

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:59

Обновлено: 11.02.2026 в 11:22

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 60

8 850 000 ₺

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 60

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

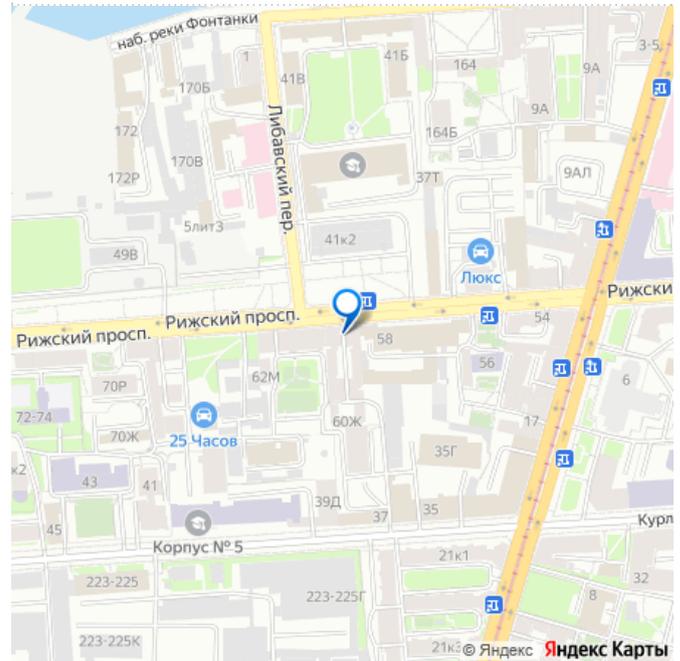
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: Адмиралтейский район, Рижский проспект, 60. Дом, построенный в 1904 году, выполнен из кирпича и имеет 5 этажей.

Квартира расположена на четвёртом этаже данного дома. Жилой комплекс отличается закрытой территорией и кодовой дверью, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Для автомобилей предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом, есть свое место и магнитный ключ от шлагбаума.

Общая площадь предлагаемой двухкомнатной квартиры составляет 42.8 квадратных метров, жилая площадь 30 квадратных метров, кухня занимает 8,2 квадратных метра. Квартира с элементами евро-ремонта, благодаря чему пребывает в жилом состоянии и готова к проживанию без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта при использовании жилья. Душевая кабина установлена на кухне. Из окон открывается приятный вид на тихий двор. В квартире отсутствует перепланировка, все как было от застройщика(1904г.)! Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, магазины, кафе, торговый центр и фитнес-клуб, что делает проживание здесь удобным и комфортным для всей семьи. Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых

станций метрополитена города: до станции Нарвская всего 1.5 километра пешком, до станции Балтийская - около 1.9 километра, а также в пешей доступности находятся станции Технологический институт-1, Технологический институт-2 и Сенная площадь. Дом находится в непосредственной близости к историческому центру Санкт-Петербурга. Рядом много красивых достопримечательностей, таких как Троицкий и Никольский собор, Мариинский театр, консерватория, набережная реки Фонтанки. В непосредственной близости находится Балтийский вокзал. Квартира продается в прямой продаже. Предлагаем вашему вниманию прекрасную возможность приобрести светлую и тёплую квартиру в одном из исторических районов культурной столицы. Всего один совершеннолетний собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений. Ипотека, материнский(семейный) капитал не использовался. Рассмотрим все виды оплаты: прямые деньги, ипотека, субсидия, сертификат, материнский(семейный) капитал. Торг уместен. Просмотры по предварительной договоренности. Звонить с 9:00 до 21:00.

