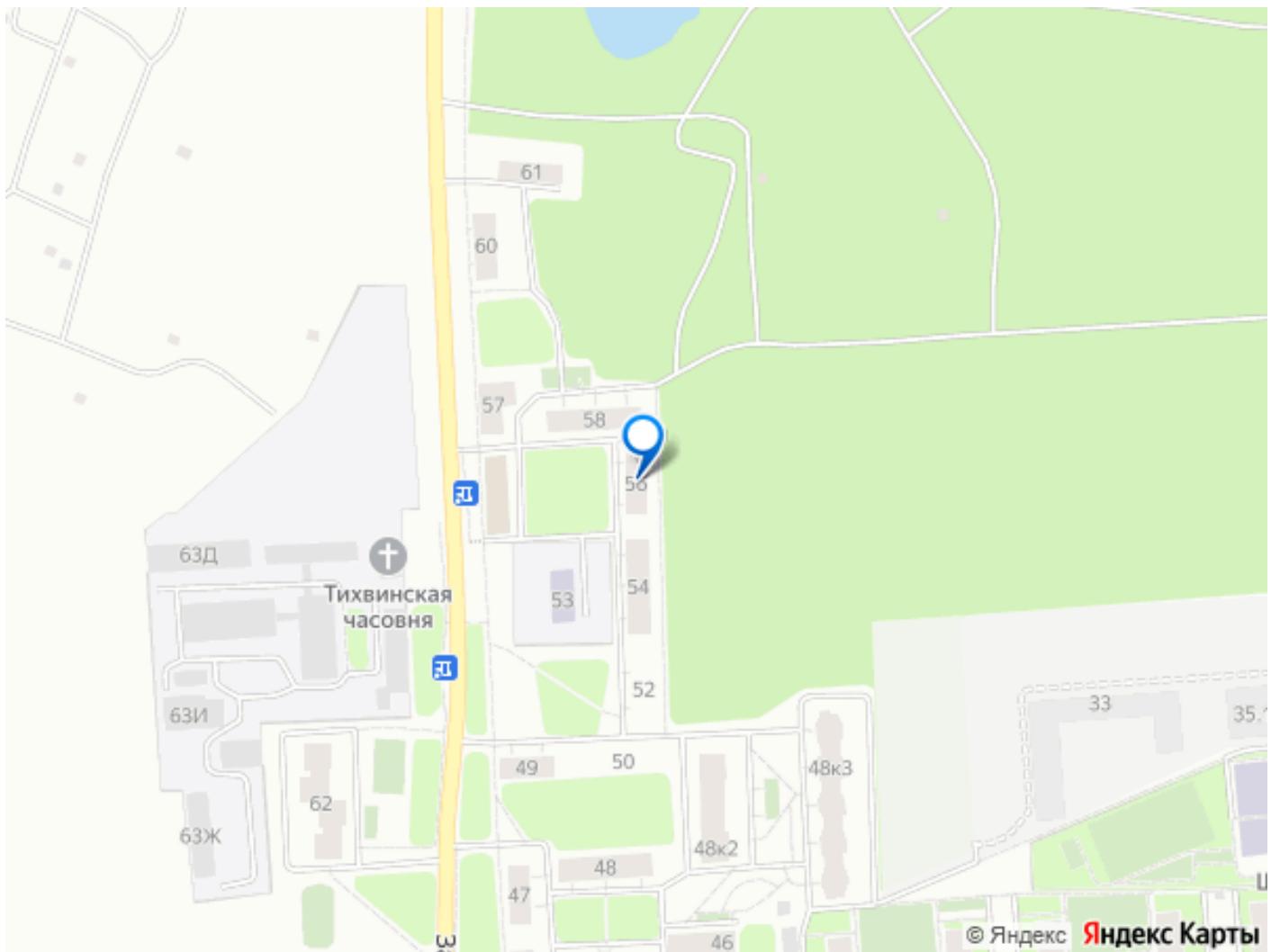
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В прямой продаже 2-х комнатная квартира в Колпинском районе. Квартира в обычном состоянии, можно заехать и жить. Мебель и техника при желании останется новым владельцам. Планировка смежно-изолированная, комнаты 15,8 кв.м. + 11,5 кв.м. Дом полностью кирпичный - всегда тепло и хорошая шумоизоляция. Материал перекрытий - железобетонные. Крыша новая, за домом следят. Во дворе детский сад, новая школа с бассейном в шаговой доступности. Рядом с домом остановки, всегда можно легко добраться до Колпино или до станции метро Рыбацкое. В квартире никто не зарегистрирован, прямая продажа, быстрый выход на сделку! Собственность с 2007 года. Продажа связана в связи с переездом в другой город. Дома по ул. Загородной подлежат расселению, их жители уже получили, а так же получат квартиры в новых домах, построенных в границах квартала (в ЖК Новое Колпино). Всего в квартале Красный Кирпичник находится 27 жилых домов, из них 21 дом входит в программу реновации (в том числе наш). Всего под расселение запланировано 23 464 кв. м. жилой площади во вновь возводимых домах. #спбреновация #реконструкция #реконструкцияспб





Move.ru - вся недвижимость России