

Создано: 24.01.2026 в 15:00

Обновлено: 12.02.2026 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9288298546>

**Елена Жильцова, Адвекс**

**79817852989**

**Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 26**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 26

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1915972 Продается комфортная светлая 2х-комнатная квартира в шаговой доступности от метро в прекрасном районе Санкт-Петербурга в кирпичном доме на верхнем этаже. Качественный капитальный ремонт квартиры выполнен в 2025 году, никогда не сдавалась, чистая юридическая история. Тихий зеленый район, Политехнический Университет и Пискаревский лесопарк - отличное место для прогулок в любое время года. Рядом с домом детский сад и лицей 470. До ближайшей станции метро Академической - 13 минут пешком или 5 минут на общ.транспорте, до м. Площадь Мужества 5 остановок общественного транспорта. До ст.м. Петроградская 15 минут на машине без пробок, утром 30 минут. В квартире сделан полный ремонт, заменена проводка, установлены счетчики воды, выполнена стяжка пола, гидроизоляция, теплый пол в ванной и на кухне, натяжные потолки, шумоизоляция, приточная вентиляция, коммуникации для кондиционера, окна Rehau, современные двери, водорозетки, фильтры воды, термосмесительный клапан и т.д. Квартира полностью готова к проживанию, продается с кухонным гарнитуром и со встроенной кухонной

техникой. Система хранения Ikea. Большая комната с эркером 19.6 м2 Комната-кухня 14.4 м2 с возможностью изолировать комнату. Ванная (совмещенный санузел) 5.5 м2 Современная сантехника в идеальном состоянии. Стиральная машина AEG с сушкой. Кухня светлая и уютная, пространство удобное и функциональное. Газовая варочная панель, электрическая духовка, вытяжка, холодильник Leibherr. В доме чисто и спокойно, двор благоустроен, хорошие соседи, всегда есть парковочные места. Полная стоимость в договоре. Последняя смена собственников в ноябре 2024 года, ДКП. Обременений нет, встречная покупка. Звоните! Просмотры по договоренности, в удобное для Вас время.





