

🕒 Создано: 16.04.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 15:49

**Ирина Владимировна Головина, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79117988715**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
17**

**9 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 17

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

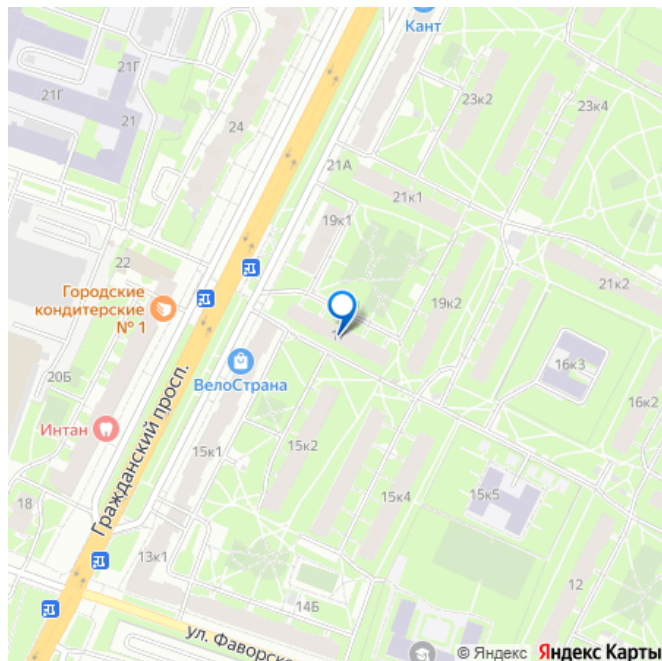
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме — отличный вариант для комфортной жизни в тихом и зелёном районе. О квартире: Квартира расположена на 4 этаже. Удобная планировка: две изолированные комнаты — 9 и 19 кв.м. В квартире уже выполнены все основные и затратные работы: заменена проводка, трубы и радиаторы, стены выровнены, полы залиты от плит, уложен ламинат и плитка, установлены стеклопакеты. Остаётся сделать только косметiku под свой вкус — без грязных и сложных работ. Комнаты: 9 кв.м. — аккуратная, с двухуровневым потолком и подсветкой, 19 кв.м. — просторная, с комбинированным потолком и выходом на застеклённый балкон. Кухня 5,1 кв.м.: с ремонтом, плитка на полу и фартуке, установлен фильтр для воды. Санузел раздельный: установлена инсталляция, есть счётчики. Коридор: просторный, с тёплым полом и вместительными решениями для хранения. Что остаётся: Кухня с техникой (кроме ПММ и ТВ), мебель в комнатах, часть техники и хранения — можно заехать и жить. Атмосфера: Окна выходят в зелёный двор. Летом — деревья, зимой — птицы. Тихо, спокойно, без проблемных соседей. Дом и

двор: Чистая парадная, идёт обновление. Во дворе есть парковка. ЛОКАЦИЯ: Один из самых удобных районов города. В пешей доступности метро: «Академическая», «Политехническая», «Площадь Мужества». Рядом: школы и детские сады (в том числе лицей 470 и школа с немецким уклоном) магазины, аптеки, банки, пункты выдачи ,ТЦ и спорткомплексы В шаговой доступности — Пискаревский лесопарк — идеальное место для прогулок и отдыха. Район с сильной образовательной средой: рядом Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого и другие вузы.

Дополнительно: 2 взрослых собственника Код пользователя: 195448 Номер в базе: 11712899

