

Создано: 09.02.2026 в 11:03

Обновлено: 09.02.2026 в 12:45

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 87

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 87

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9289359430>

Екатерина Спицына, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Описание

Номер объявления: 21227 - назовите его оператору. Рядом с живописным парком «Александрино» продается двухкомнатная квартира с хорошим евро ремонтом. 5 лет назад в ней был произведен капитальный ремонт: Установлена новая входная дверь. Заменены межкомнатные двери. Установлены стеклопакеты, остеклен балкон. Заменена электропроводка во всей квартире. Все трубы водоснабжения пластик. Установлены фильтры на всю воду. Бойлер на 100л Натяжной потолок. Пол: от стяжки до кафельной плитки и ламината. Стены выровнены, поклеены дорогие обои. Квартира с удобной функциональной планировкой. В прихожей большой встроенный в нишу шкаф-купе для хранения. Окна на юго-восток. Солнечно весь день, много света как зимой, так и летом, особенно в первой половине дня. На балконе есть жалюзи. Очень хорошее отопление, зимой не холодно. Новому хозяину остается кухонная мебель с встраиваемой бытовой техникой: духовка Electrolux, газовая варочная поверхность. Кирпичный теплый дом, подъезд чистый, все соседи по лестнице приличные люди. Недавно был выполнен ремонт кровли (2023г), в 2026г планируется капитальный ремонт всех систем водоснабжения. Два новых лифта: пассажирский и грузовой (заменены в 2017г). В доме магазины Пловдив и Магнит, несколько аптек, маркетплейсы, кофейня Вольчека. В доме напротив Хлебная усадьба. Во дворе школа 392. В соседних дворах детские сады 29 и 39. В пешей доступности детская и взрослая поликлиники. Отличная

локация, очень зеленый район, у дома живописный парк Александрино с одноименной усадьбой, прудами и речкой. У дома остановки общественного транспорта. До метро пр.Ветеранов 2 км (20-25 мин пешком, 10 мин на транспорте). Выезд на КАД и ЗСД в 3 км (11 мин на автомобиле) До Аэропорта Пулково 15-20 мин на автомобиле. Один взрослый собственник, в собственности больше 5 лет. Мат.капитал не использовался, обременений нет. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку, прямая продажа. Это один из лучших вариантов, если вы хотите жить в тихом зеленом районе, при этом в непосредственной близости к метро и с развитой инфраструктурой. Звоните — и я расскажу вам все подробности!





